

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,  
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,  
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в августе 2026 года**

| №  | Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу | Источник нормативного регулирования:<br>Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма                                                                                                                                                                                                             | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Государственная Дума<br><br>04.08.2026                          | Федеральный закон от 04.08.2026 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»                                                                                              | До 01.09.2031 продлен срок действия упрощенного порядка оформления прав граждан на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). Также внесены уточнения, предусматривающие применение таких понятий, как «гаражи для собственных нужд».                                                                                                                                                                    |
| 2. | Государственная Дума<br><br>01.09.2027                          | Федеральный закон от 04.08.2026 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи»                                                                                                                                                                                          | В том числе законом установлена обязанность безусловного использования единой формы машиночитаемой доверенности всеми операторами государственных и муниципальных информационных систем, для использования в которых представляются электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом. Данное требование направлено на исключение случаев применения форм машиночитаемых доверенностей, отличных от единой формы.                                 |
| 3. | Росреестр                                                       | Приказ Росреестра от 18.05.2026 N П/0235/26 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги "Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация | Утвержден новый Административный регламент по предоставлению госуслуги «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Услуга предоставляется Росреестром физическим и юридическим лицам. Заявитель может обратиться за предоставлением услуги лично либо через своего законного или уполномоченного представителя. Определены максимальные сроки предоставления услуги. |

|    |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | <p>прав на недвижимое имущество и сделок с ним»<br/>зарегистрировано в Минюсте России<br/>26.08.2026 № 87993</p>                                                                                                                                                                                     | <p>За предоставление услуги уплачивается госпошлина в размере, предусмотренном Налоговым кодексом РФ. Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество», но не ранее 01.09.2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | <p>Росреестр<br/>30.08.2026</p> | <p>Приказ Росреестра<br/>от 01.06.2026 № П/0276/26<br/>«О внесении изменений в некоторые<br/>приказы Федеральной службы<br/>государственной регистрации, кадастра<br/>и картографии в сфере<br/>государственной кадастровой оценки»<br/>зарегистрировано в Минюсте России<br/>18.08.2026 № 87885</p> | <p>Изменения направлены на реализацию Федерального закона от 28.12.2025 № 513-ФЗ, которым в числе прочего предусматривается использование Национальной системы пространственных данных на различных этапах проведения государственной кадастровой оценки и сопровождения ее результатов.<br/>Приказом, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закреплено, что предоставление перечней объектов недвижимости для целей определения кадастровой стоимости осуществляется с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных;</li> <li>- предусмотрено, что в случае подачи заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, в данном заявлении и в уведомлении о поступлении такого заявления необходимо указывать также сведения</li> </ul> |

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>о собственнике объекта недвижимости;</p> <p>- установлено, что в случае, если такое заявление подано с использованием Единого портала госуслуг, соответствующее уведомление составляется исключительно в форме электронного документа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | <p>Росреестр</p> <p>30.08.2026</p> | <p>Приказ Росреестра<br/>от 15.04.2026 № П/0189/26<br/>«О внесении изменений в приказы<br/>Федеральной службы государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии<br/>от 8 апреля 2021 г. № П/0149<br/>и от 28 октября 2024 г. N П/0335/24»<br/>Зарегистрировано в Минюсте России<br/>18.08.2026 № 87892</p> | <p>Приказом, в том числе уточнено, что предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется только путем формирования электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного УКЭП Роскадастра, в виде выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов.</p> <p>Просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа, исключен из числа способов предоставления сведений из ЕГРН.</p> <p>Также корреспондирующие изменения внесены в приказ Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»: исключены положения о размерах платы за просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа.</p> |
| 6. | <p>ППК «Роскадастр»</p>            | <p>Письмо ППК «Роскадастр»<br/>от 05.08.2026 № 19н-0149/26<br/>«О направлении информации»</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p>В письме даны разъяснения по вопросу предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии иного документа, содержащего сведения об описании местоположения объекта недвижимости. Отмечено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются ограниченному кругу лиц: правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |                                                     | <p>нотариусу в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия;</p> <p>судам, правоохранительным органам, органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, включая копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах.</p> <p>Сведения в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.</p> <p>При отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений ППК «Роскадастр» в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса должна направить заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.</p> <p>Сообщается, что в случае, если в ходе уточнения предмета запроса с заявителем будет согласовано изменение предмета запроса - копии запрашиваемого документа на копию иного имеющегося в реестровом деле документа, содержание которого отвечает потребностям заявителя, можно выдать копию такого документа (если предоставление указанных сведений не запрещено законом).</p> <p>Необходимо проинформировать заявителя о размере платы за выдачу копии запрашиваемого документа, а также о порядке возврата ранее уплаченных средств в размере, превышающем указанный размер платы.</p> |
| 8. | ППК «Роскадастр» | Письмо ППК «Роскадастр» от 04.08.2026 № 19н-0146/26 | Сообщается, что плата за копии договора или иной сделки установлена приложением № 1 к Приказу Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | «О направлении информации» | <p>от 28.10.2024 № П/0335/24 в строке: «Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях».</p> <p>Плата за копии иных правоустанавливающих документов (кроме правоустанавливающих документов в виде договора или иной сделки) может взиматься в размере, предусмотренном приложением № 1 к Приказу № П/0335/24 в строке: «Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, за 1 единицу в рублях».</p> |
|--|--|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|