
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 10 апреля 2015 г. N 14-исх/05056-ГЕ/15

О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, учитывая поступающие от ФГБУ "ФКП Росреестра" и его филиалов обращения (в том числе письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 05.06.2014 N 10-0533-АГ) по вопросу присвоения статуса "учтенный" объекту недвижимости, постановка на государственный кадастровый учет которого осуществлена на основании декларации об объекте недвижимости в соответствии с частью 9 статьи 25 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), сообщает.

В соответствии с частью 9 статьи 25 Закона о кадастре постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо гаража или иного объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - ОКС), осуществляется на основании декларации о таком ОКС, представленной вместе с заявлением о государственной регистрации прав в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Рекомендации Росреестра в части взаимодействия органа кадастрового учета и регистрирующего органа при рассмотрении вопроса о применении указанных положений Закона о кадастре направлены в территориальные органы Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра" и филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра" письмами от 23.05.2013 N 14-исх/04560-ГЕ/13 и от 29.08.2013 N 14-исх/07985-ГЕ/13. При этом в письме Росреестра от 29.08.2013 N 14-исх/07985-ГЕ/13 было рекомендовано органу, осуществляющему государственную регистрацию прав, направлять в орган кадастрового учета уведомление о проведенной государственной регистрации в отношении такого ОКС и заверенную копию декларации, представленной заявителем вместе с заявлением о государственной регистрации прав.

Форма (в том числе формат) такого уведомления и порядок его направления в орган кадастрового учета могут быть определены территориальным органом Росреестра и филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра".

По результатам рассмотрения указанных документов при постановке на государственный кадастровый учет ОКС согласно части 9 статьи 25 Закона о кадастре органом кадастрового учета сведениям о таком ОКС присваивается статус "учтенный".

В случае если ранее при постановке на государственный кадастровый учет ОКС, указанного в части 9 статьи 25 Закона о кадастре, органом кадастрового учета сведениям о таком ОКС был присвоен статус "ранее учтенный", полагаем, что изменение статуса сведений о таком ОКС на "учтенный" может осуществляться в порядке исправления технической ошибки.

Заместитель руководителя
Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА