

**Информация по вопросу государственного кадастрового учета объектов  
недвижимости в кадастровом округе «Общероссийский»**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (Филиал), сообщает, что в связи с принятием приказа ФГБУ «ФКП Росреестра» (Учреждение) от 15.10.2015 № П/291 «Об утверждении изменений в структуру федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на базе Управления кадастрового учета создан отдел кадастрового учета «общероссийский» (Отдел), полномочия по государственному кадастровому учету объектов недвижимого имущества (в том числе линейных сооружений), расположенных в кадастровом округе «Общероссийский» (т. е. объект недвижимости, расположенный в границах более одного субъекта Российской Федерации) (Линейные сооружения), государственной кадастровой оценке таких объектов недвижимости, ведению государственного кадастра недвижимости (ГКН), а также предоставлению сведений ГКН с 11.01.2016 осуществляет Отдел.

Таким образом, с 11.01.2016 Отдел является структурным подразделением, уполномоченным на осуществление кадастрового учета и ведение государственного кадастра недвижимости в отношении Линейных сооружений.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии (железнодорожные пути) и другие подобные сооружения, расположенные на территории более одного кадастрового округа (линейные сооружения), относятся к объектам недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществляется в соответствии с

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Закон о кадастре).

Перечень документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости установлен ст. 22 Закона о кадастре.

В соответствии со ст. 22 Закона о кадастре заявителем вместе с заявлением для осуществления государственного кадастрового учета представляется технический план, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического сооружения и требований к его подготовке» (Требования к подготовке технического плана).

Государственный кадастровый учет линейных сооружений до разработки и утверждения нормативно-правового акта, осуществляется в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Минэкономразвития России от 29.05.2013 № 10571-ПК/Д23и «О порядке осуществления государственного кадастрового учета отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных) (Рекомендации Минэкономразвития).

В соответствии с утвержденной XML-схемой, используемой для формирования XML-документа – технического плана линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа, в электронной форме, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет» необходимо оформлять технический план в форме электронного документа, состоящего из нескольких файлов в формате XML:

- файл, в отношении всего линейного сооружения;
- файлы в отношении каждой условной части линейного сооружения, оформленные в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана и XML-схемой, в которых указываются сведения, описывающие исключительно условные части линейного сооружения (т. е. части, расположенные в пределах субъекта Российской Федерации).

При подготовке технического плана, обращаем внимание на следующее.

Согласно раздела 4 «Общие требования к заполнению технического плана в формате XML» приказа Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов» (Приказ № 338) (в редакции приказа Росреестра от 13.10.2015 № П/535) реквизит <CadastralBlock> (Кадастровый номер квартала) заполняется по установленному шаблону с фиксированным количеством символов для частей кадастрового номера, соответствующих номеру кадастрового округа, номеру кадастрового района, номеру кадастрового квартала, разделенные двоеточиями и без пробелов.

При этом, согласно пункту 6 порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров» в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенных на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером «0» и наименованием «Общероссийский», границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации. В кадастровом округе «Общероссийский» создан один кадастровый квартал с учетным номером «0:0:0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский». Таким образом, в реквизите <CadastralBlock> (Кадастровый номер квартала) указывается кадастровый квартал с учетным номером «0:0:0».

Согласно ч. 4 ст. 6 Закона о кадастре, для ведения ГКН используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат. Кроме того, в соответствии с п. 5 Порядка ведения ГКН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (Порядок) реестр объектов

недвижимости состоит реестров объектов недвижимости кадастровых округов. Учитывая изложенное, а также в соответствии с Рекомендациями Минэкономразвития, для подготовки технического плана линейного сооружения такое сооружение необходимо разделить на условные части, каждая из которых расположена в пределах одного кадастрового округа.

При этом, каждая условная часть линейного сооружения проходит по земельным участкам, расположенным в конкретном кадастровом округе, в связи с чем сведения о земельных участках в техническом плане указываются только в xml файле GKULPART\_<КО>\_\*.xml.

Обращаем Ваше внимание, что Приложение № 2 Приказа № 338 содержит полное описание процесса формирования XML-документа технического плана всего линейного сооружения расположенного в нескольких кадастровых округах, а так же каждой условной части такого линейного сооружения.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке технического плана в отношении объекта капитального строительства, расположенного в пределах одного кадастрового округа, образованного путем выдела из линейного сооружения, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский» (Выделяемый ОКС), в соответствии с п. 18 Требований к подготовке технического плана, виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите «1» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» в виде связного текста.

Вместе с тем, согласно п. 1.1 протокола совещания в центральном аппарате ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросам государственного кадастрового учета объектов недвижимости в кадастровом округе «Общероссийский» указано, до внесения соответствующих изменений в действующую XML-схему TP\_V03 при подготовке технического плана в отношении Выделяемого ОКС необходимо вносить информацию о способе образования Выделяемого ОКС и кадастровом номере Линейного сооружения в раздел технического плана «Заключение кадастрового

инженера», не заполняя при этом соответствующие разделы XML-схемы технического плана.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**