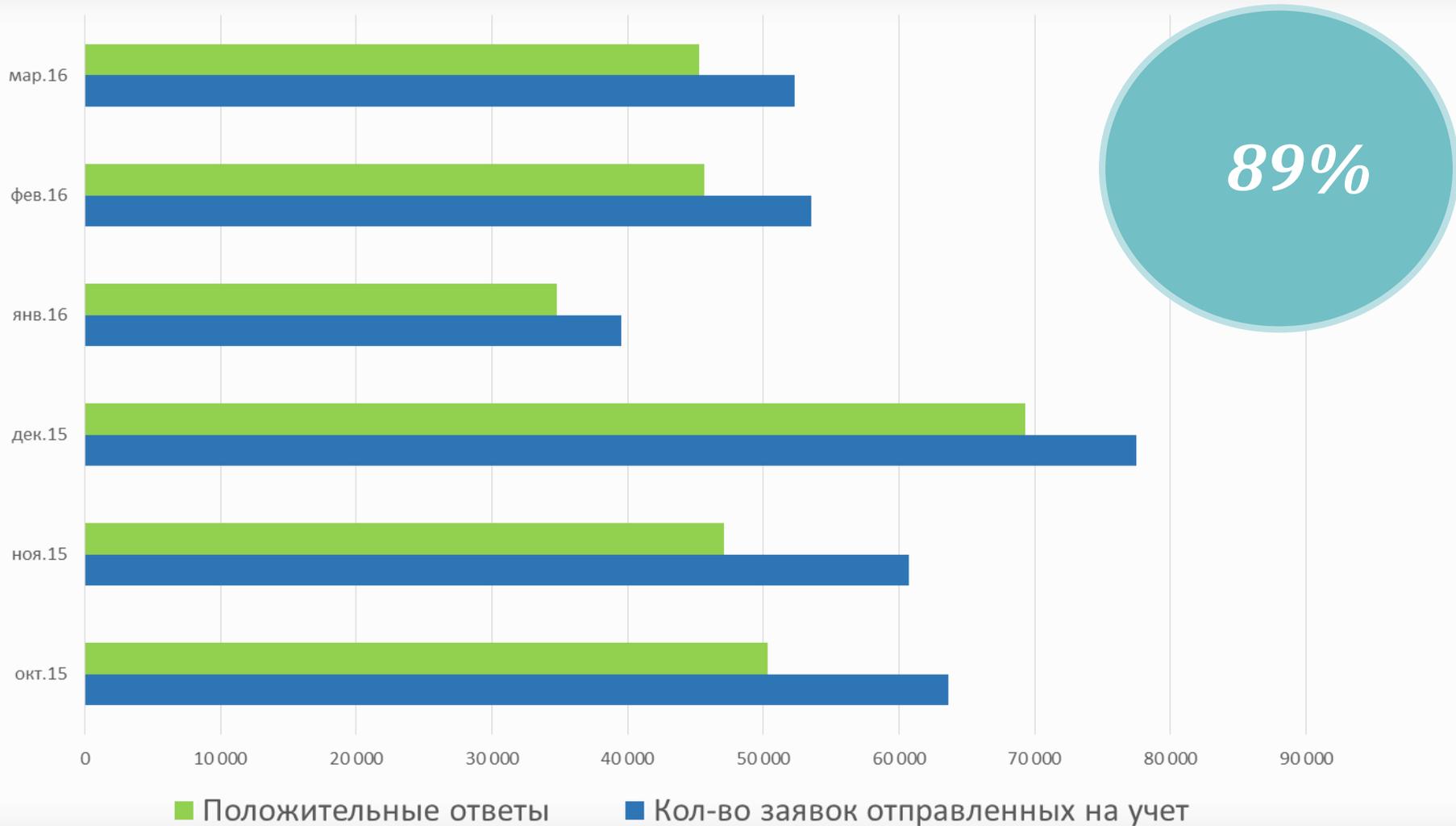


Новые возможности взаимодействия с органами Росреестра в электронном виде.

