

В Свердловской области вновь растет интерес к ипотечному кредитованию и участию в долевом строительстве: Управление Росреестра анализирует показатели первых четырех месяцев года

С начала 2016 г. совершено более 220 тысяч регистрационных действий, из них порядка 46 тысяч составила регистрация ограничений и обременений прав. Наибольшая часть из них (65,5%) – это регистрация ипотеки. За четыре месяца 2016 г. общее количество регистрационных записей об ипотеке в ЕГРП составило 30 282, что на 7% больше показателя аналогичного периода прошлого года. Регистрация ипотеки в силу закона увеличилась в 1,5 раза. Ипотечные сделки с жильем заключаются чаще других, в январе – апреле 2016 года Управлением Росреестра по Свердловской области в ЕГРП внесено около 21 тысячи записей об ипотеке жилых помещений.

Кроме того, в Свердловской области в январе – апреле 2016 года зарегистрировано почти 6 тысяч прав собственности застройщика и участников долевого строительства. Положительная динамика наблюдается в регистрации договоров участия в долевом строительстве. Всего зарегистрировано 3 789 договоров, по сравнению с показателем по состоянию на 1 мая 2015 г. рост составил 5%. Из них договоры с привлечением кредитных средств и средств целевого займа составили около 22%. Именно использование специальных предложений банков по кредитованию, а на рынке первичного жилья ипотеки с государственной поддержкой, во многом определили возросший интерес свердловчан к ипотечному кредитованию и участию в долевом строительстве с начала года.

Об Управлении Росреестра по Свердловской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель Управления Росреестра по Свердловской области – Михаил Николаевич Зацепин.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Свердловской области

отдел организации, мониторинга и контроля

Гуревич Ирина Евгеньевна, главный специалист-эксперт

тел. 8 (343) 270 28 81 эл. почта: okr@frs66.ru