

**О государственной  
регистрации  
недвижимости**

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ

**Перспективы ГКУ  
машино-мест и  
неизолированных  
торговых объектов**

проект ФЗ,  
[regulation.gov.ru/  
projects#npa=39290](http://regulation.gov.ru/projects#npa=39290)

**О праве  
собственности  
на гаражи и  
гаражных  
объединениях**

Проект ФЗ № 1043216-6

**Государственный  
кадастровый учет  
линейных объектов в  
кадастровом округе  
"Общероссийский"**



**Градостроительный  
кодекс Российской  
Федерации**

**Разрешение на ввод  
объекта в  
эксплуатацию**

**4 версия XML  
схемы  
технического  
плана**

(проект)

**Новые  
технические  
планы  
здания,  
сооружения  
и ОНС**

**3 версия  
XML схемы**

(в ред. приказа Росреестра  
от 13.10.2015 № П/535)



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства**



**Заместитель начальника  
Управления кадастрового учета  
ФГБУ "ФКП Росреестра"  
Максим Васильевич Щукин**

**О государственной  
регистрации  
недвижимости**

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ

**Перспективы ГКУ  
машино-мест и  
неизолированных  
торговых объектов**

проект ФЗ,  
regulation.gov.ru/  
projects#npa=39290

**О праве  
собственности  
на гаражи и  
гаражных  
объединениях**

Проект ФЗ № 1043216-6

**Государственный  
кадастровый учет  
линейных объектов в  
кадастровом округе  
"Общероссийский"**



**Градостроительный  
кодекс Российской  
Федерации**

**Разрешение на ввод  
объекта в  
эксплуатацию**

**4 версия XML  
схемы  
технического  
плана**

(проект)

**Новые  
технические  
планы  
здания,  
сооружения  
и ОНС**

**3 версия  
XML схемы**

(в ред. приказа Росреестра  
от 13.10.2015 № П/535)

**Градостроительный  
кодекс Российской  
Федерации**

---

**Разрешение на ввод  
объекта в  
эксплуатацию**



Постановление Правительства РФ от 01.03.2013  
№ 175 "Об установлении документа,  
необходимого для получения разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию"

Признано утратившим силу Постановлением  
Правительства РФ от 30.12.2015 № 1499

# **Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ** **"О внесении изменений в ЗК РФ и отдельные** **законодательные акты Российской Федерации"**

*Статья 55 ГрК РФ "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" дополнена:*

*Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:*

**часть 3 пункта 12)** *технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".*

**часть 10.1.** *Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".*

**кодекс Российской  
Федерации**

---

**Разрешение на ввод  
объекта в  
эксплуатацию**

# **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, приказ Минстроя России от 19.02.2015 N 117/ПР**

**Вступил в силу с 16.05.2015**

## **Основные нововведения:**

### **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана**

Технический план, подготовленный в соответствии с Законом о кадастре, представленный заявителем в ОМС является приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию.

При этом, в силу части 9 статьи 41 Закона о кадастре технический план изготавливается в электронном виде.

При этом в виду отсутствия XML схем разрешения на ввод, разрешение направляется в ОКУ в виде электронного образа бумажного документа заверенного электронной подписью.

## **Добавлены следующие характеристики объекта:**

- кадастровый номер реконструируемого ОКС (в случае ввода объекта после реконструкции);
- адрес ОКС в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении адреса;
- кадастровые номера земельных участков на которых расположен ОКС;
- добавлена строка с количеством подземных этажей ОКС;
- добавлен раздел *«Объекты производственного назначения»* и *«Линейные объекты»*.

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| материалов труб  |                      |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |  |  |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |                      |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                      |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      |  |  |
| Заполнение световых проемов  |                      |  |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



# 14

## Указывается:



- ✓ дата подготовки технического плана;
- ✓ фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
- ✓ номер, дата выдачи квалиф. аттестата КИ, орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалиф. аттестат, дата внесения сведений о КИ в госреестр кадастровых инженеров.



В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию **нескольких** зданий, сооружений приводятся сведения обо **всех** технических планах созданных зданий, сооружений.

## Реализация части 4.2 статьи 25 Закона о кадастре

ОКУ при поступлении в порядке информ. взаимодействия копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет постановку на учет такого объекта в течении 30 рабочих дней.

При этом, технический план, являющийся неотъемлемой частью Разрешения на ввод, должен быть подготовлен в соответствии с Законом о кадастре.

Таким образом, несоответствие формы и содержания технического плана, является основанием для приостановления осуществления ГКУ.

**Дополнительно:** в соответствии с ч. 7 ст. 52 ГрК РФ отклонение параметров ОКС от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства/реконструкции/кап.ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в установленном порядке.

Таким образом, сведения о характеристиках объекта содержащиеся в техническом плане (подготовленном на основании проектной документации), как представляется, должны соответствовать сведениям указанным в разрешении на ввод.

Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 11.09.2015 № 10-0620-ИШ  
(с приложением позиции Росреестра)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН или РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД

Подготовка ТП для получения  
разрешения на ввод



Получение разрешения на ввод



Выдача разрешения Застройщику



Подача заявления  
в ОКУ о ГКУ



ГКУ



Направление в ОКУ в рамках  
информ.взаимодействия



ГКУ



Подготовка  
ТП для ОКУ



Подача заявления  
в ОКУ о ГКУ



ГКУ

Согласовано Росреестром и подготовлено для  
направления в Филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра"



***3 версия  
XML схемы***

(в ред. приказа Росреестра  
от 13.10.2015 № П/535)

# Основные изменения

- реализована возможность подготовки технического плана здания МКД одним документом;
- разделили технические планы зданий, сооружений, ОНС, помещений и технический план линейного сооружения расположенного на территории более одного кадастрового округа;
- при подготовке технического плана линейного сооружения в пакет включается XML-файл **GKULOXS** линейного сооружения (полная информация) и XML-файлы **GKULPART\_<КО>** условных частей линейного сооружения (только координаты и сведения о ЗУ, в пределах которых расположены условные части);
- реализована возможность указывать наименование здания
- основные характеристики ОНС и сооружений могут быть множественными
- сведения о заказчике дополнены обязательными реквизитами (ФИО, СНИЛС, ОГРН, ИНН в зависимости от того какое лицо – физ или юр)
- сведения о кадастровом инженерере расширены – указываются ФИО, адрес, телефон, e-mail, номер аттестата.

# Основные изменения

- добавлен признак контура:

0 - Наземный контур

1 - Подземный контур

2 - Надземный контур

- приложение формата JPEG выполняется в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не менее 250 dpi и не более 450 dpi.

