

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ПИСЬМО
от 20 октября 2015 г. N 3294/03-16-3

Федеральным законом от 13.07.2015 N 259-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы) дополнены статьей 47.1 "Совершение нотариальных действий, требующих использования сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости", вступившей в силу с 12.10.2015.

Согласно названной статье Основ, в случае, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) или сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, нотариусы самостоятельно запрашивают и получают указанные сведения в порядке и способами, установленными Федеральными законами "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и "О государственном кадастре недвижимости". Требовать представления таких сведений от обратившегося за совершением нотариального действия лица нотариусы не вправе.

В связи с применением статьи 47.1 Основ в нотариальной практике возникают вопросы, касающиеся возможности взимания нотариусами платы за подготовку и направление соответствующих запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в органы кадастрового учета недвижимости.

Представляется, что при решении обозначенного вопроса необходимо исходить из следующего.

Условия предоставления сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества предусмотрены Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (статья 8). В соответствии с законами Российской Федерации орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, предоставляет информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним по запросам нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями бесплатно. При таких обстоятельствах за подготовку соответствующего запроса в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, плата как за оказание услуг правового и технического характера с лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариусом не взимается.

Аналогичный подход применим к запросу кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, получаемой нотариусом из органа кадастрового учета, поскольку указанная справка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц (часть 13 статьи 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; далее - Федеральный закон).

За предоставление других сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в частности, кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами, размер которой установлен органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Министерством экономического развития Российской Федерации). При этом Федеральным законом (часть 12 статьи 14) определен круг лиц, которым сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе), предоставляются бесплатно. К ним, в частности, относятся суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, органы прокуратуры. Нотариусы в круг таких лиц не входят. Таким образом, предоставление нотариусу указанных сведений по его запросу осуществляется за установленную плату. В связи с этим представляется, что компенсировать затраты, связанные с подготовкой запроса и получением сведений из органа кадастрового учета, нотариус вправе в рамках взимания платы за оказание услуг правового и технического характера.

Президент
Федеральной нотариальной палаты
К.А.КОРСИК
