

## Вступили в силу новые требования к кадастровым инженерам

Анонс: Управление Росреестра по Свердловской области информирует о том, что с 1 июля 2016 года значительно повысились требования к кадастровым инженерам.

Сегодня, 1 июля вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», согласно которым значительно повышаются требования к кадастровым инженерам. Изменения внесены Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ.

Управление Росреестра по Свердловской области обращает внимание на то, что государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества в большинстве случаев связана с необходимостью осуществления государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости и обязательностью обращения к кадастровому инженеру. Кадастровые инженеры – специалисты, осуществляющие подготовку технических и межевых планов, актов обследования и иных документов для постановки недвижимости на кадастровый учет. В настоящее время кадастровый инженер выступает связующим звеном между заявителем и органом кадастрового учета, от его профессионализма зависит качество результатов выполняемой работы. Новые требования к кадастровым инженерам будут способствовать улучшению качества кадастровых работ, а также в целом повышению уровня защищенности правообладателей недвижимости.

Одним из существенных изменений в законе «О государственном кадастре недвижимости» является обязательное членство кадастровых инженеров в соответствующих саморегулируемых организациях (СРО).

Установлены и новые требования к профессиональной подготовке кадастровых инженеров. Помимо наличия профессионального высшего образования и сдачи теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, будущему кадастровому инженеру потребуется наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет. При этом введена обязанность кадастровых инженеров раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Условиями принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров являются также гражданство Российской Федерации, отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете и кадастровой деятельности, отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

Важным нововведением становится введение обязательного страхования ответственности кадастрового инженера на сумму не менее 2,5 млн. руб. в

отношении каждого кадастрового инженера. Кроме того, за деятельностью СРО кадастровых инженеров будет осуществляться государственный надзор путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Чтобы облегчить поиски и не ошибиться в выборе кадастрового инженера, Росреестр рекомендует всем гражданам перед заключением с кадастровым инженером договора на выполнение работ проверять сведения о нем. При этом узнать о качестве работы кадастрового инженера и оценить результаты его профессиональной деятельности сейчас очень просто. На официальном портале ведомства успешно функционирует модернизированный электронный сервис «Реестр кадастровых инженеров», который позволяет всем желающим без особого труда и в минимальные сроки получить достоверную информацию о кадастровых инженерах. Государственный реестр кадастровых инженеров ведется Росреестром с 2010 года. На сегодняшний день в нем содержатся сведения о почти 39 тысячах кадастровых инженерах, около 950 из которых осуществляют свою деятельность на территории Свердловской области.

---

### **Об Управлении Росреестра по Свердловской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель Управления Росреестра по Свердловской области – Михаил Николаевич Зацепин.

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Свердловской области

отдел организации, мониторинга и контроля

Гуревич Ирина Евгеньевна, главный специалист-эксперт

тел. 8 (343) 270 28 81      эл. почта: [okr@frs66.ru](mailto:okr@frs66.ru)