***Новые  
технические  
планы  
здания,  
сооружения  
и ОНС***

# В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приняты приказы от 04.12.15 № 913 (ЗД), от 03.12.15 № 910 (ОНС), от 03.12.15 № 909 (С)

Вступили в силу с 30.01.16, 01.02.16 и 11.02.16 соответственно

В разделе «Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана» в графах "6-8" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился»/«утрачен» в зависимости от их состояния.

| 2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке геодезического плана |  |                          |               |   |                         |               |       |
|---|--|--------------------------|---------------|---|-------------------------|---------------|-------|
| Система координат   |  |                          |               |   |                         |               |       |
| № п/п   | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |   | Сведения о состоянии на |               |       |
|   |  |                          | X             | Y | «                       | »             | г.    |
| 1   | 2  | 3                        | 4             | 5 | наружный знак пункта    | центра пункта | марки |
|   |  |                          |               |   | 6                       | 7             | 8     |
|   |  |                          |               |   |                         |               |       |

В реквизите должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

## Уточнен реквизит Адрес.

Адрес указывается в соответствии с ФИАС на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в ГАР адреса объекта, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу ПП РФ от 19.11.14 № 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", адрес указывается на основании акта ОГВ/ОМС, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

|                                     |  |   |   |    |   |
|-------------------------------------|--|---|---|----|---|
| 5                                   | Адрес здания   | « | » | г. |   |
|                                     | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре |   |   |    | 2 |
|                                     | Описание местоположения здания                                       |   |   |    |   |
| Иное описание местоположения здания |  |   |   |    |   |

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания заполняется строка "Описание местоположения здания", в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: РФ, наименования субъекта РФ, муниципального образования, населенного пункта, улицы

В строке "Иное описание местоположения здания" указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

В случае если адрес, присвоенный зданию, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение ГАР, не совпадает с адресом ЗУ, в границах которого расположено такое здание, а также в случаях

| Сведения о части (частях) здания                         |                                   |                 |  |            |
|--|-----------------------------------|-----------------|--|------------|
| Учетный номер или обозначение части _____                |                                   |                 |  |            |
| 1. Сведения о местоположении части здания                |                                   |                 |  |            |
| 1.1. Описание местоположения части здания в виде контура |                                   |                 |  |            |
| Номера характерных точек контура части здания            | Координаты, м                     |                 | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (М), м | Примечание |
|  | X                                 | Y               |  |            |
| 1  | 2                                 | 3               | 4  | 5          |
|  |                                   |                 |  |            |
| 1.2. Иное описание местоположения части здания           |                                   |                 |  |            |
|  |                                   |                 |  |            |
| 2. Общие сведения о части здания                         |                                   |                 |  |            |
| № п/п  | Учетный номер и обозначение части | Площадь (Р), м² | Характеристика части   |            |
| 1  | 2                                 | 3               | 4  |            |
|  |                                   |                 |  |            |

Раздел "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства" исключен из состава сведений технического плана ОНС

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 10 | Описание части (частей) здания |  |
|----|--------------------------------|--|

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 11 | Описание кадастрового лица (лиц) |  |
|----|----------------------------------|--|

В описании кадастрового лица (лиц) ОГВ/ОМС указывается:

- полное наименование;
- инвентарный регистрационный номер;
- идентификационный номер кадастрового лица.

В отношении иностранных юридических лиц указывается полное наименование, страна регистрации (инcorporation), а также ОГРН, ИНН (при наличии).

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 12 | Иное описание части (частей) здания |  |
|----|-------------------------------------|--|

Также указывается:

- в случае если кадастровый документ является документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в форме государственного документа, такой документ имеет обязательный статус. Протокол или Акт обследования и др.
- в случае если кадастровый документ является документом, оформленным в форме государственного документа, такой документ имеет обязательный статус. Протокол или Акт обследования и др.

В разделе «Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана» в графах "6-8" указываются **сведения о состоянии** (сохранности) соответственно **наружного знака пункта, центра пункта, марки** на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился»/«утрачен» в зависимости от их состояния.

| 2. Сведения о геодезической основе <u>кадастра</u> , использованной при подготовке технического плана |  |                          |               |   |   |               |       |
|---|--|--------------------------|---------------|---|---|---------------|-------|
| Система координат _____   |  |                          |               |   |   |               |       |
| №<br>п/п  | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |   | Сведения о состоянии на «___» _____ 2_____ г. |               |       |
|   |  |                          | X             | Y | наружного знака пункта                        | центра пункта | марки |
| 1   | 2  | 3                        | 4             | 5 | 6   | 7             | 8     |
|   |  |                          |               |   |   |               |       |

В реквизите должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.



## Уточнен реквизит Адрес.

Адрес указывается в соответствии с ФИАС на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в ГАР адреса объекта, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу ПП РФ от 19.11.14 № 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", адрес указывается на основании акта ОГВ/ОМС, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| 5 | Адрес здания   |                          |
|   | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | « ____ » _____ 2 ____ г. |
|   | Описание местоположения здания                                       |                          |
|   | Иное описание местоположения здания                                  |                          |

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания заполняется строка "**Описание местоположения здания**", в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: РФ, наименования субъекта РФ, муниципального образования, населенного пункта, улицы

В строке "**Иное описание местоположения здания**" указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если **они** не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

В случае если адрес, присвоенный зданию, по сведениям, предоставленным



уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 5 | Адрес здания   |                            |
|   | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | « _____ » _____ 2 _____ г. |
|   | Описание местоположения здания                                       |                            |
|   | Иное описание местоположения здания                                  |                            |

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания заполняется строка "**Описание местоположения здания**", в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: РФ, наименования субъекта РФ, муниципального образования, населенного пункта, улицы

В строке "**Иное описание местоположения здания**" указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если **они** не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

В случае если адрес, присвоенный зданию, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение ГАР, не совпадает с адресом ЗУ, в границах которого расположено такое здание, а также в случаях размещения здания в составе иного объекта недвижимости (например, сооружения) в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

Также реквизит адрес содержит «Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре»



# Порядок и способы предоставления сведений, содержащихся в государственном адресном реестре

Приказ Минфина РФ от 21.04.2015 № 68н

Сведения, содержащиеся в ГАР, предоставляются территориальными органами ФНС, в том числе физическим лицам.

Сведения предоставляются в виде следующих документов (за исключением сведений, содержащихся в ГАР, предоставляемых путем обеспечения доступа к ФИАС):

- выписки из ГАР об адресе объекта адресации;
- обобщенной информации, полученной в результате обработки содержащихся в ГАР сведений об адресах.

Сведения в виде выписки предоставляются следующими способами:

в форме документа на бумажном носителе

в форме электронного документа

Предоставление сведений на бумажном носителе осуществляется за плату.