г. Калининград
18.06.2016

Шайков Анатолий
Представитель ООО «Технокад»
в Калининградской области



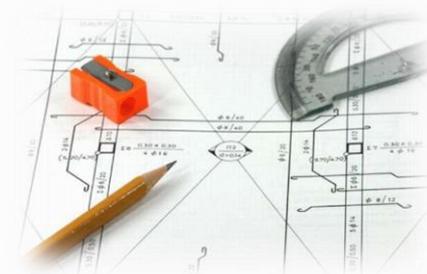
ТехноКад- Экспресс

*Создание xml-документов
Формирование печатной версии
Отправка по web-сервису
Массовый запрос сведений*



ТехноКад-Гео графический редактор

*Создание графики и
рабочего проекта*



ТехноКад-Онлайн облачный сервис

*Отправка готовых пакетов
Интерактивные карты
Массовый запрос сведений*



Модули

Описание модуля (Настольное программное обеспечение)

**«ТехноКад-Экспресс -
Профессиональный»**

Возможность формирования всех типов электронных документов, запросов на получение всех видов сведений.

**«ТехноКад-Экспресс -
Межевой план»**

Возможность формирования XML-документов межевых планов на все виды кадастровых работ, карт (планов) объектов землеустройства, запросов на получение всех видов сведений.

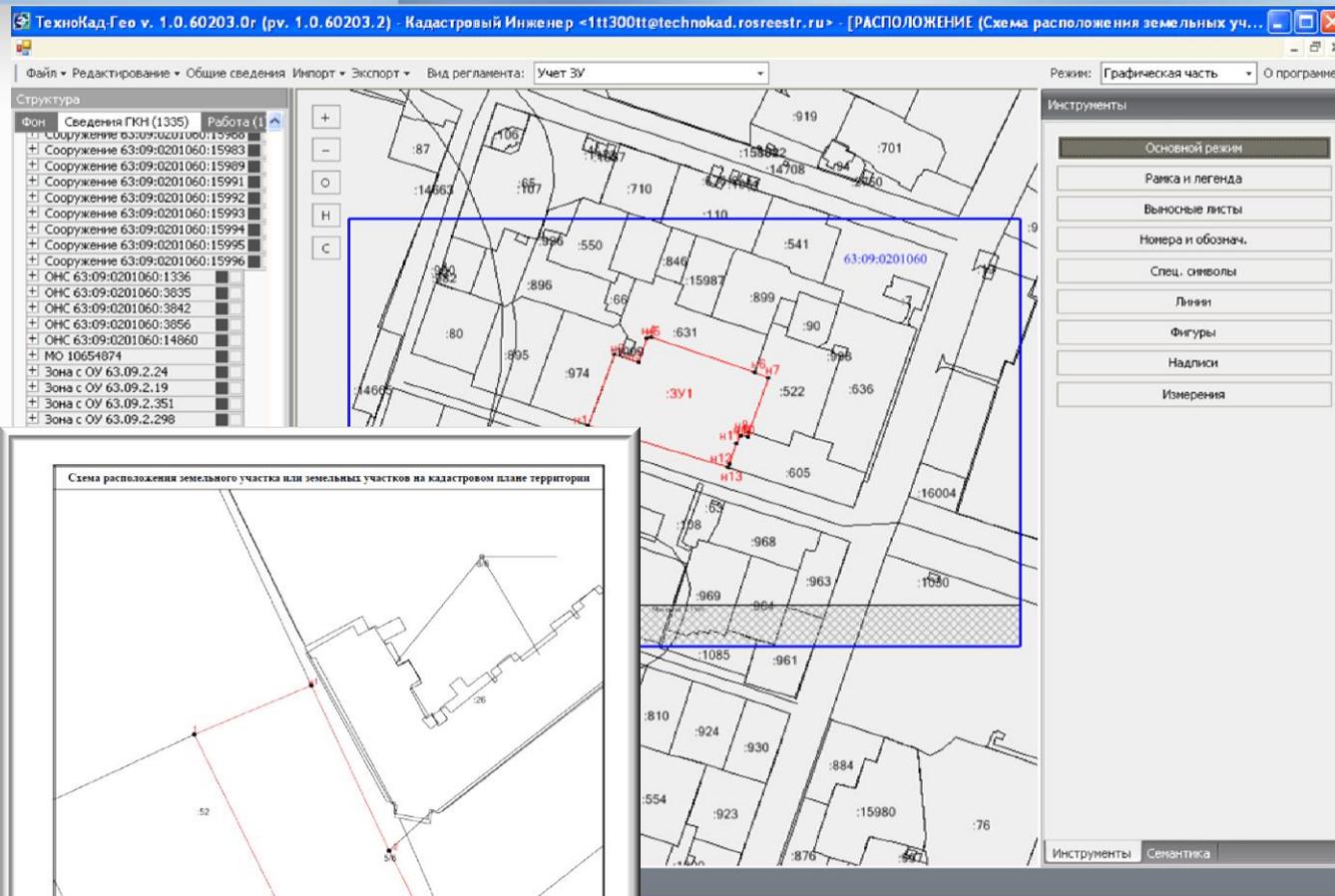
**«ТехноКад-Экспресс -
Технический план»**

