

ПРОТОКОЛ № 23/2026
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время
местное)

«23» июня 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Зырин С.Р., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления о принятии в члены Ассоциации;
2. Рассмотрение жалобы Росреестра по Иркутской области №10-07188/26 (вх. №297 от 27.05.2026).

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступило заявление о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующего соискателя:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2949	Абелашвили Тамара Давидовна	Выписка из протокола №01/2026-82 05.06.2026

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Иркутской области исх. № 10-07188/26 (вх. № 297 от 27.05.2026)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Иркутской (исх. № 10-07188/26 от 27.05.2026/вх. № 297 от 27.05.2026) на решение дисциплинарного органа Ассоциации, оформленного в виде протокола Дисциплинарного отдела № 32/2026 от 27.04.2026, которым в результате рассмотрения дисциплинарного дела о применении мер дисциплинарной ответственности, открытого ввиду поступления обращения Управления Росреестра

по Иркутской области (исх. № 14-04538/26 от 09.04.2026/вх. № 205 от 09.04.2026), кадастровый инженер Грищенко Е.В. освобождена от дисциплинарной ответственности в связи с устранением причин приостановления учетно-регистрационных действий до даты открытия дела.

Согласно рассматриваемой жалобе Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) полагает, что указанное решение Дисциплинарного отдела Ассоциации не соответствует требованиям действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности, в целом изложенная в Протоколе от 27.04.2026 позиция Дисциплинарного отдела Ассоциации, на основе которой принято решение об освобождении кадастрового инженера Грищенко Е.В. от применения мер дисциплинарного воздействия, фактически свидетельствует о том, что дисциплинарный отдел допускает возможность выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков, границы которого пересекают границы смежных земельных участков, что прямо запрещено нормами земельного законодательства и Закона о регистрации.

Рассмотрев указанную жалобу Управления об обжаловании решения дисциплинарного органа Ассоциации, а также материалы дисциплинарного дела, по итогу рассмотрения которого Дисциплинарным отделом Ассоциации было принято такое решение, Коллегией Ассоциации установлено следующее.

В силу п. 56 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение), утвержденного протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 10/22 от 14.11.2022 (далее – Нацобъединение), поступившее в дисциплинарный орган обращение рассматривается дисциплинарным органом на предмет полномочий и компетенции дисциплинарного органа, а также на предмет наличия оснований для оставления обращения без ответа, предусмотренных пунктами 66 – 68 такого положения и отказа в рассмотрении обращения по существу, предусмотренных пунктом 69 названного положения.

Из п.п. 9 п. 69 Положения Нацобъединения следует, что отсутствие в обращении указания о предмете (то есть сведений о нарушении обязательных требований, допущенных кадастровым инженером при осуществлении кадастровой деятельности), является основанием для отказа в рассмотрении доводов такого обращения по существу.

Работа по взаимодействию территориальных органов Росреестра и СРО кадастровых инженеров в целях совершенствования кадастровой деятельности, повышения профессиональной подготовки кадастровых инженеров и уменьшения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в его осуществлении по результатам рассмотрения заявлений и документов, подготовленных кадастровыми инженерами, осуществляется в рамках исполнения поручения руководителя Росреестра № ОС-068/22 от 20.10.2022 (далее – Поручение),

согласно которому информация, основанная на анализе принятых государственными регистраторами прав решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в его проведении по установленной таким поручением форме (в виде таблиц 1 – 3 приложения № 1) с подтверждающими документами, подлежит ежемесячному направлению в соответствующие СРО кадастровых инженеров.

Таблица 1 приложения № 1 поручения также предполагает указание на нарушение нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.).

Во исполнение Поручения в целях исключения ошибок при подготовке кадастровым инженером документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, Управлением в Ассоциацию направлено обращение (исх. № 14-04538/26 от 09.04.2026/вх. № 205 от 09.04.2026) «о направлении информации».

С обращением в табличной форме представлена информация о нарушениях, межевой план, подготовленный кадастровым инженером Грищенко Е.В., копия уведомления о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета № КУВД-001/2025-66316441/1 от 02.12.2025 (принятого на основании п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации, по результатам рассмотрения, в том числе межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Промбаза Аэропорт, Верхний Бьеф, кооператив по строительству и эксплуатации индивидуальных гаражей (гаражный кооператив № 3), гаражные боксы № 338,339,340,341,410,411 сектор «К»), копия уведомления об отказе государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав №КУВД-001/2025-66316441/3 от 11.03.2026, принятого в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) в связи с неустранением ранее выявленных причин для приостановления учетно-регистрационных действий (по основанию, предусмотренному п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации, в связи с тем, что границы образуемого земельного участка, о государственном учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:11447, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

Требованиями п. 60 Положения Нацобъединения определено, что для рассмотрения по существу обращения, дисциплинарный орган открывает дело о применении меры дисциплинарного воздействия и по результатам его рассмотрения вправе вынести решение об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений обязательных требований до даты открытия дела.