Сведения предоставляются в течение 5 р.д. со дня получения запроса.

## ВЫПИСКА

из государственного адресного реестра об адресе  
объекта адресации

|        |       |               |       |
|--------|-------|---------------|-------|
| Лист N | _____ | Всего листов: | _____ |
|--------|-------|---------------|-------|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| "__" _____ 2__ г. | N _____ <1> |
|                   |             |

|                             |
|-----------------------------|
|                             |
| (вид объекта адресации) <2> |

### 1. Сведения об адресе объекта адресации:

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | _____                |
| 1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                         | "__" _____ 2__ г.    |
| 1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) <3>:         | _____                |
| 1.4 | Адрес объекта адресации:   |                      |
|     | Страна   | Российская Федерация |
|     | Субъект Российской Федерации   | _____                |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>10</b> | <b>Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства</b> |  |
|           | <b>Год завершения строительства здания</b>                             |  |

**Сведения о части (частях) здания**

Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_

**1. Сведения о местоположении части здания**

**1.1. Описание местоположения части здания в виде контура**

| Номера<br>характерных<br>точек контура<br>части здания | Координаты, м |   | Средняя квадратическая<br>погрешность определения<br>координат характерных точек<br>контура части здания ( $M_d$ ), м | Примечание |
|--|---------------|---|---|------------|
|  | X             | Y |   |            |
| 1  | 2             | 3 | 4   | 5          |
|  |               |   |   |            |

**1.2. Иное описание местоположения части здания**

**2. Общие сведения о части здания**

| № п/п | Учетный номер и<br>обозначение части | Площадь (P), м <sup>2</sup> | Характеристика части |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1     | 2                                    | 3                           | 4                    |
|       |                                      |                             |                      |

**Раздел "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства"  
исключен из состава сведений технического плана ОНС**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

В отношении юридического лица, ОГВ, ОМС указывается:

- полное наименование,
- основной государственный регистрационный номер,
- идентификационный номер налогоплательщика.

**В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также ОГРН, ИНН (при наличии).**



## Также уточнено:

- В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ **может** быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, заверяется УКЭП уполномоченного должностного лица или физического лица в зависимости от типа документа.

***4 версия XML  
схемы  
технического  
плана***

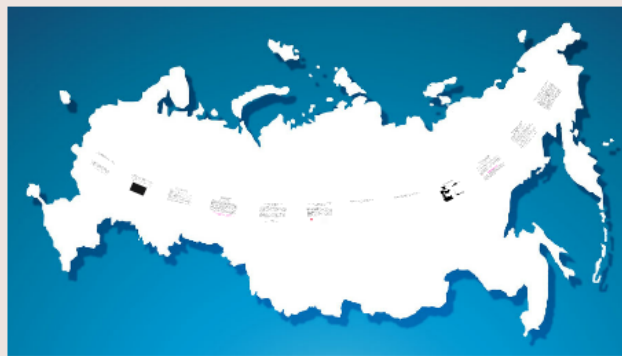
***(проект)***



## **Технический план, предлагается:**

- множественность внешнего контура и/или внутреннего контура (ов) (множественность "дырок"), множественность элементов `<SpatialElement>`;
- элемент `<Address>` разделен на
  - `<tAddressInpFullOKS>` Адрес (описание местоположения)
  - `<AddressOrLocation>` Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и описание местоположения объекта недвижимости (0 - описание местоположения, 1 - адрес);
- в реквизите `<SubBuildings>` "Сведения о части (частях) здания" элемент `<EntitySpatial>` "Описание местоположения границ" НЕобязательный (реализуется возможность указывать как координаты так и поэтажный план);
- в реквизите `<tDocumentWithoutAppliedFile>` (реквизиты документа приложения) элемент `<Date>` является НЕобязательным.

**Государственный  
кадастровый учет  
линейных объектов в  
кадастровом округе  
"Общероссийский"**



**Кадастровый округ "Общероссийский"** - кадастровый округ с учетным номером "0", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации.



В к.о. "Общероссийский" создан один кадастровый район с учетным номером "0:0" и наименованием "Условный", в котором соответственно - один кадастровый квартал с учетным номером "0:0:0", границы которого совпадают с границами к.о. "Общероссийский".

Приказ Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 N 144 "Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров"

**Линейный объект** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейное сооружение** - сооружений, расположенное более чем в одном кадастровом округе.

(п. 12 Требований к подготовке технического плана сооружения, приказ МЭР от 23.11.2011 № 693)



# Нормативно-правовые акты, а также иные приказы и письма

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
3. Приказ МЭР от 04.02.2010 № 42 "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости"
4. Приказ МЭР от 23.11.2011 № 693 "Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке"
5. Письмо МЭР от от 29.05.2013 № 10571-ПК/Д23и "О порядке осуществления государственного кадастрового учета отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных)"
6. Приказ Росреестра от 25.06.2015 № П/338 "О размещении XML-схем технического плана" (в редакции приказа от 13.10.2015 № П/535)



# Место и способ подачи документов в ОКУ

часть 1 статьи 21 Закона о кадастре

Заявление о кадастровом учете и необходимые для кадастрового учета документы представляются в **орган кадастрового учета непосредственно** либо через **многофункциональный центр** заявителем или его представителем лично либо направляются в орган кадастрового учета посредством **почтового отправления** с описью вложения и с уведомлением о вручении, а также могут быть представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая **единый портал государственных и муниципальных услуг**.

В случае расположения объекта недвижимости в нескольких кадастровых округах заявление представляется **в орган кадастрового учета или многофункциональный центр** в любом из таких кадастровых округов.

**Отдел кадастрового учета в к.о. "Общероссийский" не осуществляет прием документов**

# Место осуществления государственного кадастрового учета

Непосредственный учет линейных сооружений и принятие решений об осуществлении кадастрового учета возложен на Отдел кадастрового учета в к.о. "Общероссийский" созданный на базе Управления кадастрового учета ФГБУ "ФКП Росреестра".

При этом, в процессе проведения кадастрового учета задействованы все филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра" по субъектам Российской Федерации по территории которых проходит линейное сооружение.







