

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048
тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40
e-mail: 74_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

09.09.2026 № 9487/26@

на № _____ от _____
О проведении работы

Директору Ассоциации СРО
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

Теплых О.А.

office@sromski.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

Частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлены случаи, при которых кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Таковыми случаями являются:

- кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков и заказчиком кадастровых работ является либо собственник земельного участка, из которого в результате раздела, выдела образованы новые земельные участки, либо лицо, которому земельный участок, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование;

- кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка, границы которого уточняются, либо лицо, которому земельный участок, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет;

- кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой акта обследования и заказчиком кадастровых работ является либо собственник прекратившего существование объекта, либо принявший наследство наследник физического лица, которому до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование объект, либо собственник земельного участка, на котором были расположен объект, если собственник этого объекта ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица);

- кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных статьями 19 Закона о регистрации, и заказчиком кадастровых работ является собственник такого объекта недвижимости, собственник земельного участка или лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, либо лицо, использующее земли или земельный участок, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута, публичного сервитута.

В указанном случае документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера на подачу заявления в орган регистрации прав, являются договор подряда на выполнение кадастровых работ и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником юридического лица, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласия с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» утверждены показатели Национального рейтинга состояния инвестиционного климата. Целевые модели направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков при предоставлении государственных услуг, а также на развитие бесконтактных технологий обращений Росреестра с гражданами – увеличение доли услуг, оказанных в электронном виде.

Таким образом, получение услуг Росреестра в электронном виде заинтересованными лицами, в том числе кадастровыми инженерами позволит улучшить инвестиционный климат.

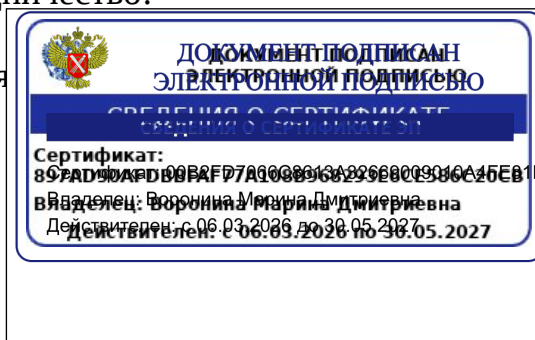
К сожалению, на территории Челябинской области наблюдается низкий процент подачи кадастровыми инженерами в электронном виде документов, подготовленных по результатам проведения кадастровых работ и подпадающие под случаи, установленные частью 2.1 статьи 36 Закона № 221-ФЗ.

В целях улучшения инвестиционного климата региона просим обеспечить подачу кадастровыми инженерами, являющимися членами Вашей саморегулируемой организации документов в электронном виде.

Одновременно отмечаем, получить консультации по порядку подачи электронных заявления и документов, а также сроках оказания услуг можно по телефону 8 (351) 260-35-81.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя



М.Д. Воронина

Скред Т.С.
260 35 81 (IP 1327)