

Зарегистрировано в Минюсте России 3 апреля 2026 г. N 85882

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 18 декабря 2025 г. N П/0447/25**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 10 НОЯБРЯ 2020 Г. N П/0412
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КЛАССИФИКАТОРА ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"**

В соответствии с [пунктом 6 статьи 14.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктами 2 и 9 статьи 1](#) Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", [абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.26\(7.19\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, приказываю:

Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в [приказ](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 г., регистрационный N 61482) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. N П/0166 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2021 г., регистрационный N 63717), от 30 июля 2021 г. N П/0326 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 августа 2021 г., регистрационный N 64785), от 16 сентября 2021 г. N П/0414 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2021 г., регистрационный N 65154), от 23 июня 2022 г. N П/0246 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 августа 2022 г., регистрационный N 69478), от 1 октября 2024 г. N П/0303/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 марта 2025 г., регистрационный N 81579) и от 24 декабря 2024 г. N П/0426/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 апреля 2025 г., регистрационный N 82033).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Утверждены
приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 18 декабря 2025 г. N П/0447/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 10 НОЯБРЯ 2020 Г.
N П/0412 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КЛАССИФИКАТОРА ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"**

1. В **преамбуле** слова "пунктом 2 статьи 7" заменить словами "**пунктом 6 статьи 14.1**".
2. В **классификаторе** видов разрешенного использования земельных участков:
 - 1) в **строке** с кодом 7.1 слова "капитального строительства" исключить.
 - 2) **строку** с кодом 7.1.2 изложить в следующей редакции:

"

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок)	7.1.2
--	--	-------

	транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
--	--	--

"