



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

9 июня 2016 г.

Москва

№ 363

Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1, частью 5 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016, 02.05.2016) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые:

порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ (приложение № 1);

порядок и сроки передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (приложение № 2).

Министр



А.В. Улюкаев

ПОРЯДОК И СРОКИ
хранения актов согласования местоположения границ земельных
участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ

1. Настоящие Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, устанавливают правила и сроки хранения кадастровым инженером, осуществляющим (осуществлявшим) кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, а также юридическим лицом, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер (далее – лицо, осуществляющее хранение), актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ на бумажных носителях, электронные образы которых включены в межевые планы, в соответствии с которыми осуществлен кадастровый учет земельных участков (далее – акты согласования).

2. В случае отсутствия в акте согласования личных подписей лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»¹ (далее соответственно – Закон о кадастре, заинтересованные лица), или их представителей, указанных в части 4 статьи 39 Закона о кадастре, лицо, осуществляющее хранение, вместе с актами согласования дополнительно хранит следующие документы (при их наличии),

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016, 02.05.2016.

свидетельствующие о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее – дополнительные документы):

расписки в получении заинтересованными лицами извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее – извещения);

уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений;

оформленные в письменном виде возражения заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

3. Лица, осуществляющие хранение, осуществляют хранение актов согласования и дополнительных документов до осуществления государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с содержащими электронные образы указанных документов межевыми планами.

4. Акты согласования, дополнительные документы подлежат хранению вместе с другими документами, копиями документов, скомплектованными в отношении объектов кадастровых работ, в местах, недоступных для посторонних лиц, в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты или порчи документов, искажения, подделки или утраты содержащейся в них информации.

5. В случае истребования судом или изъятия в соответствии с федеральными законами актов согласования, дополнительных документов лицо, осуществляющее хранение, приобщает к документам, копиям документов об объекте кадастровых работ, в отношении которого был подготовлен акт согласования, лист-заместитель, содержащий сведения о дате представления в суд или дате изъятия, наименовании судебного органа, сделавшего запрос, или уполномоченного лица, осуществившего изъятие, а также копии истребованных судом или изъятых документов.

Об истребовании судом или произведенном изъятии акта согласования, дополнительных документов лицо, осуществляющее хранение, в срок не более пяти рабочих дней со дня таких истребования или изъятия сообщает органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, а также саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой данное лицо является. Сообщение должно содержать следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, границы которого согласованы таким актом согласования:

вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка; образование земельного участка (земельных участков);

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

обозначение образуемого земельного участка (при наличии);

сведения о кадастровом инженере (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность);

дата подготовки межевого плана.

6. Возвращенные после истребования судом или изъятия акты согласования, дополнительные документы проверяются лицом, осуществляющим хранение, на соответствие хранящимся копиям. Акты согласования, дополнительные документы помещаются на хранение, если на дату возврата кадастровый учет соответствующего земельного участка в соответствии с содержащим электронные образы указанных документов межевым планом не осуществлен, либо передаются в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, если на дату возврата осуществлен кадастровый учет земельного участка в соответствии с содержащим электронные образы указанных документов межевым планом.

ПОРЯДОК И СРОКИ
передачи актов согласования местоположения границ земельных
участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ,
в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета
объектов недвижимости

1. Настоящие Порядок и сроки устанавливают правила и сроки передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ на бумажных носителях, электронные образы которых включены в межевые планы, в соответствии с которыми осуществлен кадастровый учет земельных участков (далее – акты согласования), в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости.

2. В случае отсутствия в акте согласования личных подписей лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»¹ (далее – Закон о кадастре, заинтересованные лица), вместе с актом согласования кадастровым инженером, осуществляющим (осуществлявшим) кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, а также юридическим лицом, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер (далее – лица, осуществляющие хранение), передаются имеющиеся на хранении у такого лица документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016, 02.05.2016.

о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее – дополнительные документы):

расписки в получении заинтересованными лицами извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее – извещения);

уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений;

оформленные в письменном виде возражения заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

3. Лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акт согласования, а также в случае, указанном в пункте 2 настоящих Порядка и сроков, дополнительные документы в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка в соответствии с содержащим электронные образы указанных документов межевым планом.

В случае прекращения кадастровой деятельности лицом, осуществляющим хранение, в том числе в связи с прекращением индивидуального предпринимателя, юридического лица, акты согласования, дополнительные документы вне зависимости от осуществления кадастрового учета передаются таким лицом в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, до дня внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих сведений, в том числе о его прекращении.

В случае утраты лицом, осуществляющим хранение, права осуществлять кадастровую деятельность акты согласования передаются таким лицом в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не позднее одного рабочего дня со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об утрате такого права.

В случае возврата акта согласования, дополнительных документов после его (их) истребования судом или изъятия в соответствии с федеральными

законами, если на дату возврата кадастровый учет земельного участка осуществлен в соответствии с содержащим электронные образы указанных документов межевым планом, лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акт согласования, дополнительные документы в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня их возврата.

4. После передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, акта согласования, дополнительных документов лицо, осуществляющее хранение, приобщает к документам, копиям документов об объекте кадастровых работ, в отношении которого был подготовлен акт согласования, лист-заместитель, содержащий сведения об осуществленной передаче акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости.

5. Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, лицом, осуществляющим хранение, или его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, лично либо посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, в подразделение органа, уполномоченного на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, по месту расположения объекта недвижимости.

6. Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, вместе с сопроводительным письмом, в котором в отношении каждого передаваемого акта согласования должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования:

вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка, образование земельного участка (земельных участков));

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

обозначение образуемого земельного участка (при наличии);
сведения о кадастровом инженере (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность);
дата подготовки межевого плана.

7. В случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом подлежит передаче один акт согласования.

8. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются несколько актов согласования. При этом в сопроводительном письме указываются кадастровые номера земельных участков, в отношении которых подготовлены акты согласования.

В указанном случае сопроводительное письмо дополнительно подготавливается в форме электронного документа с использованием XML-схемы, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа, уполномоченного на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (далее – официальный сайт), и обеспечивающей считывание и контроль представленных данных, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего хранение. XML-схема считается введенной в действие по истечении двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте.

Содержание сопроводительного письма в форме электронного документа, подготовленного с использованием XML-схемы, должно соответствовать содержанию сопроводительного письма на бумажном носителе.

9. Акт согласования считается не полученным органом, уполномоченным на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения требований настоящего Порядка и сроков, а также в следующих случаях:

если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования, дополнительных документов акт

согласования и (или) дополнительные документы в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не представлены;

если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленном в составе межевого плана;

если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

10. Орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, уведомляет лицо, осуществляющее хранение, а также саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка, об обстоятельствах, указанных в пункте 9 настоящих Порядка и сроков.
