

**Информация о необходимости представления в орган кадастрового учета документа,
подтверждающего полномочия заявителя**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в целях соблюдения требований действующего законодательства при предоставлении документов для осуществления государственного кадастрового учета от представителей заявителя, сообщает следующее.

В соответствии с ч.2 ст. 20 Федерального закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

Также в соответствии с ч.2 ст. 28 Закона о кадастре, техническая ошибка может быть исправлена на основании заявления, поступившего в орган кадастрового учета от любого лица.

В соответствии с п.п. 20, 21 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, сведения о ранее учтенных объектах недвижимости вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления заинтересованного лица и соответствующих документов.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст. 20 Закона о кадастре, с заявлениями о кадастровом учете вправе обратиться указанные в частях 2 - 6 ст. 20 Закона о кадастре лица или их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Кроме того, согласно п.5 ч.1. ст. 22 Закона о кадастре, документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), является необходимым для кадастрового учета документом, представляемым вместе с соответствующим заявлением.

С соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России 30.09.2011 № 529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» и приказа Минэкономразвития России от 13.04.2009 № 125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости», при заполнении в заявлении сведений о представителе заявителя также должны указываться реквизиты документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя. Данный документ должен быть включен в перечень документов, прилагаемых к заявлению (реквизит 4 форм заявлений).

Также в соответствии с формой заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, направленной письмом Роснедвижимости от 25.03.2008 № ВК/1376, к заявлению прикладывается документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (реквизит 4 формы заявления).

Учитывая изложенное, в случае обращения с заявлением о кадастровом учете (в том числе о постановке на государственный кадастровый учет, об исправлении технической ошибки, о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости) представителя заявителя, вместе с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета также должен быть представлен документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя.

Отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, является основанием для приостановления осуществления кадастрового учета в соответствии с п.4 ч.2 ст. 26 Закона о кадастре.