Упорядочить ▾

- Избранное
- Библиотеки
  - Видео
  - Документы
  - Изображения
  - Музыка
- Компьютер
  - Локальный диск (C:)
- Сеть

GKULOKS\_0000c447-dc22-49c4-a407-5c705d03f50e.zip

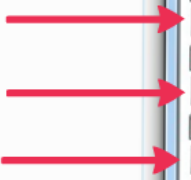
C:\Users\ButrimovaMN\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\58LCDU1Y\GKULOKS\_0000c447-dc22-49c4-a407-5c705d03f50e.zip\

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Добавить Извлечь Тестировать Копировать Переместить Удалить Информация

C:\Users\ButrimovaMN\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\58LCDU1Y\GKULOKS\_0000c447-dc22-49c4-a407-5c705d03f50e.zip\

| Имя  | Размер     | Сжатый     | Изменен          | Создан |
|--|------------|------------|------------------|--------|
| f1fcda25-4e78-4276-a9e2-525c6722e86e                     | 51 192 453 | 47 873 120 | 2016-02-12 14:38 |        |
| 5dd12a75-63b5-48f8-b91b-f8dea779192a                     | 53 963 956 | 50 240 948 | 2016-02-12 14:37 |        |
| 26972a6d-f2c8-4e2e-a3bc-8ee5a0c4bc3d                     | 49 148 210 | 46 081 078 | 2016-02-12 14:37 |        |
| GKULPART_89_00334dfd-89ce-4993-b859-e6a6d7b6d7ea.xml.sig | 3 192      | 1 463      | 2016-02-12 14:38 |        |
| GKULPART_89_00334dfd-89ce-4993-b859-e6a6d7b6d7ea.xml     | 28 540     | 4 541      | 2016-02-12 14:38 |        |
| GKULPART_86_00054d43-5d81-418b-8fae-4c89d8f544fc.xml.sig | 3 192      | 1 460      | 2016-02-12 14:38 |        |
| GKULPART_86_00054d43-5d81-418b-8fae-4c89d8f544fc.xml     | 73 727     | 7 080      | 2016-02-12 14:38 |        |
| GKULOKS_0000c447-dc22-49c4-a407-5c705d03f50e.xml.sig     | 3 192      | 1 462      | 2016-02-12 14:38 |        |
| GKULOKS_0000c447-dc22-49c4-a407-5c705d03f50e.xml         | 63 418     | 5 677      | 2016-02-12 14:38 |        |



Компьютер > TRANSCEND (J:) > !!!!!!!!! > 5dd12a75-63b5-48f8-b91b-f8dea779192a

Упорядочить ▾    Общий доступ ▾    Записать на оптический диск    Новая папка

★ Избранное

- Загрузки
- Недавние места
- Рабочий стол
- FGBU на 10.128.1.8

Библиотеки

- Видео
- Документы
- Изображения
- Музыка

Компьютер

- Локальный диск (C:)
- TRANSCEND (J:)
- !!!!!!!!
- f8814868-348a-41c2-b7bc-
- Отчет по ГКН и ПВД\_2 эт
- ЧТЗ\_АИС\_ГКН\_2этап
- ЧТЗ\_ПК\_ПВД\_2этап
- 00-303-15-436
- 28-01-2016\_17-01-26
- GKUOKS\_000a2086-00d6-4

Сеть

| Имя         | Дата изменения   | Тип                |
|-------------|------------------|--------------------|
| TFile1      | 12.02.2016 14:37 | Adobe Acrobat D... |
| TFile8      | 12.02.2016 14:38 | Adobe Acrobat D... |
| TFile10     | 12.02.2016 14:37 | Adobe Acrobat D... |
| TFile11     | 12.02.2016 14:37 | Adobe Acrobat D... |
| TFile12     | 12.02.2016 14:38 | Adobe Acrobat D... |
| TFile13     | 12.02.2016 14:38 | Adobe Acrobat D... |
| TFile2      | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile3      | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile4      | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile5      | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile6      | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile7      | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile14     | 12.02.2016 14:38 | Рисунок JPEG       |
| TFile1.pdf  | 12.02.2016 14:37 | Файл "SIG"         |
| TFile2.jpg  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile3.jpg  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile4.jpg  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile5.jpg  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile6.jpg  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile7.jpg  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile8.pdf  | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile10.pdf | 12.02.2016 14:37 | Файл "SIG"         |
| TFile11.pdf | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile12.pdf | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile13.pdf | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |
| TFile14.jpg | 12.02.2016 14:38 | Файл "SIG"         |

# ГКУЛОКС - файл содержащий сведения о всём линейном сооружении (за исключением координат и кадастровых номеров земельных участков (кварталов))

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
- <TPLinear VersionSoftware="2.17.50930.0" NameSoftware="ТехноКад-Экспресс" Version="03" GUID="0000c447-dc22-49c4-a407-5c705d03f50e">
  - <Package>
    - <NewLinearConstruction>
      - <NewAllLinear>
        - <CadastralRegions>
          <CadastralRegion>86</CadastralRegion>
          <CadastralRegion>89</CadastralRegion>
        </CadastralRegions>
        - <CadastralBlocks>
          <CadastralBlock>0:0:0</CadastralBlock>
        </CadastralBlocks>
        <AssignmentName>1.1. сооружения электроэнергетики</AssignmentName>
        <Name>Питающая ВЛ-6 кВ в габаритах 35 кВ</Name>
        <ExploitationChar YearUsed="2015"/>
        - <KeyParameters>
          <KeyParameter Value="22240" Type="01"/>
        </KeyParameters>
        - <Locations>
          - <Address>
            <OKATO>71119000000</OKATO>
            <KLADR>8600600000000</KLADR>
            <Region>86</Region>
            <District Type="р-н" Name="Нижневартовский"/>
          </Address>
          - <Address>
            <OKATO>71160000000</OKATO>
            <KLADR>8900400000000</KLADR>
            <Region>89</Region>
            <District Type="р-н" Name="Пуровский"/>
          </Address>
        </Locations>
      </NewAllLinear>
    </NewLinearConstruction>
  </Package>
- <GeneralCadastralWorks DateCadastral="2016-01-26">
  - <Contractor>
    <FamilyName> . </FamilyName>
    <FirstName>Наталья</FirstName>
    <Patronymic>Владимировна</Patronymic>
    <NCertificate> . </NCertificate>
    <Telephone>8 . </Telephone>
    <Address> . область, г. , ул.Транспортная, дом 119, корпус , квартира </Address>
    <Email> . @list.ru</Email>
```



**GKULPART\_<КО>** - файл содержащий сведения об УЧЛС проходящей по территории кадастрового округа (**только** номер округа, координаты и земельные участки), количество файлов равно количеству УЧЛС.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<TPLinear VersionSoftware="2.17.50930.0" NameSoftware="ТехноКад-Экспресс" GUID="00054d43-5d81-418b-8fae-4c89d8f544fc" Version="03">
  - <Package>
    - <NewLinearConstruction>
      - <NewConditionalPart>
        - <CadastralRegion>86</CadastralRegion>
          - <ParentCadastralNumbers>
            <CadastralNumber>86:04:0000001:14521</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:04:0000001:26461</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:04:0000000:13925</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:150</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:4472</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:4487</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:4613</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:4614</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:146</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:37</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0020103:30</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0020103:31</CadastralNumber>
            <CadastralNumber>86:18:0000000:4624</CadastralNumber>
          </ParentCadastralNumbers>
          - <EntitySpatial EntSys="Id_86">
            - <SpatialElement Number="6/20" Underground="0">
              - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3082542.09" X="1175471.99" NumGeopoint="24"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3083026.94" X="1175479.56" NumGeopoint="25"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3083157.39" X="1175481.45" NumGeopoint="26"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="4" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3083298.98" X="1175539.75" NumGeopoint="27"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="5" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3083688.50" X="1175699.35" NumGeopoint="28"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="6" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3083864.80" X="1175771.65" NumGeopoint="29"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="7" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3084001.58" X="1175827.22" NumGeopoint="30"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="8" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3084347.20" X="1175900.27" NumGeopoint="31"/>
              </SpelementUnit>
              - <SpelementUnit SuNmb="9" TypeUnit="Точка">
                <Ordinate DeltaGeopoint="0.03" Y="3084543.73" X="1175941.39" NumGeopoint="32"/>
              </SpelementUnit>
            </SpatialElement>
          </EntitySpatial>
        </CadastralRegion>
      </NewConditionalPart>
    </NewLinearConstruction>
  </Package>
</TPLinear>
```

