



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# О новых доступных возможностях ФГИС ЕЦП НСПД (3 и 4 очередь)

## Планы на 5 очередь

**ЩЕГЛОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

Начальник Управления развития  
национальной системы пространственных данных

июнь 2026



# Перечень сервисов ФГИС ЕЦП НСПД для кадастровых инженеров

№ п/п	Наименование сервиса	Уровень доступа к сервису	Статус
1	«Визуализация пространственных данных»	Физические и юридические лица Уполномоченные органы	<b>Создан, функционирует</b>
2	«Комплексные кадастровые работы»	Физические и юридические лица Уполномоченные органы	<b>Создан, функционирует</b>
3	«Удостоверение пространственных данных»	Уполномоченные органы <i>*Представители профессионального сообщества (в работе 2026-2027)</i>	<b>Создан, функционирует</b>
4	«Подготовка сведений о границах»	Уполномоченные органы Представители профессионального сообщества	<b>Планируется к созданию (в работе 2026-2027)</b>



# Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Визуализация пространственных данных»

← Загрузка документа

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Сведения об утверждении Схемы ЗУ на КПТ

Номер документа

Дата документа 2025-11-19

Организация, выдавшая документ. Автор документа

Версия схемы 01

Метод формирования СРЗУ Формирование из земель

Образуемые земельные участки

16:24:210101:ЗУ1

Все слои Выделенные слои 2 x

Найти слой

- Государственная граница Российской Федерации
- Границы между субъектами Российской Федерации (линии)
- Границы между субъектами Российской Федерации (полигоны)
- Границы муниципальных образований (полигоны)
- Границы муниципальных образований (линии)
- Границы населенных пунктов (полигоны)
- Границы населенных пунктов (линии)
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Территориальные зоны
- Лесничества
- Территории объектов культурного наследия
- Особо охраняемые природные территории
- Охотничьи угодья
- Особые экономические зоны
- Границы игорных зон
- Территории опережающего развития
- Зоны территориального развития в Российской Федерации
- Сведения о береговых линиях (границах водных объектов)

Легенда

НСПД 2026 © 10 m

## Реализовано в 3 и 4 очереди:

- Визуализация СРЗУ

## Планируется реализовать (5 очередь):

- Пространственный анализ из XML (в т.ч. ZIP) с результатом на карте
- Проверка XML документов (ФЛК, логическая корректность сведений, анализ объектов)
- Преобразование XML- документа в PDF с возможностью скачивания (публичный сервис, лесопарковые зеленые пояса)



# Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Комплексные кадастровые работы»

## Реализовано в 3 и 4 очереди:

- Пространственный анализ КПТР на основе алгоритмов и точности выполнения проверок во ФГИС ЕГРН
- Цветовая индикация статуса проверки
- Тепловая карта кадастровых кварталов наиболее целесообразных для ККР

## Планируется реализовать в 5 очереди:

- Расширение перечня проверок XML-документа установленным требованиям
- Сравнение данных об объектах недвижимости «до» и «после» ККР
- Сравнение XML-документа с предыдущими результатами проверки загруженных XML-документов КПТР
- Возможность просмотра результатов анализа сравнения данных об ОН в КПТР



# Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Удостоверение пространственных данных»

Технологические процессы

Статус: С ошибками

ID: 216977778

ЭТАП 1  
Создание обращения

ЭТАП 2  
Обработка обращения

Сведения  
Файлы

История изменений

На печать

Организация

Пространственный анализ выполнен с ошибками

Скорректируйте описание местоположения границ пространственного объекта и воспользуйтесь сервисом повторно. Протокол пространственного анализа размещен на вкладке «Файлы»

Скрыть

Электронные сервисы • Удостоверение пространственных данных

Основная информация

Тип объекта 3У

Данные проверки

Результат проверки топологической корректности Успешно

Результат проверки пересечений С ошибками

Сведения о топологической корректности

Сведения о результатах проверки

Наименование	Результат	Текст ошибки
Государственная граница/часть границы	Успешно	
Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (полигон)	Успешно	
Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (линия)	С ошибками	1.Обнаружено пересечение с Граница между субъектами Росси между субъектами Российской Федерации - Смоленской област Точность проведения проверки: 0,03 м 2.Обнаружено пересечение с Граница между субъектами Росси между субъектами Российской Федерации - Смоленской област Точность проведения проверки: 0,03 м

Дата и время формирования: 02.06.2026 15:39

**Протокол пространственного анализа**

**1. Исходные данные об объекте**

Тип объекта	Территориальная зона
Тип контура	-
XML-файл	-
XSD-схема	-

**2. Данные заявителя**

Организация	Организация
ИНН	1444952437
Наименование филиала организации	Филиал 1
ФИО	Федорова Нина Алексеевна

