



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ФГИС ЕЦП НСПД: решения для кадастровых инженеров

октябрь 2026





Сервисы ФГИС ЕЦП НСПД в помощь кадастровым инженерам

№ п/п	Наименование сервиса	Уровень доступа к сервису	Статус
1	Визуализация пространственных данных	Физические и юридические лица Уполномоченные органы	Создан, функционирует
2	Комплексные кадастровые работы	Физические и юридические лица Уполномоченные органы	Создан, функционирует
3	Удостоверение пространственных данных	Уполномоченные органы <i>*Представители профессионального сообщества (в работе 2026-2027)</i>	Создан, функционирует
4	Подготовка сведений о границах	Уполномоченные органы Представители профессионального сообщества	В работе (2026-2027)



Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Визуализация пространственных данных»

< Загрузка документа

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Сведения об утверждении Схемы ЗУ на КПТ

Номер документа

Дата документа 2025-11-19

Организация, выдавшая документ. Автор документа

Версия схемы 01

Метод формирования СРЗУ Формирование из земель

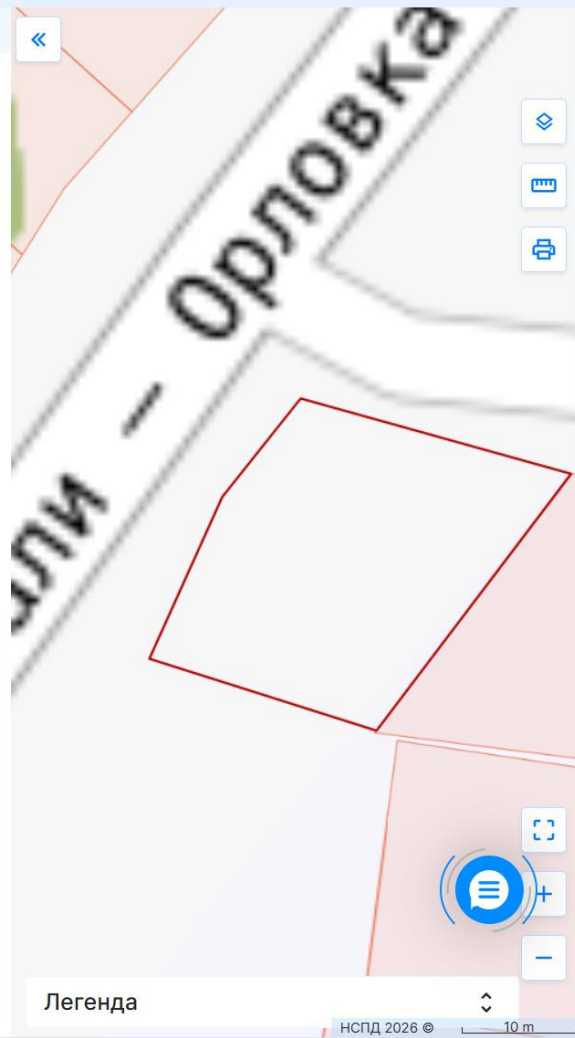
Образуемые земельные участки

16:24:210101:ЗУ1

Все слои Выделенные слои 2 x

Найти слой

- ☐ Государственная граница Российской Федерации
- ☐ Границы между субъектами Российской Федерации (линии)
- ☐ Границы между субъектами Российской Федерации (полигоны)
- ☐ Границы муниципальных образований (полигоны)
- ☐ Границы муниципальных образований (линии)
- ☐ Границы населенных пунктов (полигоны)
- ☐ Границы населенных пунктов (линии)
- ☐ Зоны с особыми условиями использования территории
- ☐ Территориальные зоны
- ☐ Лесничества
- ☐ Территории объектов культурного наследия
- ☐ Особо охраняемые природные территории
- ☐ Охотничьи угодья
- ☐ Особые экономические зоны
- ☐ Границы игорных зон
- ☐ Территории опережающего развития
- ☐ Зоны территориального развития в Российской Федерации
- ☐ Сведения о береговых линиях (границах водных



Реализовано в 3 и 4 очереди:

- Визуализация СРЗУ

Планируется реализовать (5 очередь):

- Пространственный анализ из XML (в т.ч. ZIP) с результатом на карте
- Проверка XML документов (ФЛК, логическая корректность сведений, анализ объектов)
- Преобразование XML- документа в PDF с возможностью скачивания (публичный сервитут, лесопарковые зеленые пояса)



Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Комплексные кадастровые работы»

[Загрузить другой файл](#) [Перейти в реестр](#)

Проверка карта-планов территорий

[Результаты пространственного анализа](#) [Параметры](#)

☐ Показать только объекты с ошибками

Сведения об образуемых земельных участках

Образуемый земельный участок :ЗУ1

Образуемый земельный участок :ЗУ2

Сведения об уточняемых земельных участках

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:29

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:138

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:40

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:112

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:145

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:75

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:141

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:149

Уточняемый ЗУ 52:40:0301006:152

Скачать протокол

Все слои Выделенные слои 4 x

Найти слой

☒ Кадастровые кварталы

☒ Результаты пространственного анализа

☒ Земельные участки из ЕГРН

☒ Субъекты Российской Федерации

☐ Муниципальные образования

☐ Населенные пункты

☐ Территориальные зоны

☐ Лесничества

☐ Лесопарки

☐ Территории выполнения комплексных кадастровых работ

☒ Объекты капитального строительства

☐ Здания

☐ Сооружения

☐ Объекты незавершенного строительства

Легенда

НСПД 2026 © 100 м

Реализовано в 3 и 4 очереди:

