



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области  
(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6А,  
Екатеринбург, 620062  
Тел. (343) 375 39 00, факс 375 98 11  
E-mail: [upr@frs66.ru](mailto:upr@frs66.ru), <http://www.rosreestr66.ru>  
ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386  
ИНН/КПП 6670073005/667001001

19 Фев 2016

№ 26-27/04/55

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
СРО НП  
«УРАЛЗЕМСОЮЗ»

Теплых О.А.

E-mail: [uralzem@bk.ru](mailto:uralzem@bk.ru)

Уважаемая Ольга Александровна!

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (далее – Управление) направляет информацию о новых требованиях, предусмотренных Законом, для информирования участников кадастровых отношений.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела  
землеустройства, мониторинга земель  
и кадастровой оценки недвижимости

Н.С. Габдулхаева

**Информация для кадастровых инженеров о новых требованиях,  
предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре  
недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в  
Российской Федерации».**

С 1 июля 2016 года вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон) в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров.

Данным Законом уточнены требования, предъявляемые к кадастровым инженерам, предусмотрена передача отдельных функций регулирования в области кадастровых отношений саморегулируемым организациям (далее - СРО) кадастровых инженеров и национальному объединению СРО кадастровых инженеров. Определены функции СРО, их права и обязанности, а также вводятся положения о надзоре за их деятельностью.

Законом установлено, что **кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом СРО кадастровых инженеров.** Кадастровый инженер может быть членом только одной СРО кадастровых инженеров.

Согласно части 2 статьи 29 Закона о кадастре обязательными условиями принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров являются:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений (*данное требование не применяется до 1 января 2020 года к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера*);
- 3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (*данное требование не применяется к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера*);
- 4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (*данное требование не применяется к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера*);
- 5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона о кадастре требованиям;

8) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона о кадастре.

При этом частью 4 статьи 4 Закона предусмотрено, что до 1 декабря 2016 года кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

Данным Законом изменен порядок проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Экзамен будет организовываться национальным объединением и проводиться в форме тестирования с применением автоматизированной информационной системы, проектирование и внедрение которой также будет осуществляться национальным объединением. За прием экзамена с претендента будет взиматься плата, размер и порядок взимания которой будет установлен национальным объединением.

Также данным Законом уточняются правовые основания приостановления и аннулирования действия квалификационного аттестата кадастрового инженера, вводится обязанность раз в три года проходить обучение по программе повышения квалификации в объеме не менее 40 часов.

Статьей 29.2 Закона о кадастре введена ответственность кадастрового инженера. Кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Законом вводится обязательное страхование ответственности кадастрового инженера на сумму не менее 2,5 млн. руб. в отношении каждого кадастрового инженера.

Законом предусмотрен механизм обжалования в административном порядке решений органа кадастрового учета о приостановлении в апелляционную комиссию. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке будет возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

Апелляционная комиссия будет формироваться органом кадастрового учета в каждом субъекте Российской Федерации. В состав апелляционной комиссии будут включены по три представителя соответственно от органа кадастрового учета и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

За деятельностью СРО кадастровых инженеров, национального объединения будет осуществляться государственный надзор путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.