Возможность формирования XML-документов технических планов на все виды кадастровых работ, актов обследования, запросов на получение всех видов сведений.

**«ТехноКад-Экспресс –
Запрос сведений»**

Возможность запрашивать сведения ГКН и ЕГРП по сохраненному шаблону запроса и на неограниченное количество объектов одновременно.

ТехноКад-Гео – программа для работы с графикой!



1. Импорт координат MIF, DXF, CSV;
2. Мгновенная загрузка и анализ сведений ГКН;
3. Легкое редактирование;
4. Сохранение графики в требуемых форматах;
5. Создание проекта xml-документа;
6. Совместимость с Т-Э

«ТехноКад-Онлайн» - для тех, кто привык к своему ПО

Быстрый доступ
к вашим заявкам



Быстрый доступ
к вашим заявкам

подключение на 1 год с
облачной подписью - **1850 руб.**,
без тарификации

Доп. документы

Отправка
готовых пакетов

Схема
расположения ЗУ
на КПП

Интерактивные
карты

Запрос сведений

Различные
отчеты

ТехноКад-
Онлайн

У Вас Базовый уровень технической поддержки [Подробнее](#)



ПОПОЛНИТЬ БАЛАНС
КАРТОЙ



ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ
АБОНЕНТА



ПЕРЕЙТИ В СТАРЫЙ
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Евгения Юльевна

ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ

Ф.И.О.	Евгения Юльевна
Код абонентского ящика	1423006b@technokad.rosreestr.ru
Email	ki_ueu@ctikem.ru
Мобильный телефон	11712968
СНИЛС	04752824
ИНН	31937187
Организация	ГПКО "ЦТИ КО"
Номер аттестата кадастрового инженера	-

ВЫ МОЖЕТЕ СОЗДАТЬ СВОЙ
ПАРОЛЬ ДЛЯ ВХОДА В ЛИЧНЫЙ
КАБИНЕТ:

[ИЗМЕНИТЬ ПАРОЛЬ](#)

-  [Скачать мою карточку абонента](#)
-  [Скачать уведомление о регистрации](#)

РЕКВИЗИТЫ ГП КО "ЦТИ КО"

Краткое наименование организации	ГП КО "ЦТИ КО"
Полное наименование организации	Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"
ИНН	4205006850
КПП	420501001
Юридический адрес	650070, Кемеровская область, город Кемерово, улица Заузелкова, 2
Фактический адрес	650070, Кемеровская область, город Кемерово, улица Заузелкова, 2 
Почтовый адрес	650070, Кемеровская область, город Кемерово, улица 

СЕРВИС ПО РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Позволяет зарегистрировать правообладателя объекта недвижимости для последующего создания им ЭЦП с целью взаимодействия с Росреестром