- Пространственный анализ КПТР на основе алгоритмов и точности выполнения проверок во ФГИС ЕГРН
- Цветовая индикация статуса проверки
- Тепловая карта кадастровых кварталов наиболее целесообразных для ККР

Планируется реализовать в 5 очереди:

- Расширение перечня проверок XML-документа установленным требованиям
- Сравнение данных об объектах недвижимости «до» и «после» ККР
- Сравнение XML-документа с предыдущими результатами проверки загруженных XML-документов КПТР
- Возможность просмотра результатов анализа сравнения данных об ОН в КПТР



Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Удостоверение пространственных данных»

Технологические процессы

Статус:
С ошибками

ID: 216977778

ЭТАП 1
Создание обращения

ЭТАП 2
Обработка обращения

Сведения

Файлы

История изменений

На печать

Показать на карте

Пространственный анализ выполнен с ошибками

Скорректируйте описание местоположения границ пространственного объекта и воспользуйтесь сервисом повторно. Протокол пространственного анализа размещен на вкладке «Файлы»

Скрыть

Электронные сервисы • Удостоверение пространственных данных

Основная информация

Тип объекта 3У

Данные проверки

Результат проверки топологической корректности Успешно

Результат проверки пересечений С ошибками

Сведения о топологической корректности

Сведения о результатах проверки

Наименование	Результат	Текст ошибки
Государственная граница/часть границы	Успешно	
Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (полигон)	Успешно	
Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (линия)	С ошибками	1.Обнаружено пересечение с Граница между субъектами России между субъектами Российской Федерации - Смоленской област Точность проведения проверки: 0,03 м 2.Обнаружено пересечение с Граница между субъектами России между субъектами Российской Федерации - Смоленской област Точность проведения проверки: 0,03 м

Организация

1 из 1

Протокол пространственного анализа

Дата и время формирования: 02.06.2026 15:39

1. Исходные данные об объекте

Тип объекта	Территориальная зона
Тип контура	-
XML-файл	-
XSD-схема	-

2. Данные заявителя

Организация	Организация
ИНН	1444952437
Наименование филиала организации	Филиал 1
ФИО	Федорова Нина Алексеевна

3. Основание для выполнения

Номер обращения	2169
Дата обращения	02.06.2026

4. Результаты проверки:

4.1 Проверка топологической корректности объекта

Успешно

4.1.1 Наличие самопересечений

Успешно

4.1.2 Наличие нескольких вершин с одинаковыми координатами

Успешно

4.1.3 Количество ребер полигона (не менее трех)

Успешно

4.1.4 Замкнутость контура

Успешно

4.1.5 Наличие наложенных частей сложного полигона (корректность полигона с вырезами)

Успешно

4.2 Проверка пересечений объекта

С ошибками

4.2.1 Государственная граница/часть границы

Успешно

4.2.2 Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (полигон)

С ошибками

Обнаружено пересечение с Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы г. Москва 50.50-50-2.1 Процент пересечения 53.55% Площадь пересечения 7646.19 кв.м Точность проведения проверки: 0,03 м

4.2.3 Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (линия)

С ошибками

Обнаружено пересечение с Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы 77.50-2.1 Точность проведения проверки: 0,03 м

4.2.4 Граница муниципального образования/часть границ (полигон)

С ошибками

1. Обнаружено пересечение с Граница муниципального образования/часть границы Границы муниципального образования "городской округ Химки Московской области" 50-00-3.86 Процент пересечения 46.45% Площадь пересечения 6631.22 кв.м Точность проведения проверки: 0,03 м

2. Обнаружено пересечение с Граница муниципального образования/часть границы Границы Муниципального округа Можайкинский 77.09-3.6 Процент пересечения 53.29% Площадь пересечения 7608.43 кв.м Точность проведения проверки: 0,03 м

Реализовано в 3 и 4 очереди: (доступно с июля 2026):

- Пространственный анализ в отношении данных, подготовленных ОВ и ОМСУ
- 25 типов объектов с индивидуальным перечнем на основе алгоритмов и точности выполнения проверок во ФГИС ЕГРН
- Формирование протокола пространственного анализа с ЭЦП

Планируется реализовать в 5 очереди:

- Отображение результатов пространственного анализа на карте и в интерфейсе сервиса (выявление областей пересечений)
- Доступ к сервису для кадастровых инженеров (специальная роль)



Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Подготовка сведений о границах»

Работа с контуром пространственного объекта

Создать и отредактировать пространственный объект, выполнить пространственный анализ, загрузить и получить данные

Работа с картой ▾

Реестр контуров ≡



Инструменты кадастрового инженера

Найти смежные земельные участки, земельные участки в пределах объекта реестра границ, подготовить чертеж, схему, акт согласования границ, акт выноса характерных точек



Перейти к инструментам →

Подготовка XML-документов для установления или изменения границ объектов реестра границ

Сформировать электронный документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях

Создать XML-документ →

Реестр документов →



Направление документов для внесения в ЕГРН сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях

Сформировать комплект документов для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия

Создать обращение →

Реестр обращений →



Планируется реализовать в 5 очереди:

- Формирование контура
- Формирование перечня объектов в границах контура
- Работа с растровыми изображениями
- Работа с пользовательскими наборами ПД
- Формирование XML-документов для установления или изменения границ объектов реестра границ (с сопровождением ФЛК и возможностью подписания и отправки пакета документов для внесения сведений в ЕГРН)
- Ретроспектива объектов – поиск объектов недвижимости с отображением истории его преобразования
- Подготовка графических документов
- Поиск смежных ЗУ (для актов согласования) с данными о наличии/отсутствии сведений об адресах правообладателя