# Выходные документы

ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра"  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

|  |            |
|--|------------|
| Сооружения<br>(вид объекта недвижимого имущества)            |            |
| Лист №   | 1          |
| Всего листов:  | 3          |
| "12" февраля 2016 г. № 00/502/16-33                          |            |
| Кадастровый номер:   | 0:0:0:400  |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 0:0:0      |
| Предыдущие номера:   | —          |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 12.02.2016 |

Описание объекта недвижимого имущества:

|    |   |   |                   |                       |
|----|---|---|-------------------|-----------------------|
| 1  | Адрес (описание местоположения):  | Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневаровский район   |                   |                       |
| 2  | Основная характеристика:  | Протяженность (тип)   | 114200 (значение) | м (единица измерения) |
| 3  | Назначение:   | 7.7. сооружения трубопроводного транспорта  |                   |                       |
| 4  | Наименование:   | Газопровод "Варьганская КС-Вьнгапуровский ГПЗ"  |                   |                       |
| 5  | Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | —   |                   |                       |
| 6  | Материал наружных стен:   | —   |                   |                       |
| 7  | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):  | 2015  |                   |                       |
| 8  | Кадастровая стоимость (руб.):   | —   |                   |                       |
| 9  | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: | —   |                   |                       |
| 10 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):  | —   |                   |                       |
| 11 | Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:  | —   |                   |                       |
| 12 | Сведения о правах:  | —   |                   |                       |
| 13 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:  | —   |                   |                       |
| 14 | Особые отметки:   | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположено сооружение: 86:18:0000000:150, 86:18:0000000:105, 86:18:0000000:4472, 86:18:0000000:4487, 86:04:0000000:13925, 86:18:0000000:143, 86:18:0000000:146, 86:18:0020103:30, 86:04:0000001:14521, 86:04:0000001:30652, 86:18:0000000:4613, 86:18:0000000:4624, 86:18:0000000:4625, 89:12:160206:9, 89:12:160206:39, 89:05:0000000:4953, 89:05:030810:1646, 89:05:030810:1824, 89:05:030810:1825, 89:05:030810:1828, 89:05:030810:2182, 89:05:030810:2207, 89:05:030810:2237, 89:05:030810:2267, 89:05:030810:2403, 89:05:0000000:5320, 89:05:0000000:8897, 89:05:030809:3331, 89:05:030809:3350, 89:05:030809:3351, 89:05:030809:3357, 89:05:030809:3359, 89:05:030809:3481, 89:05:030809:3485, 89:05:030809:7233, 89:05:030809:7902, 89:05:030809:7948, 89:05:0000000:5320, 89:05:0000000:8897, 89:05:030811:151, 89:00:0000000:340, 89:12:0000000:179, 89:12:0000000:180. |                   |                       |
| 15 | Сведения о кадастровых инженерах:   | Лукоянова Наталья Владимировна, 72-15-768, ООО "ТКБ", 09.12.2015 г.   |                   |                       |
| 16 | Дополнительные сведения:  | 16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —   |                   |                       |

|  |           |                                      |
|--|-----------|--------------------------------------|
| Заместитель начальника отдела<br>(полное наименование должности) | (подпись) | Е. В. Амелина<br>(инициалы, фамилия) |
|--|-----------|--------------------------------------|

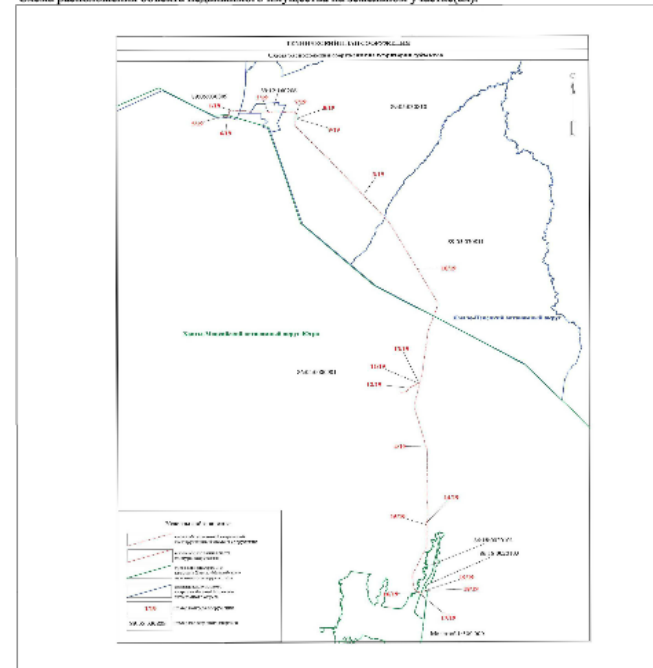
М П

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

|   |           |
|---|-----------|
| Сооружения<br>(вид объекта недвижимого имущества) |           |
| Лист №  | 3         |
| Всего листов:                                     | 3         |
| "12" февраля 2016 г. № 00/502/16-33               |           |
| Кадастровый номер:                                | 0:0:0:400 |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



|  |           |                                      |
|--|-----------|--------------------------------------|
| Заместитель начальника отдела<br>(полное наименование должности) | (подпись) | Е. В. Амелина<br>(инициалы, фамилия) |
|--|-----------|--------------------------------------|

М.П.





