

Территориальные органы Росреестра

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации,
уполномоченные в области
лесных отношений

28.08.2026 01-9119-ЛЛ/26/ВС-01-44/25018

О подтверждении изменения
адреса лесного участка

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральное агентство лесного хозяйства в связи с поступающими в Рослесхоз от территориальных органов Росреестра запросами о подтверждении изменений адресов (местонахождения) земельных участков, отнесенных к категории земель – «земли лесного фонда» (далее – лесные участки), направляют совместные разъяснения о порядке получения соответствующей информации для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с пунктом 21 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в реестр объектов недвижимости ЕГРН в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости вносятся сведения об адресе объекта недвижимости либо в случае, если объект недвижимости в соответствии с федеральным законом не является объектом адресации, сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, определенном в соответствии с федеральным законом.

Согласно подпункту «в» пункта 5 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила № 1221), земельный участок является объектом адресации (*за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства*).

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК РФ.

Исходя из пункта 50 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее – Требования):

в случае если земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не является объектом адресации, заполняется строка «2. Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в которой указываются имеющиеся в распоряжении заказчика кадастровых работ сведения об ином месте нахождения земельного участка с указанием адресообразующих элементов в последовательности, определенной пунктами 44, 47 и 49 Правил № 1221, для написания адресообразующих элементов в структуре адреса земельного участка;

в строке «3. Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются не предусмотренные пунктами 44, 47 и 49 Правил № 1221 сведения о месте нахождения лесных участков – наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, в границах которых расположен такой лесной участок.

Таким образом сведения об адресах (местонахождении) лесных участков вносятся в ЕГРН (как в структурированном, так и в неструктурированном виде) при отсутствии присвоенного ему в установленном порядке адреса, в том числе на основании документов, представляемых для осуществления их государственного кадастрового учета. Адрес (местонахождение) лесного участка формируется также при подготовке межевого плана на основании проектной документации лесного участка или проекта межевания территории. В состав сведений об адресе (местонахождении) лесного участка включаются наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, в границах которых расположен такой лесной участок. При этом номера лесотаксационных выделов в составе сведений ЕГРН об адресе (местонахождении) лесного участка не указываются.

Частью 3 статьи 8 Закона № 218-ФЗ установлено, что к дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 статьи 8 Закона № 218-ФЗ), сведения, которые в соответствии с частями 2 и 3 статьи 38 Закона № 218-ФЗ вносятся в уведомительном порядке, а также иные сведения, предусмотренные Законом № 218-ФЗ; дополнительные сведения об объекте недвижимости могут изменяться в порядке государственного кадастрового учета в случаях, предусмотренных Законом № 218-ФЗ.

В силу пункта 42 Правил ведения государственного лесного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 25.08.2023 № 1378 (далее – Правила № 1378), на основании сведений ЕГРН в государственный лесной реестр (далее – ГЛР) вносится информация (при наличии такой информации в ЕГРН), в том числе адрес лесного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде либо его местоположение.

Пунктом 236 Правил № 1378 предусмотрено, что внесение в ГЛР сведений о лесных участках осуществляется оператором информационной системы лесного комплекса на основании сведений, поступивших от органа регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Таким образом, изменение адреса лесного участка в ГЛР возможно только после внесения соответствующих изменений в ЕГРН. Данное правило действует в том числе при проведении лесоустройства или внесении изменений в договор аренды лесного участка.

При проведении лесоустроительных работ возможно изменение местоположения границ лесничеств, участков лесничеств, а также лесных кварталов, что в свою очередь влечет изменение местонахождения лесных участков.

Пунктами 9 и 32 Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Минприроды России от 05.08.2022 № 510, предусмотрено, что лесоустроительная документация вводится в действие с даты заверения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица. При этом принятие отдельного акта об утверждении лесоустроительной документации в настоящее время не предусмотрено.

В федеральной государственной информационной системе лесного комплекса реализована функция определения фактического местоположения лесного участка относительно лесных кварталов, в том числе полученных по результатам нового лесоустройства через обновление местоположения в разделе «основные сведения» о лесном участке.

В сентябре 2026 года будет реализовано предоставление выписки из ГЛР о лесном участке в форме, утвержденной приказом Минприроды России от 26.08.2022 № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации» в разделе «Адрес или описание местоположения» после обновления местоположения будет указано два адреса лесного участка с указанием номеров лесных кварталов, что позволит сопоставить и подтвердить изменение адреса (его местонахождения) лесного участка, а именно:

адрес по данным ЕГРН;

адрес по фактическому новому местоположению (местонахождению).

Таким образом, выписка из ГЛР может являться документом, подтверждающим изменение адреса (местонахождения) лесного участка.

Рекомендуем органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, при подготовке дополнительных соглашений к договорам аренды лесных участков в случае изменения местоположения лесного участка учитывать сведения ГЛР об адресе (местонахождении) лесного участка, а также предоставлять вместе с заявлением о

государственной регистрации права (ограничения права) выписки из ГЛР, содержащие актуальные сведения об адресе (местонахождении) лесного участка.

Заместитель руководителя
Росреестра

Заместитель руководителя
Рослесхоза

Л.С. Лилина

В.А. Спиренков



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0B079CF03081ABF7DCDC1CB3B2E30A88
Владелец: Лилина Людмила Сергеевна
Действителен: с 18.09.2025 до 12.12.2026



Подлинник электронного документа, подписанного
ЭП, хранится в системе электронного
документооборота
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Сертификат: 00F0D8988D7135E6F8D9AA43D3CFC5D131
Владелец: Спиренков Вячеслав Александрович
Действителен: с 06.11.2025 до 30.01.2027