[ПОДКЛЮЧИТЬ](#)

ЭЦП Заказчика кадастровых работ

Шаг 1. Кадастровый инженер подключает услугу*

Шаг 2. Вместе с заказчиком формируют ЭЦП

Шаг 3. Формирует МП, ТП или акт обследования

Шаг 4. Указывает данные заявителя в заявлении

Шаг 5. Подписывает заявление ЭЦП Заказчика

Шаг 6. Отправляет документы

*в удостоверяющем центре ООО «ТехноКад»
Услуга «ЭЦП Заказчика» успешно действует с 2013 года

Действует 1 год, используется на порталах nalog.ru, gosuslugi.ru и других.

Заявление
о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости

Лист № _____ Всего листов _____

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ¹	2	Зано. дается специалистом органа кадастрового учета ² регистрационный № _____
в Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" г. Москва		_____
одноименное наименование органа кадастрового учета		_____
1.1 Протокол обследования объекта недвижимости в _____		_____
Заявление об учете изменений за подписью правообладателя		
		<i>500 руб. для ФЛ 1000 руб. для ЮЛ</i>
заказчиком (инициатором) изменений		_____
образованием (созданием) объекта недвижимости или прекращением существования части объекта недвижимости (пункт подчеркнуть)		_____
изменением адреса правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером _____		_____
изменением иных сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером _____		_____
1.2	Пропу. выдать кадастровую выписку об объекте недвижимости в количестве _____ экз. ⁴	
3 СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		
	<input type="checkbox"/> Заявитель ⁵	<input type="checkbox"/> Представитель заявителя
3.1	О физическом лице	
	Фамилия, имя, отчество _____	
	Вид документа, удостоверяющего личность _____	

Особенности запроса сведений ФИР ГКН и обычного запроса сведений ГКН

	“Сведения ГКН”	«Сведения ФИР ГКН»
Стоимость	от 150 рублей + 44 рубля за каждый запрос	29 рубля за доставку пакета документов
Форма расчёта	Кредитно-авансовая (предоплатная)	Кредитная (постоплатная) / возможна авансовая (предоплатная)
Срок выполнения	5 дней (КПТ 15 дней)	Около 10 минут
Юридическая значимость, наличие ЭП	Да	Да
Объем выдаваемых сведений	Полный, в соответствии приказом МЭР РФ от 25.08.2014 г. № 504 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, ОНС, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, ОНС и кадастрового плана территории"	<ul style="list-style-type: none"> •Кадастровый паспорт земельного участка КП.1-КП.3 •Кадастровая выписка о ЗУ КВ.1-КВ.3, КВ.6 •Кадастровый паспорт ОКС КП.1-КП.2 •Кадастровая выписка на ОКС КВ.1-КВ.3 (Кроме ПОМЕЩЕНИЙ) <p style="text-align: center;">ВНИМАНИЕ!</p> <p>Объем сведений может быть не в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 504 от 25.08.14 г.</p>
Использование в качестве исходных данных при подготовке межевых и технических планов	Да	Да

**Кадастровая
выписка на ОКС**



**Исправление
технической
ошибки**

**Исправление
кадастровой
ошибки**





**Межевой план
06 версии XML**

**Проект
межевания**

**Карта (план)
территории**



Карта (план) территории

ТехноКад-Экспресс v. 2.6.60427.0r (rv. 2.6.60427.0) - Кадастровый Инженер <1tt300tt@technokad.ro>

Исходящие

- Учет ОКС
- Изменение ОКС
- Акт обследования
- Учет ЗУ
- Изменение ЗУ
- [Схема ЗУ на КПТ] 4
- [Проект межевания ЗУ]
- [Карта-план территории] 1
- Сведения об ОКС
- Сведения о ЗУ
- Кад. справка
- КПТ
- Сведения ЕГРП 1
- Сведения ФИР ПКН 1
- Сведения ФИР ЕГРП 1
- Доп. документы
- Тех. ошибка
- [Границы и зоны]
- [Заверить ЭП] 1

Отправленные

- Учет ОКС
- Изменение ОКС
- Акт обследования
- Учет ЗУ
- Изменение ЗУ
- Сведения об ОКС
- Сведения о ЗУ
- Кад. справка
- КПТ 1
- Сведения ЕГРП
- Сведения ФИР ПКН 1

Название

Запрос # 59559070-c9c2-4de2...