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

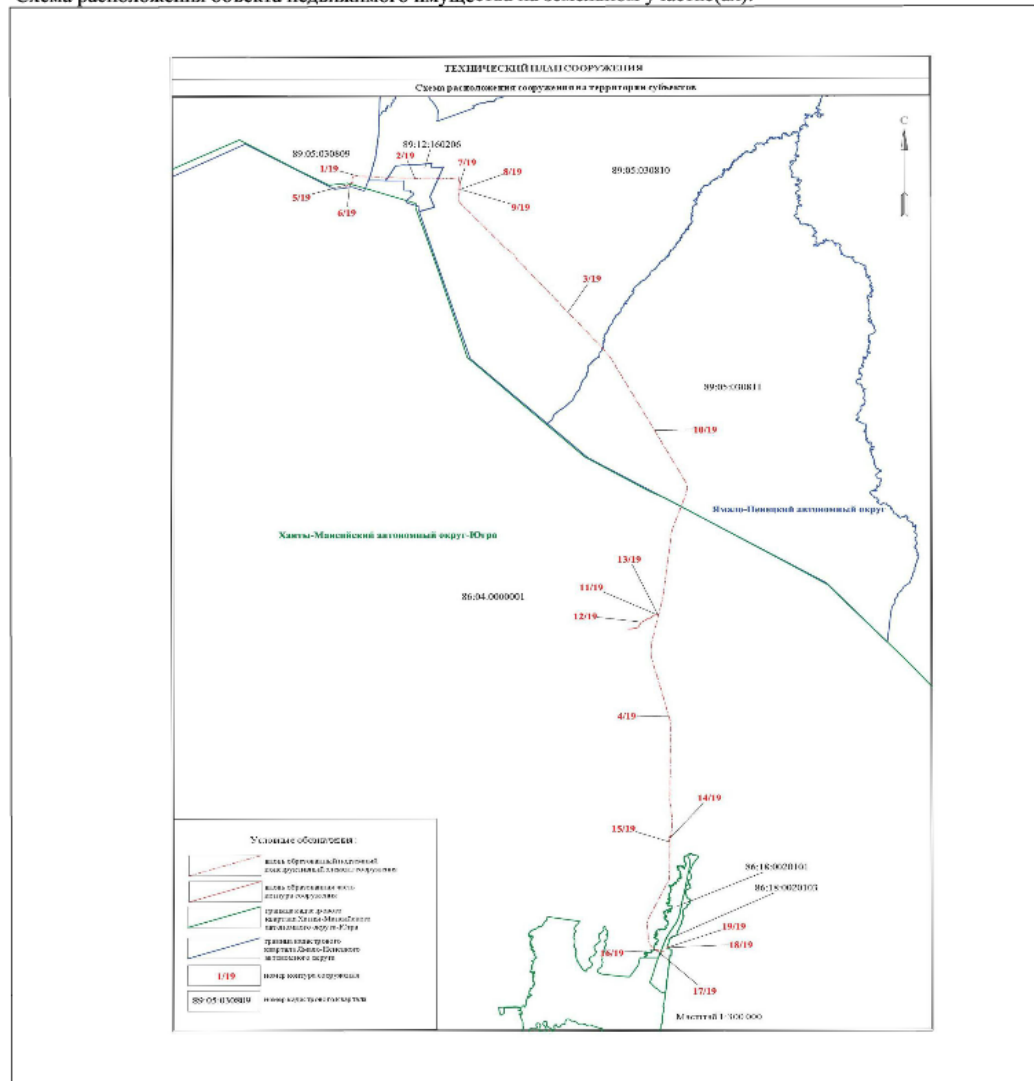
Сооружения  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3 Всего листов: 3

"12" февраля 2016 г. № 00/502/16-33

Кадастровый номер: 0:0:0:400

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

|  |           |                                     |
|--|-----------|-------------------------------------|
| Заместитель начальника отдела<br>(полное наименование должности) | (подпись) | Е. В. Амелина<br>(инициал, фамилия) |
|--|-----------|-------------------------------------|

М.П.

# Предоставление сведений ГКН из к.о. "Общероссийский"

Предоставление сведений осуществляется Отделом

Запросы представляются в орган кадастрового учета непосредственно или через МФЦ по экстерриториальному принципу на бумажном носителе.

Запросы направляемые в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет в настоящее время в Отделом

**не поступают.**

## **ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!!!**

При подаче бумажного запроса **АКЦЕНТИРУЙТЕ** внимание, что сведения запрашиваются о линейном объекте учтенном в к.о. "Общероссийский", обработка которых осуществляется ЦА ФГБУ "ФКП Росреестра" и указывайте кадастровый номер в формате 0:0:0:ПН и адрес объекта с указанием наименований субъектов РФ

# Некоторая проблематика ГКУ линейных объектов

- отсутствие порядка учета линейных объектов (ч. 10 ст. 25 Закона о кадастре);
- доработка ПК АИС ГКН идет с отставанием от принятия нормативно-правовых актов;
- большое количество линейных объектов учтенных в кадастровых округах субъектов РФ (ранее действовавшее законодательство);
- несогласованность НПА регулирующих ГКУ ОКС (не возможность формировать КВ линейного объекта в полном объеме);
- отсутствие сведений о линейном сооружении в КПТ;
- скоротечное изменение градостроительного законодательства в части регулирующей строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
- отсутствие возможности подачи заявления о ГКУ через портал Росреестра напрямую в Отдел.
- сведения к.о. "Общероссийский" не отражается в ИР ГКН

## Кто выдает разрешение на ввод линейного сооружения?

часть 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ:

Если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять **на территориях двух и более субъектов** Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного **на территориях двух и более субъектов** Российской Федерации, разрешение на строительство (разрешение на ввод) выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти -

**с 06.02.2012** Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 06.02.2012 № 92).

**с 23.05.2009** Министерство регионального развития Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2009 N 441, а точнее Департаменту регулирования градостроительной деятельности с 02.07.2009 (приказ Минрегиона 02.07.2009 № 251))



***О государственной  
регистрации  
недвижимости***

*Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ*

# Новые приказы МЭР по 218-ФЗ

848 от 13.11.2015 "Об утверждении требований к картам и планам, являющимися картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления"

855 от 18.11.2015 "Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кад. инженера с органом ргистрации прав в электронной форме через единый портал гос. и мун. услуг или офиц-ый сайт органа регистрации прав в сети Интернет с использованием единой системы идентификации и аутентификации"

860 от 19.11.2015 "Об утверждении порядка ведения и состава сведений реестра государственных регистраторов"

867 от 23.11.2015 "Об утверждении Порядка формирования экзаменационной комиссии по приему экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, полномочий экзаменационной комиссии по приему экзамена ... и процедуры принятия экзамена на соответствие требованиям..."

