



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Цифровая трансформация в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Белокопытов Сергей Васильевич

Управление стратегического развития и цифровой
трансформации Росреестра

октябрь 2026





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Законодательные новеллы





Реестр разрешений на ввод объектов с 01.09.2026

Федеральный закон от 31.07.2025 N 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Регионы

- Москва
- Красноярский край
- Калининградская область
- Кировская область
- КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
- Курская область
- Новосибирская область
- Тульская область

Обращение КУВД-001/2026-66804810, №OfSite-2026-09-29-940695
65921111115 Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав

Пакет документов заявления

Поиск документа

Заявление НКУВД-001/2026-66804810
XML | ZIP

Доверенность
ZIP

Выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
PDF

текстовый файл
ZIP | XML | ZIP

заявление
PDF | ZIP

Госпошлина
PDF

Документы из обращения №OfSite-2026-10-05-622401

Заявление НКУВД-001/2026-668436005
XML | ZIP

Доверенность
XML | ZIP

ExtractOnCommissioningOffices

1 / 10 110%

QR code

Выписка из реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

08.09.2026
дата формирования выписки

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

наименование уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган (организация), издавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)

1. Сведения о создании записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства).



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Снижение уведомлений о приостановлении





Новая Дорожная карта

УТВЕРЖДЕН



Новый план мероприятий (дорожная карта) по снижению доли решений о приостановлении государственной регистрации прав и исключению решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятых государственными регистраторами прав по основаниям, указанным в части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Поручение от 26.05.2026 № ОС-008/26



Проведение консультаций и совещаний для участников рынка недвижимости (кадастровые инженеры, застройщики, кредитные организации и т.д.)



Организация работы с МФЦ в части повышения качества приема документов для осуществления учетно-регистрационных действий. Проведение обучающих консультаций для сотрудников МФЦ. Оказание консультативной помощи заявителям при приеме документов Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.



Мониторинг сроков осуществления учетно-регистрационных действий, рассмотрения дополнительно представленных в орган регистрации прав документов, направленных в целях устранения причин, послуживших основанием для приостановления учетно-регистрационных действий



Мониторинг принятых государственными регистраторами прав в соответствии с частью 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ решений о приостановлении учетно-регистрационных действий. Анализ причин принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий



Освещение актуальных вопросов в сфере учетно-регистрационной деятельности в СМИ/на официальном сайте Росреестра/в социальных сетях/офисах МФЦ



Обучение государственных регистраторов прав по вопросам проведения правовой экспертизы, подготовки уведомлений о приостановлении учетно-регистрационных действий, рассмотрения примеров необоснованных приостановлений

Направлено поручение в территориальные органы Росреестра об исполнении Дорожной карты письмом от 16.06.2026 № 14-6547-ЛЛ/26



Цель: количество приостановлений ⇒ 0

Мероприятие	Срок
Расширение перечня автоматизированных проверок в ЛК КИ	Внесение изменений в НПА – 2027 г. Доработка ЛК КИ – 2028 г.
Реформирование правовой экспертизы: ➤ введение пределов правовой экспертизы документов, подготовленных кадастровыми инженерами; ➤ уточнить основания для возврата документов без рассмотрения (исключив соответствующие основания для приостановления из статьи 26 Закона № 218-ФЗ)	➤ Законопроект планируется к включению в план законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2027 г. ➤ Разработка законопроекта – 2027 г., доработка ФГИС ЕГРН 2.0 – 2028 - 2029 г.
Автоматическое внесение сведений в ЕГРН: ➤ при регистрации арестов (запретов), о невозможности регистрации без личного участия; ➤ о раскрытии сведений о персональных данных; об адресе электронной почты, почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем; ➤ иных сведений	➤ Принятие закона – 2027 г., доработка ФГИС ЕГРН 2.0 – 2028 г. ➤ Внесение изменений в НПА (приказ Росреестра) – 2027 г., доработка ФГИС ЕГРН 2.0 – 2030 г. ➤ Внесение изменений в НПА (приказ Росреестра) – 2028 г. и далее, доработка ФГИС ЕГРН 2.0 – 2030 г. и далее



Автоматизация проверок на наличие оснований для возврата документов без рассмотрения/отказа в приеме



Некачественный документ
=
не поступает в Росреестр

Автоматизированная проверка
технического, межевого плана
через ЛК КИ

Автоматизация проверок
на наличие оснований для
возврата/отказа в приеме, например:



