

Узнать об ограничениях на земельный участок можно за 2 минуты

Любой земельный участок, права на который были зарегистрированы ранее, может быть включён в границы зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с актами соответствующих органов законодательной и исполнительной власти (федеральные законы, постановления Правительства РФ, СНиП, СанПин, законы и постановления субъектов РФ).

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, зоны охраняемых объектов, и иные зоны.

В границах таких зон, как правило, вводится особый режим использования земельных участков, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Почему правообладателям и арендаторам, а также покупателям при совершении сделок с земельными участками важно вовремя узнать об установленных ограничениях?

Несоблюдение установленных ограничений собственником или арендатором по незнанию может привести к нарушению законодательства и серьёзным последствиям - от денежного штрафа до невозможности оформления права на недвижимость и даже к решению суда о сносе ранее оформленных в собственность строений.

Как нынешние, так и будущие пользователи и владельцы земельных участков могут узнать о наличии установленных ограничений в течение 2 минут. Для этого нужно воспользоваться новым общедоступным бесплатным электронным сервисом «Узнать об ограничениях на земельный участок», размещённом на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра»: kadastr.ru, в разделе «Электронные услуги и сервисы»: <http://kadastr.ru/site/electron/zouit.htm>.

В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Росреестр развивает сервисы для оказания государственных услуг в электронном виде. В настоящее время на портале Росреестра доступны все базовые услуги ведомства – государственная регистрация прав, постановка на кадастровый учет, получение сведений из ЕГРП и ГКН.

Портал дает возможность не только получить услуги, но и с помощью сервисов предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки. Всего портал содержит 29 электронных сервисов.



ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА



ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ



ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ



ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ЗАПРОСА
ONLINE



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО
ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В
РЕЖИМЕ ONLINE



УЗНАТЬ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

← ГЛАВНАЯ

Способы получения услуг

- В офисах Росреестра и Кадастровой палаты
- В МФЦ
- Почтовым отправлением
- В электронном виде
- Выездное обслуживание



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

КРУГЛОСУТОЧНАЯ СПРАВОЧНАЯ

8 800 100-34-34

Звонок по России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

8 (495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [В](#) [т](#)

Поиск по сайту

Найти

[ОБ УЧРЕЖДЕНИИ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) [ПРЕСС-ЦЕНТР](#) [ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ](#) [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#)

УЗНАТЬ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

В связи со вступлением в силу отдельных положений земельного кодекса, предлагаем Вам проверить, входит ли земельный участок в зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Под ЗОУИТ понимаются ЛЭП, прибрежные полосы рек и водоемов, а также различные санитарные зоны, наличие которых может ограничить использование земельного участка.

← ЭЛЕКТРОННЫЕ
СЕРВИСЫ

- Узнать об ограничениях на земельный участок

Введите кадастровый номер
земельного участка или учетный номер
зоны:

02:30:060302:45

Найти

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), государственному кадастровому учёту и предоставлению сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю – Елена Львовна Цой.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 281-82-42
press59@u59.rosreestr.ru
www.fgu59.ru