

Информация по вопросу заполнения сведений об адресе/местоположении объекта недвижимости в межевом и в техническом планах здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

В соответствии с п. 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 № 42, запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости включает в себя в том числе адрес объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, представленных оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Правила), адрес объекта недвижимости вносится в Реестр на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке **адреса** объекта недвижимости в Реестр вносится описание его **местоположения** с указанием субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (при наличии) в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). Для линейных сооружений в качестве описания местоположения указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых расположены такие сооружения.

Согласно п. 47 Правил, обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации (объектов недвижимости) являются:

- а) страна;
- б) субъект Российской Федерации;

в) муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях);

д) населенный пункт (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов).

Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта недвижимости.

В связи с этим, в приложении приводим рекомендации по заполнению сведений об адресе/местоположении земельного участка в межевом плане и сведений об адресе/местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства в техническом плане.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области