

## Как избежать штрафов? Это легко!

Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) продолжает выявлять нарушения земельного законодательства, уделяя особое внимание проверкам, проводимым по обращениям граждан.

Неправомерное использование земельных участков – это одна из главных причин, по которой граждане подают жалобы. Так, например, 24.февраля 2016 года была проведена внеплановая проверка земельного участка, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Линейная. Основанием для проверки послужило обращение гражданина N, по мнению которого земельный участок используется самовольно, без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на него. Проведенные госземинспектором проверочные мероприятия помогли выявить признаки административного правонарушения по ст. 7.1 КоАП, выразившиеся в самовольном занятии части земельного участка путем размещения хозяйственных построек. В результате: штраф в размере 5 000 руб. и предписание об устранении нарушения.

Как правило, граждане используют земельные участки без оформленных правоустанавливающих документов, либо не по целевому назначению, объясняя это незнанием или отсутствием финансовой возможности покупки земли. Этим самым они нарушают не только земельное законодательство, но и уклоняются от уплаты налога на землю.

Всего за пять месяцев 2016 г. в Свердловской области проведено 4 329 проверок, выявлено 2 418 нарушений требований земельного законодательства, к административной ответственности привлечено 1 327 лиц. По итогам рассмотрения материалов проверок госинспекторами Управления возбуждены дела об административных правонарушениях, в результате которых нарушителям назначено административное наказание в виде штрафов на общую сумму 22 122,55 тыс. руб.

Управление напоминает гражданам, что оградить себя от штрафов за нарушение требований земельного законодательства возможно! Достаточно лишь соблюдать закон, ведь он един для всех без исключения:

- своевременно оформляйте права на землю;
- используйте земельные участки исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

---

### **Об Управлении Росреестра по Свердловской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга

земель, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель Управления Росреестра по Свердловской области – Михаил Николаевич Зацепин.

### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Свердловской области

отдел организации, мониторинга и контроля

Гуревич Ирина Евгеньевна, главный специалист-эксперт

тел. 8 (343) 270 28 81      эл. почта: [okr@frs66.ru](mailto:okr@frs66.ru)