



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул., д. 92а, г. Екатеринбург, 620026  
тел.: (343) 229-53-33

E-mail: fgu66@u66.rosreestr.ru

<http://www.rosreestr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 665843001

22 АПР 2015

№

17-06/4585@

На №

от

Директору  
Некоммерческого Партнерства  
«Уральский региональный союз  
кадастровых инженеров»

Теплых О.А.

ул. Московская, 195-1126,  
г. Екатеринбург,  
Свердловская область,  
620144

uralzem@bk.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

В соответствии с положением о филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, утвержденным приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25.10.2011 № 128, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с этим, полагаю возможным отметить следующее.

Согласно принципам ведения государственного кадастра недвижимости, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета на основании поступивших в этот орган в установленном порядке документов.

Кадастровый учет объекта недвижимости осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии со ст. 22 Закона о кадастре для осуществления такого учета документов, представленных заявителем в орган кадастрового учета в определенном ст. 21 Закона о кадастре порядке.

В соответствии с положениями Закона о кадастре, в случае если одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости), орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании п. 2 ч. 2 ст. 26 Закона о кадастре.

Действующее законодательство Российской Федерации не содержит исключений о пересечении границы земельного участка, с границей другого земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет, с не уточненной площадью.

Вместе с тем, Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и Требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования), предусмотрено что, в случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом кадастрового учета в орган местного самоуправления информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, фрагмент описания местоположения границы объекта землеустройства с правильными значениями координат характерных точек и т.п.).

Однако если органом кадастрового учета, по итогам рассмотрения представленных документов, не выявлен факт наличия ошибки в сведениях

государственного кадастра недвижимости, повлекшей за собой пересечение одной из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, с одной из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании п. 2 ч. 2 ст. 26 Закона о кадастре.

Заместитель директора – главный технолог



И.А. Копытова