



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)**

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская ул., д. 92 А, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 229-53-33, факс: (343) 239-98-22

E-mail: fgu66@u66.rosreestr.ru

<http://www.rosreestr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 668543001

16.06.2016

№ 10-06/2016-2646@

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Сообщаем Вам, что Федеральным законом от 31.12.2014 №533-ФЗ «О внесении изменений в статьи 49 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнена новым пунктом 4.2.

В соответствии с указанным пунктом не требуется получение разрешения на строительство при строительстве, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ связанных с пользованием участками недр.

Из вышеизложенного следует, что в настоящее время при строительстве и реконструкции буровых скважин в указанном случае не требуется получение разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Известно, что одним из необходимых документов для постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства является технический план (ст. 22 Федеральный Закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре

недвижимости» - далее Закон о кадастре). Сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении сооружения на земельном участке, указываются в техническом плане на основании предоставленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проектной документации сооружения или изготовленного до 01.01.2013 технического паспорта сооружения (ч. 8 ст. 41 Закона о кадастре).

Исходя из вышеизложенного, сообщаем, что для объектов капитального строительства, построенных после 01.01.2013 и для которых не требуется получение разрешения на строительство (и как следствие, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), подготовка технического плана представляется возможной на основании проектной документации. Состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, установлен частью 12 статьи 48 ГрК РФ.

Тем самым, строительство буровых скважин, без получения разрешения на строительство как следует из пункта 4.2 части 17 статьи 17 ГрК РФ, может осуществляться только в случае, если их строительство предусмотрено подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

Поскольку технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иная проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием участками недр не идентичны проектной документации объекта капитального строительства, указанной в части 8 статьи 41 Закона о кадастре, поэтому могут использоваться только в качестве дополнительных документов при составлении технических планов буровых скважин. В связи с этим, основным документом подготовки технического плана буровой скважины, в данном случае должна быть декларация об объекте недвижимости, заполненная в установленном порядке.

Обращаем ваше внимание, что в разделе «Заключение кадастрового инженера» технических планов сооружений, подготовленных в отношении

буровых скважин, должна содержаться информация об осуществлении строительства буровой скважины на основании технического проекта разработки месторождений полезных ископаемых, в связи с чем, получение разрешения на строительство в соответствии с пунктом 4.2. части 17 статьи 51 ГрК РФ, не требуется.

Вышеизложенная позиция согласована Росреестром письмом от 10.09.2015 №14-08920/15.

Заместитель директора-главный технолог

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text 'Заместитель директора-главный технолог' and 'И.А. Копытова'.

И.А. Копытова