29.02.2016г.

Информация о необходимости указания в техническом плане адреса объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с ФИАС, а также о необходимости при отсутствии объекта адресации в ФИАС, сведения об адресе объекта недвижимости указывать на основании Акта органа местного самоуправления о присвоении адреса объекту недвижимости

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (Филиал) сообщает, что 30.01.2016 вступили в силу изменения, внесенные в требования приказа Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (Приказ № 403), а 01.02.2016 вступили в силу изменения, внесенные в требования Приказа Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке» (Приказ № 52).

Также, 22.02.2016 вступили в силу изменения, внесенные приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана объекта сооружения и требований к его подготовке» (Приказ № 693).

В соответствии с п. 6 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Правила), присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации — городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, с использованием федеральной информационной адресной системы (ФИАС).

В соответствии с положениями п. 38 Приказа № 403, п. 42 Приказа № 693, п. 44 Приказа № 52, реквизит 5 раздела «Характеристика здания», реквизит 5 раздела «Характеристика сооружения», реквизит 5 раздела «Характеристики объекта незавершенного строительства», включаются сведения об адресе объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с ФИАС на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в ФИАС адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу Правил (02.12.2014), адрес объекта

недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства заполняется строка «Описание местоположения ...», в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы, в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации, разрешении на ввод в эксплуатацию или изготовленном до 1 января 2013 года техническом паспорте объекта недвижимости.

В строке «Иное описание местоположения ...» указываются сведения об описании местоположения объекта недвижимости, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области