920 от 08.12.2015 "Об утверждении форм заявления о ГКУ недвижимого имущества и (или) ГРП на недвижимое имущество, заявления об исправлении ТО в записях ЕГРН, о внесении сведений в ЕГРН заинтересованным лицом, о внесении в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на ОН, записей о невозможности ГРП без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об ОН, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в ЕГРН сведений о ЗУ и о местоположении на них ОКС, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ"



# Новые приказы МЭР по 218-ФЗ

943 от 16.12.2015 "Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ ЗУ при исправлении реестровой ошибки"

953 от 18.12.2015 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"

967 от 23.12.2015 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации"

975 от 25.12.2015 "Об утверждении форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде"

# Новые приказы МЭР по 218-ФЗ

997 от 28.12.2015 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", а также размеров такой платы"

89 от 01.03.2016 "Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о предоставлении документов, подтверждающих ранее осуществленный ГУ ОН или гос.рег. права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него"

90 от 01.03.2016 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ ЗУ, контура ОКС на ЗУ, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" (в Минюсте РФ)

127 от 15.03.2016 "Об установлении порядка и способов уведомления ОРП заявителя о приеме заявления о ГКУ и(или) ГРП и прилагаемых к нему документов при личном обращении в МФЦ, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и(или) электронных образов документов, порядка уведомления ОРГ правообладателя о поступлении заявления о ГРП на ОН, сведения о котором содержатся ЕГРН" (в Минюсте РФ)

# Новые приказы МЭР по 218-ФЗ

129 от 15.03.2016 "Об утверждении порядка получения КИ и (или) заказчиком кадастровых работ МП, ТП, карты-плана территории и акта обследования в электронной форме, помещенных на временное хранение в электронное хранилище" (в Минюсте РФ)

136 от 16.03.2016 "Об утверждении порядка и способов направления органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ ЗУ в форме электронного документа с использованием ИТС общего пользования, в том числе сети "ИНТЕРНЕТ", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (в Минюсте РФ)

137 от 16.03.2016 "Об утверждении порядка и способов уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению ГКУ и(или) ГРП" (в Минюсте РФ)

142 от 17.03.2016 "Об установлении случаев использования Единой государственной системы координат для ведения ЕГРН" (в Минюсте РФ)

145 от 17.03.2016 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах" (в Минюсте РФ)

# Новые приказы МЭР по 218-ФЗ

157 от 21.03.2016 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений" (в Минюсте РФ)

163 от 23.03.2016 "Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа , содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории" (в Минюсте РФ)

164 от 23.03.2016 "Об утверждении требований к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта)" (в Минюсте РФ)

Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 "О порядке и правилах информационного взаимодействия ФГИС ведения ЕГРН с иными государственными или муниципальными информационными системами"

***Перспективы ГКУ  
машино-мест и  
неизолированных  
торговых объектов***

проект Ф3,  
[regulation.gov.ru/  
projects#npa=39290](https://regulation.gov.ru/projects#npa=39290)



# Проектом Федерального закона вносятся изменения в:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- ФЗ "Об участии в долевом строительстве МКД и иных ОН...";
- ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

Жилищный кодекс Российской Федерации  
Статья 1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

Градостроительный кодекс Российской Федерации  
Статья 1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

Земельный кодекс Российской Федерации  
Статья 1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"  
Статья 1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

ФЗ "Об участии в долевом строительстве МКД и иных ОН..."  
Статья 1. В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений...

Предполагаемая дата вступления в силу: с 01.01.2017



# Гражданский кодекс Российской Федерации

Изменения, в том числе:

## Статья 123.13. Имущество товарищества собственников недвижимости

"Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения **и(или) площадки** в этом доме, ... следуют судьбе права собственности на указанные помещение **и площадку** ... ."

## Статья 130. Недвижимые и движимые вещи

пункт 1 дополнить предложением:

«К недвижимым вещам также относятся входящие в состав здания или сооружения определенные в соответствии с требованиями федерального закона помещения и площадки»

## Статья 290. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме

1. Собственникам квартир **и площадок** в МКД принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, ... .
2. Собственник квартиры **и площадки** не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру **и площадку**.

# Жилищный кодекс Российской Федерации

Изменения, в том числе:

Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Статья 91.16. Наемный дом

Статья 91.19. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования

Статья 91.20. Управление наемным домом

После слов "помещений" добавляется "**и площадок**"

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Изменения, в том числе:

## Статья 1. Основные понятия, используемые в Кодексе

21) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, *зданий, строений или сооружений* и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка *либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;*

# Земельный кодекс Российской Федерации

Изменения, в том числе:

Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение

Глава V.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статьи 39.3, 39.6, 39.7, 39.8, 39.14, 39.16

Глава VII.1. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Статьи 56.6, 56.9, 56.10

После слов "помещений" добавляется "**и площадок**"

# Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Изменения, в том числе:

## Статья 2. Основные понятия

**ЗДАНИЕ** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя **площадки**, помещения, сети ... и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**СООРУЖЕНИЕ** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из **площадок или** несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, ... ;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«**площадка** – определенная в соответствии с федеральным законом часть здания или сооружения неограниченная строительной конструкцией;»

# • ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

## Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона. Основные положения

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в ЕГРН сведений о ЗУ, зданиях, сооружениях, помещениях, **площадках**, об ОНС, о ЕНК, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, ....

## Статья 8. Кадастр недвижимости

Добавлен вид объекта "**площадка**"

В составе сведений появляется "вид/виды разрешенного использования площадок", "наименование площадок"

Статья 9, 14, 23, 24, 26, 40, 41, 42, 48, 51, 53, 71



## Статья 24. Требования к техническому плану

часть 6 дополнить вторым и третьим абзацем следующего содержания:

«Местоположение помещения на этаже здания, сооружения (при отсутствии этажности у здания или сооружения – в здании или сооружении) по желанию заказчика кадастровых работ может быть дополнительно установлено посредством определения координат одной или нескольких характерных точек границ помещения (углов, образуемых внутренними поверхностями наружных стен помещения) и указанием расстояний между характерными точками помещения.

Местоположение площадки устанавливается посредством графического отображения границы геометрической фигуры, соответствующей конфигурации площадки, на плане этажа или части этажа здания либо сооружения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения на плане здания или сооружения либо на плане соответствующей части здания или сооружения, с указанием расстояний между характерными точками границы площадки (линейных промеров частей границы) площадки и расстояний от характерных точек границы площадки до не менее чем двух меток, закрепленных в перегородках или перекрытиях здания, сооружения.»;

# Проектом Федерального закона вносятся изменения в:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- ФЗ "Об участии в долевом строительстве МКД и иных ОН...";
- ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.1. Объекты технического регламента  
1.1.1. Объекты технического регламента являются объектами, для которых установлены требования к безопасности, установленные в настоящем техническом регламенте.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.2. Термины и определения  
1.2.1. В настоящем техническом регламенте используются следующие термины и определения:

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.3. Требования к безопасности  
1.3.1. Требования к безопасности устанавливаются в настоящем техническом регламенте.

