

12.02.2016г.

**Внесение сведений об объектах капитального строительства в раздел
межевого плана «Сведения об измененных земельных участках и их частях»**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее — Филиал) сообщает следующее.

В соответствии с ч. 3 ст. 24 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Закон о кадастре), учет изменений преобразуемого объекта недвижимости или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости осуществляется без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав на образованные из таких объектов недвижимости иные объекты недвижимости.

Согласно п. 10 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (далее — Требования), раздел «Сведения об измененных земельных участках и их частях» включается в состав межевого плана, в случае если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) в том числе путем раздела земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Таким образом, данные сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости (далее — ГКН) в соответствии с ч. 3 ст. 24 Закона о кадастре после государственной регистрации прав на образованный земельный участок.

В соответствии с Требованиями, в п. 3 «Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке» раздела межевого плана «Сведения об измененных земельных участках и их частях» вносятся сведения о кадастровом или ином номере объекта капитального строительства (далее – ОКС), расположенного на измененном земельном участке.

В случае, если при разделе земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, ОКС, расположенные на исходном земельном участке, будут располагаться в пределах вновь образованного земельного участка, то в п. 3 «Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке» раздела межевого плана «Сведения об измененных земельных участках и их частях» кадастровый номер такого ОКС **не указывается.**

При этом дополнительно в Заключении кадастрового инженера необходимо указать, что после осуществления государственной регистрации прав на образованный земельный участок, ОКС будет располагаться за пределами измененного земельного участка с кадастровым номером № КН, и только в пределах образованного земельного участка.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области