Качественный документ
=
0% приостановок

- пересечение границ ЗУ;
- отсутствуют границы ЗУ, на котором расположен ОН;
- площадь ЗУ, определенная КИ, отличается от площади по документу более чем на 10%;
- имеются сведения из Росфинмониторинга, ЕРВУ;
- имеются сведения о несоответствии застройщика Закону № 214-ФЗ



ЭФФЕКТЫ

выявление и исправление ошибок на этапе подготовки документов, до их подачи в орган регистрации прав



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ФГИС ЕГРН 2.0, Услуги Росреестра на ЕПГУ





ФГИС Единый государственный реестр недвижимости

Технологический контур



ЕГРН

89 регионов

179 млн
объектов:

- 64 млн
земля
- 115 млн ОКС

10 тыс.
пользовате
й

Отечественные
импортозамещенные технологии

Единая централизованная
база данных

Автоматизация учетно-
регистрационных действий
без участия человека

Внедрен **искусственный
интеллект**

Биометрия
при оказании услуг



> **500** млн услуг ежегодно

72% электронных услуг
по учету и регистрации

93% электронная ипотека

1,5 дня срок учета и регистрации

сведения ЕГРН предоставляются
онлайн



ФГИС ЕГРН 2.0. – функциональные очереди

1 очередь

Государственная регистрация
прав

16

видов УРД
в ФГИС ЕГРН 2.0

> 1,4 млн

обращений завершено
во ФГИС ЕГРН 2.0

2 очередь

Государственный кадастровый учет

Внесение и погашение
в ЕГРН арестов/запретов

Корректировка сведений

Интеграция с модулем ИИ

+ 15

видов УРД в ФГИС ЕГРН 2.0

Опытная
эксплуатация

2025 г.

Работа в
промышленном
контуре ФГИС ЕГРН

2026 г.

3 очередь

Реестр границ

Исправление ошибок

Работа с электронными
закладными

Внесение данных
о кадастровой стоимости

Внесение сведений
о геодезической основе

Опытная
эксплуатация

2026 г.

Работа в
промышленном
контуре ФГИС ЕГРН

2027 г.



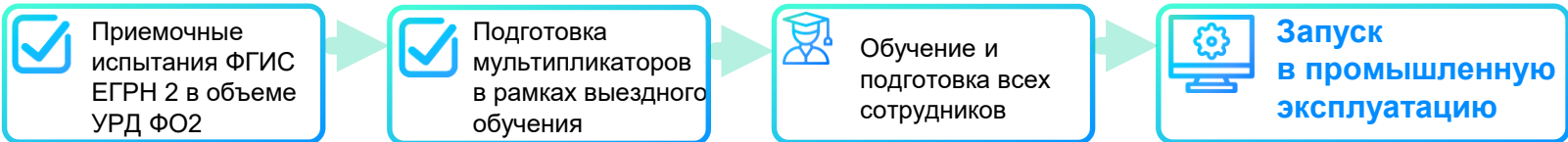
ФГИС ЕГРН 2.0 (в объеме ФО2 – кадастровый учет)

+15

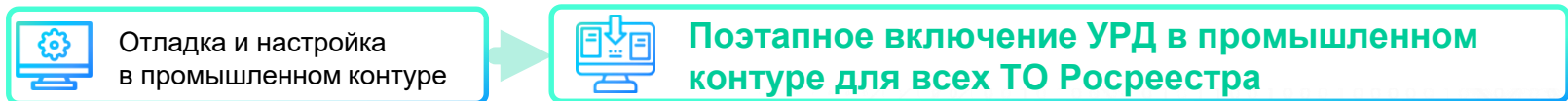
видов УРД
в ФГИС ЕГРН 2.0

Государственный кадастровый учет и единая процедура
Внесение и погашение в ЕГРН арестов/запретов
Интеграция с модулем ИИ (цифровой помощник Ева)
Корректировка сведений
Ведение книг учета

2026



2027



← Обращение PKPVDMFC-2026-10-01-000195

КУВД-001/2026-3466

 ТЕКУЩИЙ ЭТАП
Правовая экспертиза

СТАТУС
Правовая экспертиза



ДАННЫЕ ПО ОБРАЩЕНИЮ

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

КОНТРОЛЕР ПОКД

ПРОВЕРКИ

УВЕДОМЛЕНИЯ

СВЯЗИ

ЗАПРОСЫ В СМЭВ

КАРТА

РЕЕСТРОВЫЕ ДЕЛА

КОММЕНТАРИИ

 ИСТОРИЯ

Результат проверок межевого (технического) плана (34 — 2)

Результат проверок сведений (0 — 0)

Результат проверок ФЛК (3 — 0)

Карта

Свернуть / развернуть сведения

☒ Образующийся Земельный участок :ЗУ1
Площадь: 1199,87 кв.м.