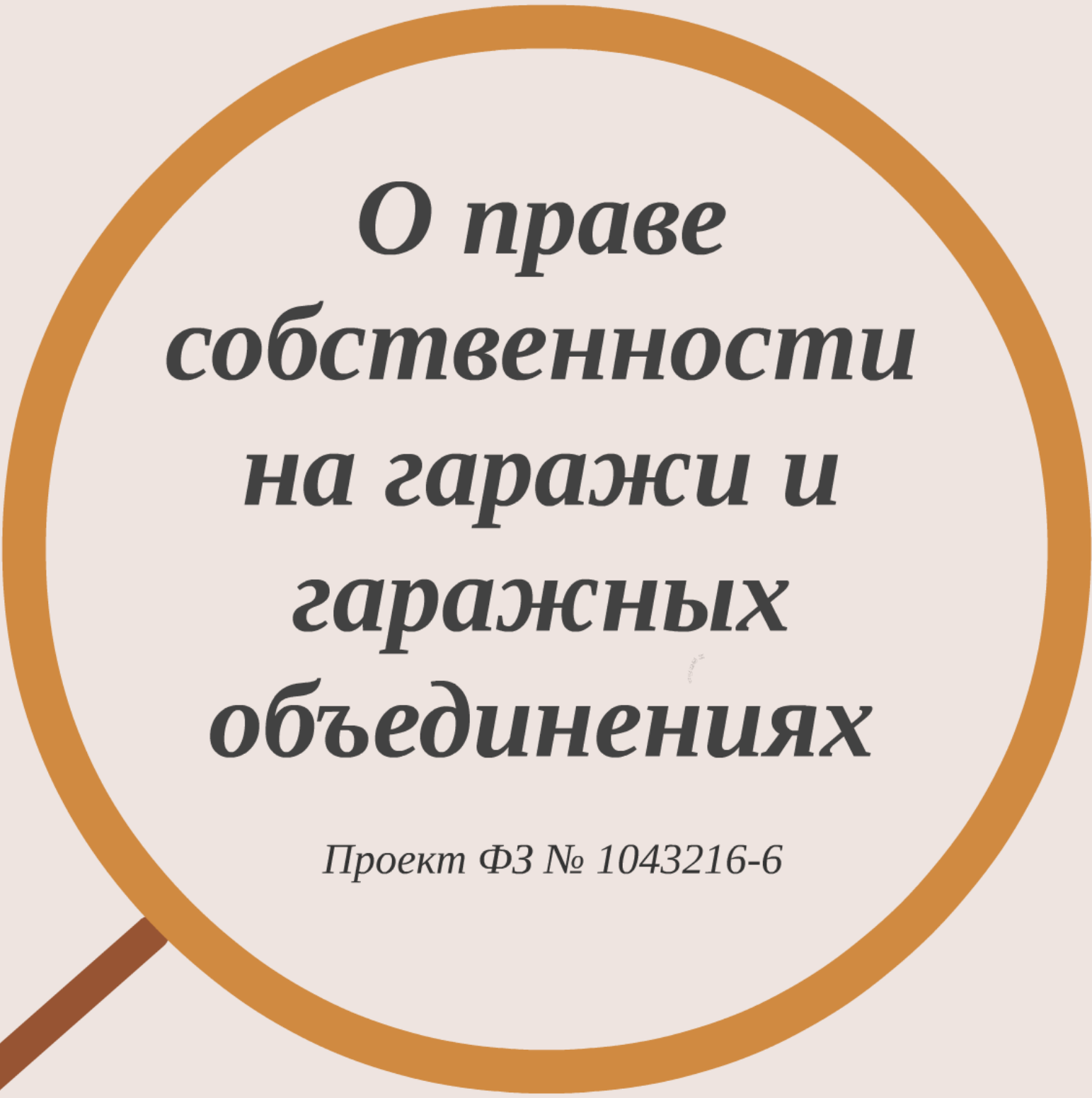
Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.4. Требования к безопасности  
1.4.1. Требования к безопасности устанавливаются в настоящем техническом регламенте.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.5. Требования к безопасности  
1.5.1. Требования к безопасности устанавливаются в настоящем техническом регламенте.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.6. Требования к безопасности  
1.6.1. Требования к безопасности устанавливаются в настоящем техническом регламенте.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений  
Статья 1.7. Требования к безопасности  
1.7.1. Требования к безопасности устанавливаются в настоящем техническом регламенте.

Предполагаемая дата вступления в силу: с 01.01.2017



**О праве  
собственности  
на гаражи и  
гаражных  
объединениях**

Проект ФЗ № 1043216-6

# Полезные ссылки

<http://economy.gov.ru/>

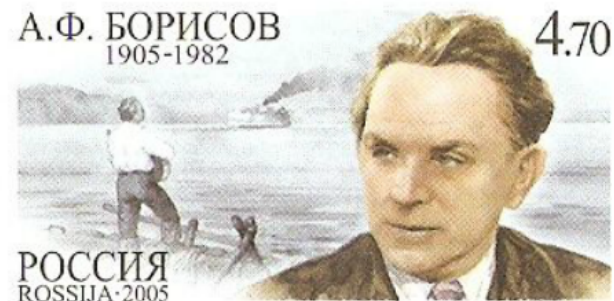
<http://regulation.gov.ru/>

<http://publication.pravo.gov.ru/>

<http://kadastrdon.ru/>

<http://docs.cntd.ru/>

# Спасибо за внимание!



А. Ф. Борисов в роли Мусоргского  
(кинофильм "Мусоргский", 1950 г.)

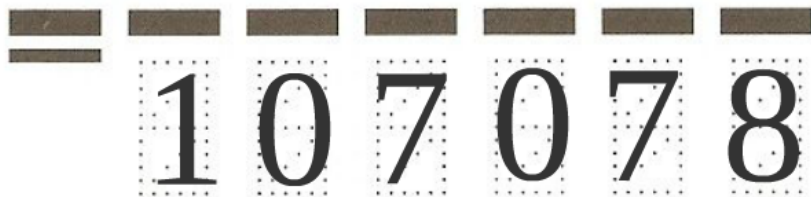
Кому ..... ФГБУ «ФКП Росреестра»  
..... директору А.И. Широкограду

Куда ..... г. Москва, пер. Орликов,  
..... д. 10, стр. 1

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

Индекс места назначения

<http://fkprf.ru/> <http://kadastr.ru/>



а также в