Карта-план территории

Версия для печати (04d3365b...

Вид регламента: Карта-план

Идентификатор сеанса регламента: 59559070-c9c2-4de2...

Проверка корректности документа

Результат: УСПЕХ

Комментарий: Документ "Карта-план территории"

Проверка корректности ЭП

Результат: УСПЕХ

Документ "Карта-план территории"

ЭП: корректна (Яковлев Юрий Алекс...)

Приложение "Версия для печати"

ЭП: корректна (Яковлев Юрий Александрович;)

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Договор, 43, ООО "ЗПК "Геостар", 03.03.2016

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	План (схема) границ	6 л, ООО "ЗПК "Геостар", 11.05.2016

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-50

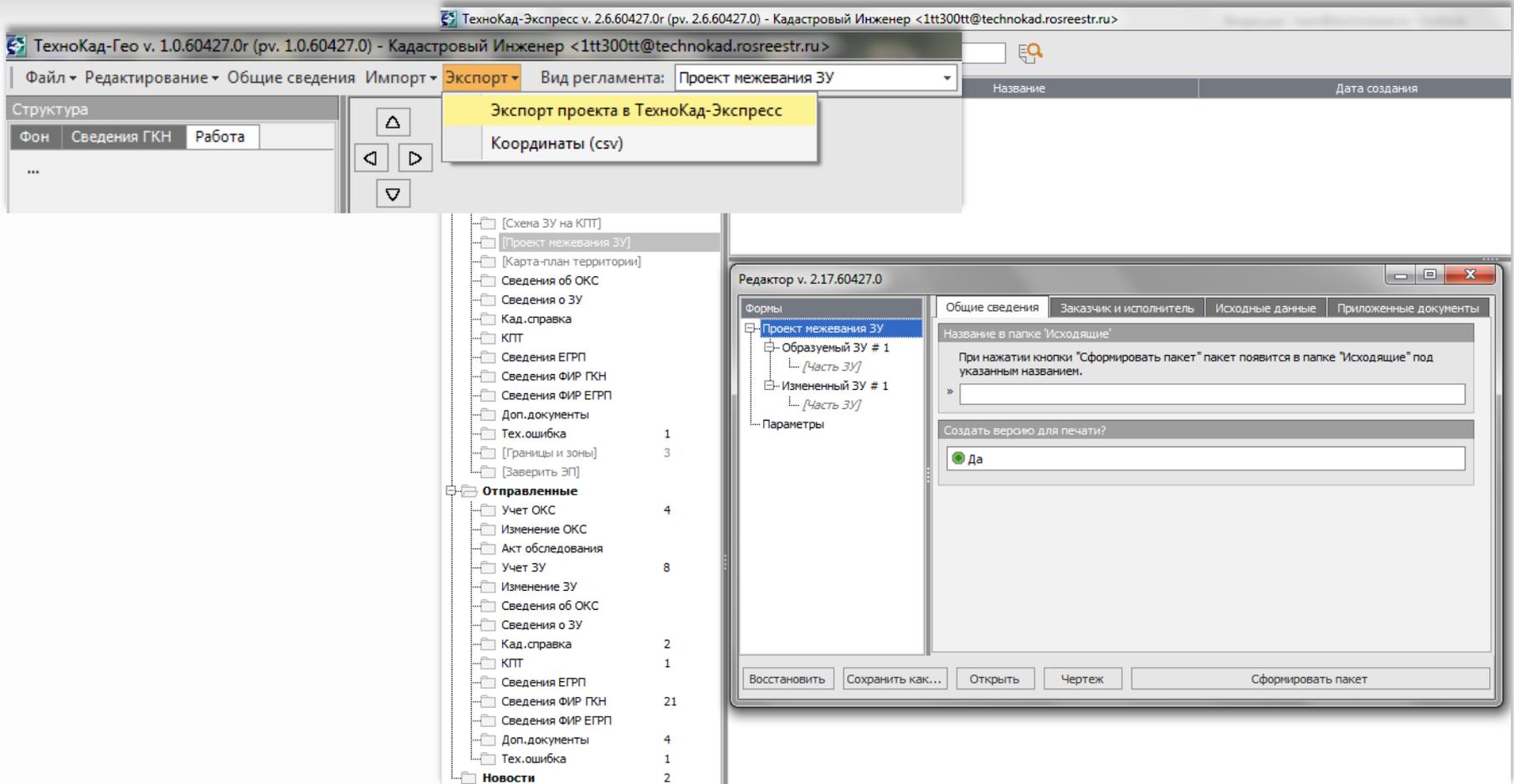
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Лыткино №2149 пирамида	3 класс	433950.91	1285279.84
2	Холм №8759 пирамида	3 класс	458027.20	1277404.97
3	Можайск-1 ОМЗ	3 класс	441814.26	1284606.38

