

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

№ _____

на № _____ от _____

Сведения об уникальном номере адреса
объекта адресации в подготавливаемых
кадастровым инженером документах

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) с целью снижения решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, направляет письмо Минфина России от 20.05.2026 №21-03-06/42106 по проблемным вопросам реализации уполномоченными органами полномочий по присвоению и аннулированию адресов в контексте вступивших в силу изменений, предусмотренных приказом Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082».

Пунктом 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221, регламентировано, что с заявлением о присвоении адреса объекту вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Обращаем внимание, основания для приостановления учетно-регистрационного действия по причине отсутствия уникального идентификатора адреса, присвоенного объекту недвижимости уполномоченным органом в карте-плане территории, межевом плане, техническом плане, отсутствуют только при наличии в составе указанных документов соответствующего решения уполномоченного органа, подтверждающего

<https://rosreestr.gov.ru>,

телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты, исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра), 89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка), 89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

невозможность присвоения адреса объекту недвижимости по причинам, не зависящим от действий кадастрового инженера или иного уполномоченного заявителя, указанного в пунктах 27 и 29 Правил присвоения адресов, которое вправе обращаться за присвоением адреса объекту адресации.

Если на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения адресов, сведения об адресе объекта недвижимости не были внесены в государственный адресный реестр ввиду отсутствия возможности присвоения ему адреса, которое установлено уполномоченным органом путем принятия решения об отказе в присвоении адреса такому объекту на основании подпункта «г» пункта 40 Правил присвоения адресов (и, соответственно, отсутствует уникальный идентификатор адреса, присвоенный объекту недвижимости уполномоченный органом), кадастровым инженером в карте-плане территории, межевом плане, техническом плане могут быть указаны сведения об ином месте нахождения такого объекта недвижимости.

Изложенную в настоящем письме, а также в письме Минфина России информацию необходимо довести до заинтересованных лиц для руководства в работе.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Приложение: Письмо Минфина России от 20.05.2026 №21-03-06/42106, pdf, 1 Мб

Исполняющая обязанности
руководителя

О.В. Арсентьева