
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 10 сентября 2015 г. N ОГ-Д23-11834

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 38, части 4 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), требованиям к подготовке межевого плана, технического плана, утвержденным приказами Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412, от 1 сентября 2010 г. N 403, от 29 ноября 2010 г. N 583, от 23 ноября 2011 г. N 693, от 10 февраля 2012 г. N 52, межевой план и технический план составляются на основании сведений государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) о соответствующем объекте недвижимости в виде кадастровой выписки, кадастрового паспорта или кадастрового плана соответствующей территории, реквизиты которых указываются в соответствующих разделах межевого плана или технического плана.

Частью 1 статьи 14 Закона о кадастре установлено, что общедоступные сведения, внесенные в ГКН, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН.

Согласно пункту 44 Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2012 г. N 716, пользователь имеет возможность получить информацию об объекте недвижимости в том числе путем формирования электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета, в виде документов, формы которых установлены в соответствии со статьей 14 Закона о кадастре.

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, сведения ГКН, полученные в предусмотренном Законом о кадастре порядке, в том числе посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН (в виде документов, формы которых установлены в соответствии со статьей 14 Закона о кадастре), могут быть использованы для подготовки межевого плана или технического плана.

При этом в соответствии с Законом о кадастре использование для подготовки межевого или технического плана сведений ГКН, полученных в установленном Законом о кадастре порядке посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН (в виде документов, формы которых установлены в соответствии со статьей 14 Закона о кадастре), не является основанием (при отсутствии иных оснований принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении кадастрового учета) для принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Необходимо отметить, что позиция Росреестра по указанному вопросу совпадает с мнением Департамента недвижимости.

Согласно части 10 статьи 26, части 13 статьи 27 Закона о кадастре решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке.

В дополнение сообщаем, что указанная позиция направлена в Росреестр для доведения до сведения ФГБУ "ФКП Росреестра", его филиалов.

Заместитель директора
Департамента недвижимости
В.А.ЯЦКИЙ