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS - приемник спутниковый геодезический Trimble 5700	№ в государственном реестре средств измерений _ 0220401419	Свидетельство о поверке № АА 6206125, выдано 05.05.2015 г. действительно до 05.05.2017 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Проект межевания ЗУ



Формирование печатной версии в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №388 от 03 августа 2011 г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков». Xml-схема Росреестром не утверждена!

Об версия XML-схемы вступает в силу с 06.06.2016 г.!

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8" >
- <MP Version="06" NameSol="06" >
- <Package>
- <FormParcels Method="5">
- <NewParcel Definition="ЗУ1">
  <CadastralBlock>35:01:0301021</CadastralBlock>
- <ProvidingPassCadastralNumbers>
  <Other>Земли общего пользования</Other>
</ProvidingPassCadastralNumbers>
- <ObjectRealty>
- <InnerCadastralNumbers>
  <CadastralNumber>35:01:0301021:336</CadastralNumber>
</InnerCadastralNumbers>
</ObjectRealty>
  
```

Способ образования ЗУ

- Выдел
- Раздел
- Объединение
- Перераспределение
- Раздел с измененным земельным участком
- Образование из земель
- Перераспределение с землями**

Образование ЗУ путем перераспределения исходных земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - Число "Исходных ЗУ" >=1, число "Измененных ЗУ" = 0, число "Образуемых ЗУ" >= 1.

Вид разрешенного использования

- Ранее использовавшийся классификатор
- Классификатор, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N540**

Значение по справочнику

Дополнительное наименование (в версию для печати)

