

---

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 15 апреля 2026 г. N П/0189/26**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 8 АПРЕЛЯ 2021 Г. N П/0149  
И ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2024 Г. N П/0335/24**

В соответствии с [частью 2 статьи 2, частью 5 статьи 62, частью 2 статьи 63](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [абзацем первым пункта 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. [N П/0149](#) "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 мая 2021 г., регистрационный N 63382) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. N П/0501 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный N 66944), от 4 июля 2022 г. N П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71076), от 7 ноября 2022 г. N П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный N 71822), от 30 июня 2023 г. N П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный N 75009), от 23 октября 2023 г. N П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный N 77472), от 28 октября 2024 г. N П/0336/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный N 80283), от 18 декабря 2024 г. N П/0409/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2025 г., регистрационный N 81079), от 24 июля 2025 г. N П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный N 83924), от 3 марта 2026 г. N П/0108/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2026 г., регистрационный N 85879), от 7 апреля 2026 г. N П/0177/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июня 2026 г., регистрационный N 87260), и от 28 октября 2024 г. [N П/0335/24](#) "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный N 80256) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24

---

июля 2025 г. N П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный N 83924), от 11 марта 2026 г. N П/0117/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 апреля 2026 г., регистрационный N 86034).

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

Утверждены  
приказом Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 15 апреля 2026 г. N П/0189/26

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 8  
АПРЕЛЯ 2021 Г. N П/0149 И ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2024 Г. N П/0335/24**

1. В [Порядке](#) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. N П/0149 <1>:

-----

<1> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 мая 2021 г., регистрационный N 63382, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. N П/0501 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный N 66944), от 4 июля 2022 г. N П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71076), от 7 ноября 2022 г. N П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный N 71822), от 30 июня 2023 г. N П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный N 75009), от 23 октября 2023 г. N П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный N 77472), от 28 октября 2024 г. N П/0336/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный N 80283), от 18 декабря 2024 г. N П/0409/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2025 г.,

регистрационный N 81079), от 24 июля 2025 г. N П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный N 83924), от 3 марта 2026 г. N П/0108/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2026 г., регистрационный N 85879), от 7 апреля 2026 г. N П/0177/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июня 2026 г., регистрационный N 87260).

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется путем формирования электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра (далее - электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

1) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) об объекте недвижимости;

3) о переходе прав на объект недвижимости;

4) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

6) кадастрового плана территории;

7) о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

8) о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

9) об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости.

Выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с настоящим пунктом, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов.

Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном законом порядке в ЕГРН.";

2) пункт 20 признать утратившим силу.

2. В [приложении N 2](#) к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2024 г. N П/0335/24 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" <2> строку

<2> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный N 80256, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 июля 2025 г. N П/0251/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 октября 2025 г., регистрационный N 83924), от 11 марта 2026 г. N П/0117/26 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 апреля 2026 г., регистрационный N 86034).

|                                                                                                                        |                  |     |      |        |         |         |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|------|--------|---------|---------|----|----|
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, без формирования электронного документа | физические лица  | 370 | 1820 | 8210   | 62 020  | 246 240 | 46 | 23 |
|                                                                                                                        | юридические лица | 730 | 3650 | 16 420 | 124 030 | 492 480 | 90 | 46 |

признать утратившей силу.