**3. Основание для выполнения**

Номер обращения	2169
Дата обращения	02.06.2026

**4. Результаты проверки:**

<b>4.1 Проверка топологической корректности объекта</b>	Успешно
<b>4.1.1 Наличие самопересечений</b>	Успешно
<b>4.1.2 Наличие нескольких вершин с одинаковыми координатами</b>	Успешно
<b>4.1.3 Количество ребер полигона (не менее трех)</b>	Успешно
<b>4.1.4 Замкнутость контура</b>	Успешно
<b>4.1.5 Наличие наложенных частей сложного полигона (корректность полигона с вырезами)</b>	Успешно
<b>4.2 Проверка пересечений объекта</b>	С ошибками
<b>4.2.1 Государственная граница/часть границы</b>	Успешно
<b>4.2.2 Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (полигон)</b>	С ошибками
<b>4.2.3 Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы (линия)</b>	С ошибками
<b>4.2.4 Граница муниципального образования/часть границ (полигон)</b>	С ошибками

Обнаружено пересечение с Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы г. Москва 50.50-2.11 Процент пересечения 53.55% Площадь пересечения 7646.19 кв.м Точность проведения проверки: 0,03 м

Обнаружено пересечение с Граница между субъектами Российской Федерации/часть границы 77.09-3.6 Точность проведения проверки: 0,03 м

Обнаружено пересечение с Граница муниципального образования/часть границы Границы муниципального образования "городской округ Химки Московской области" 50-00-3.86 Процент пересечения 46.45% Площадь пересечения 6631.22 кв.м Точность проведения проверки: 0,03 м

Обнаружено пересечение с Граница муниципального образования/часть границы Границы Муниципального округа Молжаниновский 77.09-3.6 Процент пересечения 53.29% Площадь пересечения 7608.43 кв.м Точность проведения проверки: 0,03 м

## Реализовано в 3 и 4 очереди: (доступно с июля 2026):

- Пространственный анализ в отношении данных, подготовленных ОВ и ОМСУ
- 25 типов объектов с индивидуальным перечнем на основе алгоритмов и точности выполнения проверок во ФГИС ЕГРН
- Формирование протокола пространственного анализа с ЭЦП

## Планируется реализовать в 5 очереди:

- Отображение результатов пространственного анализа на карте и в интерфейсе сервиса (выявление областей пересечений)
- Доступ к сервису для кадастровых инженеров



# Сервис ФГИС ЕЦП НСПД «Подготовка сведений о границах»

## Работа с контуром пространственного объекта

Создать и отредактировать пространственный объект, выполнить пространственный анализ, загрузить и получить данные

Работа с картой ▾

Реестр контуров ≡



## Подготовка XML-документов для установления или изменения границ объектов реестра границ

Сформировать электронный документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях

Создать XML-документ →

Реестр документов →



## Инструменты кадастрового инженера

Найти смежные земельные участки, земельные участки в пределах объекта реестра границ, подготовить чертеж, схему, акт согласования границ, акт выноса характерных точек



Перейти к инструментам →

## Направление документов для внесения в ЕГРН сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях

Сформировать комплект документов для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия

Создать обращение →

Реестр обращений →



## Планируется реализовать в 5 очереди:

- Формирование контура
- Формирование перечня объектов в границах контура
- Работа с растровыми изображениями
- Работа с пользовательскими наборами ПД
- Формирование XML-документов для установления или изменения границ объектов реестра границ (с сопровождением ФЛК и возможностью подписания и отправки пакета документов для внесения сведений в ЕГРН)
- Ретроспектива объектов – поиск объектов недвижимости с отображением истории его преобразования
- Подготовка графических документов
- Поиск смежных ЗУ (для актов согласования) с данными о наличии/отсутствии сведений об адресах правообладателя



# Ответы на часто задаваемые вопросы

1

## Пропали сведения о площади земельных участков (не видно: декларированная или уточнённая)

При вводе в эксплуатацию ФГИС ЕЦП НСПД (IV очередь, этап 1) в конце января 2026 г. выявлено частичное отсутствие сведений о площади ЗУ. По состоянию на начало февраля 2026 г. проблема устранена.

≈10 обращений

2

## По ЗОУИТ и объектам реестра границ отображается только реестровый номер

Состав сведений установлен приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145. Полные (семантические) сведения доступны авторизованным пользователям в разделе «Карта НСПД» (Росреестр / ФГИС ЕГРН).

≈10 обращений

3

## На карте не отображаются кадастровые номера объектов

Кадастровые номера присутствуют в системе. Для их отображения необходимо использовать функцию «Подписать объекты слоя» на вкладке «Выделенные объекты».

≈7 обращений

4

## Отсутствие или неполнота ортофотопланов (подложки), спутниковых снимков

Ортофотопланы поступают из ФГИС ЕЭКО в порядке информационного взаимодействия (пп. 15, 17 Положения, ПП РФ № 1040) и отображаются по мере их размещения и передачи в НСПД.

≈6 обращений

5

## Платность сервисов «Градостроительная проработка онлайн» и «Визуализация пространственных данных»

Размер и случаи взимания платы установлены ПП РФ от 30.03.2024 № 401 (во исполнение ст. 18.1 Федерального закона о геодезии, картографии и пространственных данных).

≈5 обращений