ТИП ПРОВЕРКИ

РЕЗУЛЬТАТ

Все

 Полное совпадение с другим объектом

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУВД-001/2026-3794 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУВД-001/2026-3803 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУВД-001/2026-3826 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУВД-001/2026-3866 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

Проверка топологической корректности

Равенство координат смежных ЗУ

Пересечение границ земельных участков

Попадание в кадастровый квартал

Полное вхождение в кадастровый квартал

Кадастровый номер

Найти

Поиск из файла

Все слои

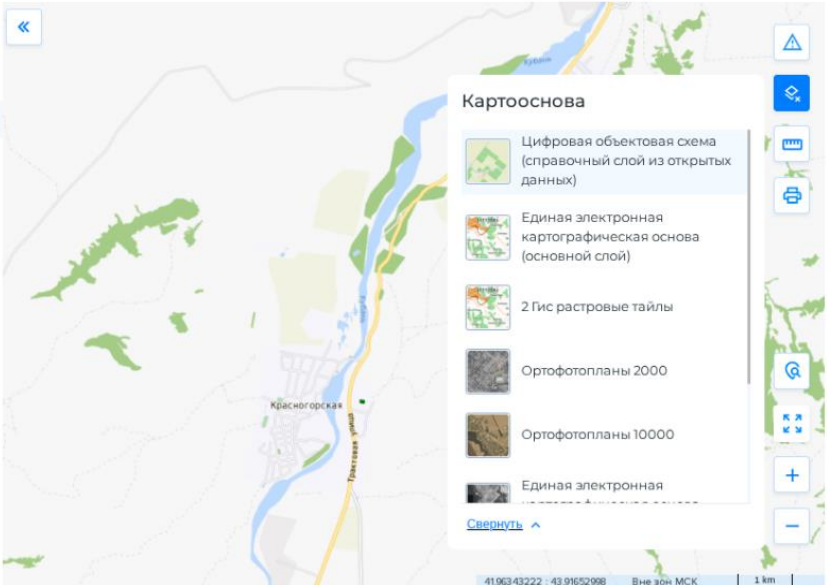
Выделенные слои 10 x

Найти слой

Сведения ЕГРН

Сведения из федеральных информационных систем

Сведения из региональных информационных систем



Картооснова

 Цифровая объектовая схема (справочный слой из открытых данных)

 Единая электронная картографическая основа (основной слой)

 2 Гис растровые тайлы

 Ортофотопланы 2000

 Ортофотопланы 10000

 Единая электронная

Свернуть

41.96343222 : 43.91652998 Внм зон МСК 1 km

ТЕКУЩИЙ ЭТАП Правовая экспертиза
 СТАТУС Правовая экспертиза
 ⚠
📁
🔔
☰

Результат проверок межевого (технического) плана (34 — 2) Результат проверок сведений (0 — 0) Результат проверок ФЛК (3 — 0) Карта

  **Образующийся Земельный участок :ЗУ1**
Площадь: 1199.87 кв.м.



 Полное совпадение с другим объектом

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУБД-001/2025-3794 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУЗД-001/2026-
ЗЮ03 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУЗД-001/2026-3826 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

☐ :ЗУ1
ОБНАРУЖЕН РАВНЫЙ ОБЪЕКТ :ЗУ1 В ОБРАЩЕНИИ КУВД-001/2026-3686 ПО СВЕДЕНИЯМ ИЗ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.

