

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2026 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума 10.06.2026	Федеральный закон от 10.06.2026 № 167-ФЗ «О внесении изменений в статьи 196 и 217 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»	Закон устанавливает сроки исковой давности по спорам о приватизации государственного и муниципального имущества. Документ разработан Минэкономразвития России во исполнение поручения Президента. Судебная практика сложилась таким образом, что сроки исковой давности не применяются при изъятии имущества, приватизированного 15-30 лет назад. Это оказывало существенное давление на поведение инвесторов. Законом прямо закрепляется, что при спорах о приватизации подлежат применению установленные Гражданским кодексом сроки исковой давности и правила их исчисления: 3 года с момента выявления нарушения. Срок давности в любом случае не может превышать 10 лет со дня выбытия имущества.
2.	Государственная Дума 01.07.2026	Федеральный закон от 07.06.2025 №133-ФЗ «О внесении изменения в статью 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	Предусмотрена возможность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему электронных документов или электронных образов документов, представленных сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если соответствующее заявление и прилагаемые к нему электронные документы или электронные образы документов подписаны УКЭП заявителей при условии идентификации сторон договора с использованием ЕБС. В указанном случае отсутствие в ЕГРН записи о возможности государственной регистрации прав на основании документов, подписанных УКЭП, не будет препятствовать государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

			Данный механизм будет применяться в дополнение к УКЭП.
3.	Государственная Дума 01.09.2026	Федеральный закон от 09.04.2026 № 91-ФЗ «О внесении изменения в статью 70 Трудового кодекса Российской Федерации»	Опубликованы поправки к ТК РФ, которые не позволят при приеме на работу устанавливать испытание женщинам, если у них есть дети до 3 лет. Сейчас запрет действует, если ребенку не исполнилось полтора года. ВС РФ ранее пояснял, что ограничение распространяется и на других лиц, которые воспитывают таких детей без матери.
4.	Росреестр 04.11.2025 в части с 01.07.2026	Приказ Росреестра от 24.07.2025 № П/0251/25 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости»	С 01.07.2026 в реквизите «Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, границах публичного сервитута:» указываются сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (в том числе при наличии в границах зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой устанавливаются различные ограничения использования земельных участков для достижения различных целей установления такой зоны (далее также - подзона) - сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах подзоны) или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, границах публичного сервитута, в объеме сведений, содержащихся в записи кадастра недвижимости ЕГРН.(ранее указывались сведения только при вхождении земельного участка в ЗОУИТ полностью)
5.	Государственная Дума 01.07.2026	Федеральный закон от 15.12.2025 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный	Границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения с 01.07.2026 считаются установленными или измененными со дня внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

		<p>закон «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для таких угодий, вносятся в кадастр недвижимости.</p> <p>Также устанавливается, что данные о сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения включаются в реестр границ.</p> <p>В случае если границы земельного участка пересекают границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в ЕГРН (за исключением некоторых случаев), государственный кадастровый учет (государственная регистрация прав) приостанавливается.</p> <p>Минсельхоз России будет обязан направлять в Росреестр документы для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия им решений об установлении или изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Урегулирован порядок действий Росреестра в отдельных случаях в рамках межведомственного взаимодействия.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------