

29.02.2016г.

**Информация по форме электронных образов бумажных документов,
включенных в раздел приложения технического плана**

Согласно п. 17 Приказа Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 года № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (Требования) электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

Таким образом, приложения в форме электронных образов бумажных документов, должны оформляться с оригиналов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план, в связи с чем для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

Кроме того, согласно позиции Минэкономразвития России, изложенной в письме от 22.08.2014 № ОГ-Д23-6436 разделы, относящиеся к графической части межевого плана, подготовленного в форме электронного документа, акт согласования местоположения границ земельного участка, а так же документы, которые подлежат включению в состав приложения в форме электронных образов бумажных документов, должны оформляться с оригиналов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план, в связи с чем для сканирования указанных разделов и документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

При этом, если заказчиком представлена копия документа, подлежащего включению в приложение межевого плана, заверенная органами, выдавшими такие документы, или нотариально, электронный образ такого бумажного документа может оформляться с такой заверенной органом, выдавшим документ, или нотариусом копии бумажного документа в виде файла в формате PDF, отсканированном в полноцветном режиме с разрешением 300 dpi.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области