

Рекомендации по осуществлению государственного кадастрового учета вновь образуемых либо ранее учтенных земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов

В целях недопущения дублирования кадастрового учета в границах кадастрового округа, а также недопущения случаев пересечения границ земельных участков, расположенных в разных кадастровых округах, при постановке на государственный кадастровый учет направляем Вам рекомендации Росреестра по подготовке документов для государственного кадастрового учета вновь образуемых либо ранее учтенных земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов, для использования до завершения работ по актуализации кадастрового деления на территории РФ.

I. Проведение работ по подготовке межевого плана земельного участка, расположенного на границе смежных кадастровых округов

Кадастровому инженеру при проведении кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков либо по уточнению границ ранее учтенных земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов, в целях качественного проведения работ рекомендуется:

1. запрашивать сведения, внесенные в ГКН, в отношении кадастровых кварталов, примыкающих к границе смежных кадастровых округов в районе проведения работ в форме кадастрового плана территории или ином виде, позволяющем провести необходимый анализ ситуации и выявить смежные земельные участки, расположенные в смежном кадастровом округе;

2. осуществить определение координат характерных точек границ земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним участков, расположенных в смежном кадастровом округе, в системе координат, в которых осуществляется ведение ГКН в соответствующих кадастровых округах;

3. сопоставить полученные данные с целью выявления возможных пересечений границ земельных участков;

4. отразить информацию о проведенной работе в заключении кадастрового инженера и включить материалы пересчета в приложение к межевому плану;

5. при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, границы которых совпадают с границами кадастровых округов, провести согласование границ со всеми заинтересованными лицами не только в границах кадастрового округа, на территории которого проводятся работы, но и на территории смежного кадастрового округа.

Для выявления всех заинтересованных сторон рекомендуется проводить согласование границ в индивидуальном порядке, а также посредством собрания заинтересованных лиц с опубликованием извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующих муниципальных образований.

II. Исправление пересечений границ земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов

1. Исправление выявленных пересечений границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в разных кадастровых округах и расположенных на границе смежных кадастровых округов, и вновь образуемых земельных участков (либо уточняемых земельных участков), также расположенных на границе смежных кадастровых округов, возможно в соответствии с положениями части 3.1 статьи 25 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», однако в данном случае рекомендуется межевой план, содержащий сведения необходимые для внесения таких изменений, и акт согласования местоположения границ с личными подписями всех заинтересованных лиц или их представителей, направить также в Филиал по смежному субъекту Российской Федерации для внесения таких изменений в смежном кадастровом округе.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области