

12.07.2016г.

Информация по вопросу заполнения сведений об адресе/местоположении земельного участка в межевом плане и в техническом плане здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

Напоминаем, что при подготовке межевого/технического плана объекта недвижимости необходимо руководствоваться разъяснениями, направленными 07.06.2016, по вопросу заполнения сведений об адресе/местоположении объекта недвижимости (Разъяснения).

В случае несоблюдения кадастровыми инженерами Разъяснений, орган кадастрового учета будет принимать решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании п. 5 ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости» (Закон о кадастре).

Также необходимо отметить, что в случае, если сведения об адресе объекта недвижимости (земельный участок/объект капитального строительства) вносятся в межевой/технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости (Акт), изданного после 02.12.2014 (дата вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»), и адресные элементы, содержащиеся в таком Акте, отсутствуют в федеральной информационной системе (ФИАС), орган кадастрового учета будет принимать решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании п. 5 ч. 2 ст. 26 Закона о кадастре.

С уважением, пресс-служба
филиала Федеральной кадастровой палаты
Росреестра по Челябинской области