В ходе рассмотрения дисциплинарного дела вышеуказанного обращения Дисциплинарным отделом установлено, что кадастровым инженером Грищенко Е.В. до даты его открытия были устранены причины, послужившие основанием для принятия поступившего с таким обращением решения о приостановлении, в связи с чем, специализированным отделом Ассоциации принято решение об освобождения кадастрового инженера Грищенко Е.В. от дисциплинарной ответственности.

Лидия Григорьевна отметила, что изложенная в решении Дисциплинарного отдела Ассоциации информация об отсутствии в обращении и приложенных к нему документах его предмета (то есть указания на нормы (пункты, части, статьи) нормативных актов, несоблюдение которых кадастровым инженером привело к приостановлению учетно-регистрационных действий), а также указания на то, в чем именно заключалось несоблюдение кадастровым инженером требований указанных нормативных правовых актов, обусловлено необходимостью соблюдения специализированным отделом Ассоциации п. 56, п.п. 9 п. 69 Положения Нацобъединения, а также необходимостью соблюдения территориальным органом Росреестра Поручения, предполагающего указание (согласно Таблице 1 приложения № 1 такого поручения) на нарушения кадастровым инженером норм законодательства (норм ФЗ, приказов и т.д.).

Кроме того, указанный в жалобе Управления вывод о допустимости Дисциплинарным отделом считать возможным выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков с пресечением границ смежных земельных участков не соответствует действительности, Управлением неверно истолкована позиция Дисциплинарного отдела по данному вопросу.

Значимым обстоятельством по рассматриваемому дисциплинарному делу является выявление Дисциплинарным отделом Ассоциации факта устранения отраженных в уведомлении № КУВД-001/2025-66316441/1 от 02.12.2025 причин приостановления государственного кадастрового учета земельного участка до даты открытия дисциплинарного дела, с учетом поступившей от кадастрового инженера Грищенко Е.В. выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 23.04.2026 на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:11920.

Лидия Григорьевна отметила, что применение Дисциплинарным отделом мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера за единичное решение о приостановлении/отказе не может являться результатом деятельности Саморегулируемой организации кадастровых инженеров при осуществлении контрольно-дисциплинарного производства, нужно находить другие способы повышения качества выполнения кадастровых работ.

Кроме того, в обращении Управления указано, что в целях исключения ошибок при подготовке кадастровым инженером документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, Управление рекомендуем провести соответствующие мероприятия, направленные на улучшение качества подготовки указанных документов или решить вопрос о применении мер дисциплинарной ответственности к кадастровому инженеру, допустившему нарушения законодательства в области кадастровых отношений.

Коновалов Владимир Ефимович добавил, что действия кадастрового инженера и Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров должны быть направлены на защиту законных прав заказчиков кадастровых работ, фактически принятие решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении определенного объекта недвижимости не лишает права заказчика на последующее (повторное) обращение в орган регистрации прав с межевым планом, в котором кадастровым инженером устранены нарушения, послужившие основанием для принятия решения (решений) о

приостановлении учетно-регистрационных действий в отношении такого объекта недвижимости, о чем и свидетельствует выписка из ЕГРН от 23.04.2026.

В указанных обстоятельствах, Коллегия Ассоциации не может согласиться с выводами Управления о несоответствии решения Дисциплинарного отдела Ассоциации требованиям действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности, вместе с тем считает необходимым провести дополнительную разъяснительную работу с кадастровым инженером Грищенко Е.В. по оперативному и своевременному устранению причин решений о приостановлении, с целью отсутствия получения в дальнейшем решений об отказе и необходимости заказчика кадастровых работ обращаться с повторным заявлением для осуществления учетно-регистрационных действий.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения дисциплинарного дела, открытию которого способствовало поступление в Ассоциацию первичного обращения Управления (исх. №14-04538/26 от 09.04.2026/вх. № 205 от 09.04.2026), руководствуясь п. 8.3, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7 Положения о мерах.

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение Дисциплинарного отдела (оформленного в виде протокола №32/2026 от 27.04.2026) без изменения.
2. Направить в Методический отдел информацию для проведения методической работы с кадастровым инженером Грищенко Е.В., в рамках данного рассмотрения.
3. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Грищенко Е.В. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
4. Уведомить Управление Росреестра по Иркутской области о принятом Коллегией Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых