

04.02.2016г.

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области сообщает о порядке
подготовки технических планов на помещения после проведения
реконструкции и перепланировки**

Государственный кадастровый учет помещения осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и документов необходимых в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре), в частности технического плана помещения, подготовленного на основании разрешения на ввод в эксплуатацию здания, в котором расположено помещение, проектной документации здания, в котором расположено помещение, изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта здания, в котором расположено помещение.

Форма и требования к подготовке технического плана помещения утверждены приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 года № 583 (далее — Требования).

В состав технического плана включаются:

- при перепланировке жилого помещения – **Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки;**

- при реконструкции нежилого помещения (расположенного как в многоквартирном доме, так и в нежилом здании, если в результате реконструкции не затронуты габариты здания) - **Техническое заключение**, выданное организацией, имеющей «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; и **Заключение кадастрового инженера**, подтверждающего проведение кадастровых работ и отсутствие факта проведения реконструкции указанного объекта недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, в случае подготовки технического плана, подготовленного в результате перепланировки помещения, без приложения к нему Акта приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, орган кадастрового учета запрашивает копии документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия. (ст.15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области