```

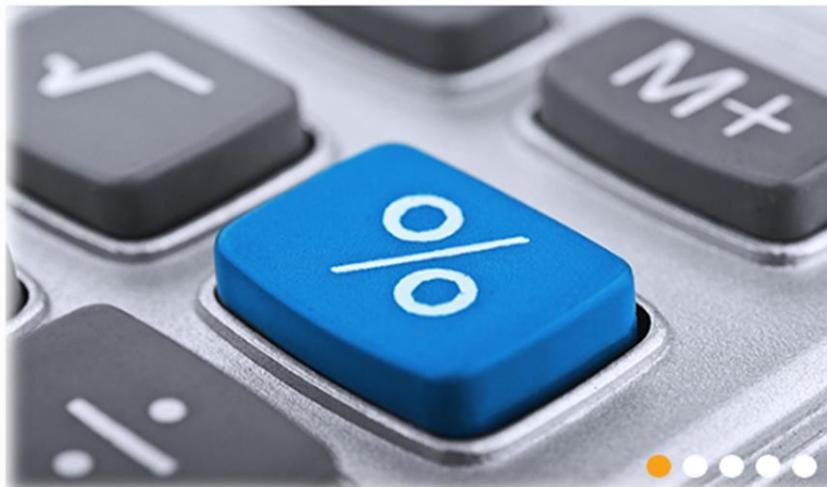
<Region>35</Region>
<District Name="Вытегорский" Type="р-н" />
<City Name="Казаковское" Type="с/п" />
<Locality Name="Палтога" Type="д" />
<Street Name="Школьная" Type="ул" />
<Level Value="9" Type="д" />
</Address>
<Category Category="003002000000" />
<Utilization ByDoc="Для среднеэтажной жилд" />
- <EntitySpatial EntSys="Ida89d7e24-3445-47b" />
- <SpatialElement>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  
```

Образуемый ЗУ	Характеристики	Формулы	Границы	Площадь	Снежные участки
Кадастровый квартал					
Кадастровый номер квартала		<input type="text" value="35:01:0301021"/>			
Земельный участок					
Обозначение		<input type="text" value="ЗУ1"/>			
Адрес					
Присвоенный адрес или описание местоположения?		<input type="text" value="Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости"/>			
Адрес по КПАДР		<input type="text" value="162911, Вологодская область, Вытегорский район, сельское поселение Казаковское, деревня Палтога, улица Школьная, дом 9"/>			
Городской район		<input type="text"/>			
Сельсовет		<input type="text"/>			

- 
- ✓ МЕЖЕВЫЕ ПЛАНЫ
MP_v05, v06(!!!)
V04_STD_MP
 - ✓ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ
TP_v03, TPLinear_v03
V02_STD_TP
 - ✓ СХЕМА ЗУ НА КПТ
V01_SchemaParcels_6
 - ✓ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
InspectionAct_v01
 - ✓ КАРТЫ (ПЛАНЫ)
ОБЪЕКТОВ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
MapPlan_v01
BoundToGKN_v03
ZoneToGKN_v03

Компания «ТехноКад»





Электронная подпись для кадастрового инженера за 1 200 рублей!

Для всех кадастровых инженеров, впервые зарегистрировавшихся в Удостоверяющем центре (УЦ) «ТехноКад» в период с 1 апреля по 30 июня 2016 года будет действовать специальная цена на электронные подписи (ЭЦП)! Стоимость квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи кадастрового инженера с годовым периодом обслуживания составит всего 1 200 рублей!

[ПОДРОБНЕЕ](#)

**ЭП Кадастрового инженера за
1 200 рублей
до 30 июня 2016 года**

Обучающие материалы

Уважаемые пользователи "ТехноКад-Экспресс"!

В этом разделе Вы найдете презентации работы в системе, а также полезные обучающие материалы в формате видеоуроков.

Название	Просмотр	Скачать файл
Видеоурок по подготовке электронного документа Акта обследования		Файл.zip 4.5 Mb
Видеоролик по установке "ТехноКад-Экспресс" и электронной подписи		Файл.avi 7.2 Mb
Видеоролик, посвященный запросу сведений в системе "ТехноКад-Экспресс"		Файл.avi 9.8 Mb
Видеоролик "Постановка на учет Сооружения"		Файл.avi 8.5 Mb
Видеоролик "Импорт межевых и технических планов в систему «ТехноКад-Экспресс»"		Файл.rar, ч 1 9.2 Mb Файл.rar, ч 2 1.6 Mb
Видеоролик "Импорт/Экспорт/Восстановление/Выгрузка запросов из (в) «ТехноКад-Экспресс»"		Файл.rar 8.5 Mb

На сайте www.technokad.ru в разделе «Поддержка» - «Обучающие материалы» размещены видеоуроки и презентации по работе и установке программного обеспечения

Контакты

Представительство
в Калининградской области

ООО «ПРОКСИС»
Шайков Анатолий Сергеевич

Телефон **8-921-009-85-35**
technokad@mail.ru

*Вступайте в наши группы в социальных сетях и сообществах,
узнавайте о новостях и специальных предложениях!*