Проверка топологической корректности

Равенство координат смежных ЗУ

Пересечение границ земельных участков

Попадание в кадастровый квартал

Полное вхождение в кадастровый квартал

РЕЗУЛЬТАТ

Bce

Кадастровый номер

Поиск из файла

Все слои Выделенные слои **37** x

Найти слой

- Республика Марий Эл

- Республика Мордовия

- ›  Республика Саха (Якут

▼ Республика Татарстан

- ГИСОГД Республики Татарстан

☒ Функциональные зоны

☒ Территориальные зоны☒ Красные линии

☒ Элементы планировочной структуры

- ☒ Территории общего пользования

— Зоны размещения объектов капитального



НАПРАВИТЬ

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ



Автоматизация внесения сведений в ЕГРН

План мероприятий по повышению производительности труда по основным направлениям деятельности Росреестра и ППК «Роскадастр», утвержденный руководителем Росреестра 07.07.2025

2026



Внесение (актуализация) **адресов** объектов недвижимости **на основе сведений ФИАС**

2028



Государственная регистрация **арестов (запретов)**



Внесение в ЕГРН записи о невозможности регистрации **без личного участия правообладателя** (законного представителя)



Внесение в ЕГРН сведений в уведомительном порядке **об адресе электронной почты**



О раскрытии сведений **о персональных данных** владельца недвижимости

2030



Государственная регистрация права на основании **свидетельства о праве на наследство**



Государственная регистрация права на основании **договора участия в долевом строительстве**



и другие



Стандарт «Государство для людей».

Жизненные ситуации на ЕПГУ

1 очередь 2023 - 2024

- Попадание в чрезвычайную ситуацию
- Развитие бизнеса зерновой отрасли растениеводства (КФХ)
- Открытие туристического объекта
- Открытие частной школы / детского сада
- Открытие аптеки
- Открытие ветеринарной аптеки
- Открытие радиостанции
- Открытие предприятия по производству алкогольной продукции
- Открытие туристической компании
- Открытие ювелирного производства
- Прием сотрудников на государственную гражданскую службу, прекращение служебных отношений на государственной гражданской службе
- Выезд на охоту и рыбалку

2 очередь 2024 - 2025

- **Строительство индивидуального жилого дома**
- Замена документов (в том числе при замужестве/разводе)
- Переезд в другой регион
- Утрата документов
- Производство мебели
- Производство одежды и обуви
- Открытие кофейни
- Открытие салона красоты
- **Перепланировка помещения**
- **Возврат штрафов и государственных пошлин**
- Выход на пенсию по старости

3 очередь 2025 - 2026

- Защита от мошенников в сети
- Поддержка соотечественников за рубежом
- Нуждаемость в уходе
- **Приобретение недвижимости**
- Попадание в трудную жизненную ситуацию



Цифровая трансформация услуг Росреестра для кадастровых инженеров

Комплексный план по реализации приоритетных новых и оптимизации (рефакторинга) существующих услуг (сервисов), включая перевод услуг на оказание в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя (массовые социально значимые услуги), утв. протоколом заочного голосования подкомиссии по вопросам повышения качества оказания госуслуг при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 30.09.2025 № 2пр

2026 ГОД

Вывод услуги на ЕПГУ – предоставление сведений ЕГРН по запросам КИ

реализуемые решения:

- ✓ проверка объекта – подсистема ФГИС ЕГРН «Витрина данных ЕГРН»
- ✓ сведения о наличии статуса КИ – СМЭВ 4

2027 ГОД

Реализация в Личном кабинете КИ на сайте Росреестра получения уведомлений, предусмотренных ч. 5 ст. 20 Федерального закона № 218-ФЗ

- ✓ приостановление кадастрового учета и регистрации прав либо кадастрового учета, если решение о таком приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных КИ;
- ✓ выявление ошибки, указанной в ч. 3 ст. 61 Федерального закона № 218-ФЗ, содержащейся в подготовленных КИ межевом плане, техническом плане, акте обследования или карте-плане территории, воспроизведенной в ЕГРН



Материалы по итогам рабочих встреч, ответы на вопросы

Официальный сайт Росреестра



Вкладка «Деятельность»



Раздел «Взаимодействие
с профессиональными
сообществами»

Деятельность

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ И ФУНКЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ СРО И ИХ ЧЛЕНОВ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРАХ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОЛНОМОЧНЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ

Мероприятия с участием профессиональных сообществ - 2026

| рабочая встреча с представителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (10.06.2026) →

- О взаимодействии с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров
- О порядке взаимодействия пользователей портала ФГИС ЕЦП НСПД с технической поддержкой
- Об отдельных вопросах осуществления государственного кадастрового учета
- О новых возможностях портала ФГИС ЕЦП НСПД
- Цифровые решения Росреестра 2026, обмен данными между ЕГРН и ГАР
- Сессия «Вопрос ответ»

195
вопросов



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM

