

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июле 2026 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума 25.10.2026	Федеральный закон от 26.07.2026 № 263-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	Закон устанавливает порядок прекращения воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений о важных государственных, особо важных, особо режимных, режимных, критически важных и потенциально опасных объектах, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры. Прекращение воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте указанных сведений или возобновление их отображения осуществляется на основании представляемого в орган регистрации прав заявления: федеральных органов исполнительной власти, ГК «Росатом», ГК «Ростех» или ГК «Роскосмос»; правообладателя объекта недвижимости. Для рассмотрения просьбы правообладателя в Росреестре должна быть создана оценочная комиссия. На ее заседание смогут пригласить в том числе такого заявителя. По результатам заседания примут решение, прекращать ли отображение информации. Отказ предусмотрен, только если заявление подано не в целях защиты упомянутых и прочих объектов. В случае положительного решения сведения уберут с карты в течение 7 рабочих дней с даты получения заявления. Возобновлять отображение данных будут в аналогичном порядке.

2.	Государственная Дума 01.09.2027	Федеральный закон от 26.07.2025 №271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Законом предусмотрено создание электронной почтовой системы. Ее станут использовать, в частности, для приема и доставки заявлений, уведомлений, извещений, требований и прочих юридически значимых сообщений. С 01.09.2027 года на Госуслугах у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других физических лиц, которые зарегистрированы в ЕСИА, появятся электронные почтовые ящики. Через них можно будет обмениваться документами и сообщениями. В системе предусмотрят функцию поиска адресатов. В ряде случаев юридически значимые сообщения, которые направляют по условиям сделки или правовых актов, станут приходить в том числе на такие ящики. По общим правилам за использование ящика необходимо будет платить. Если не внести деньги, доступ к нему приостановят до момента оплаты. Правительство установит размер платежей, порядок и сроки их взимания.
3.	Государственная Дума	Проект федерального закона № 1153238-8 О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (о продлении упрощённого порядка оформления земельных участков под гаражами)	Упрощенный порядок регистрации прав на некоторые гаражи и участки под ними будет доступен гражданам до 01.09.2031, в настоящее время до 01.09.2026. Амнистия касается капитальных гаражей, которые возвели ранее 30.12.2004 года и не признали самовольными постройками. Право на землю регистрируют одновременно с постановкой гаража на кадастровый учет и регистрацией права собственности на гараж.
4.	Росреестр 03.08.2026	Приказ Росреестра от 24.06.2026 № П/0304/26 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению	Государственную услугу предоставляет Росреестр следующим категориям заявителей: некоммерческая организация, созданная в целях развития и регулирования деятельности операторов электронных площадок в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», СРО операторов

		государственной услуги «Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций операторов электронных площадок» зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2026 № 87585	электронных площадок либо их уполномоченные представители. слугу предоставляет Росреестр. Определены максимальные сроки предоставления услуги. За предоставление услуги уплачивается госпошлина в размере, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ. Признан утратившим силу приказ Росреестра от 07.08.2019 № П/0334.
5.	Росреестр документ вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 30.10.2017 № 575	Приказ Росреестра от 23.06.2026 № П/0302/26 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» зарегистрирован в Минюсте России 23.07.2026 №87586	Государственную услугу предоставляет Росреестр следующим категориям заявителей: некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме ассоциации (союза) и соответствующая требованиям части 3 статьи 30 Федерального закона «О кадастровой деятельности», некоммерческая организация, соответствующая требованиям части 2 статьи 30.3 указанного Федерального закона, СРО кадастровых инженеров, национальное объединение СРО кадастровых инженеров либо их уполномоченные представители. Определены сроки предоставления услуги. За предоставление госуслуги уплачивается госпошлина в размере, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.