



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Цифровые решения Росреестра 2026. Обмен данными между ЕГРН и ГАР

Белокопытов Сергей Васильевич
Начальник Управления стратегического развития
и цифровой трансформации Росреестра

июнь 2026





Цифровые решения – направления развития



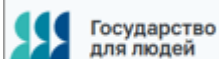
Развитие Федеральной государственной географической системы
«Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»



Проработка вопроса переноса функционала Личного кабинета кадастрового инженера с сайта Росреестра на Федеральную государственную географическую систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»



Развитие услуг ведомства на Госуслугах: реализация запросов сведений из ЕГРН кадастровыми инженерами, вывод услуг для юридических лиц

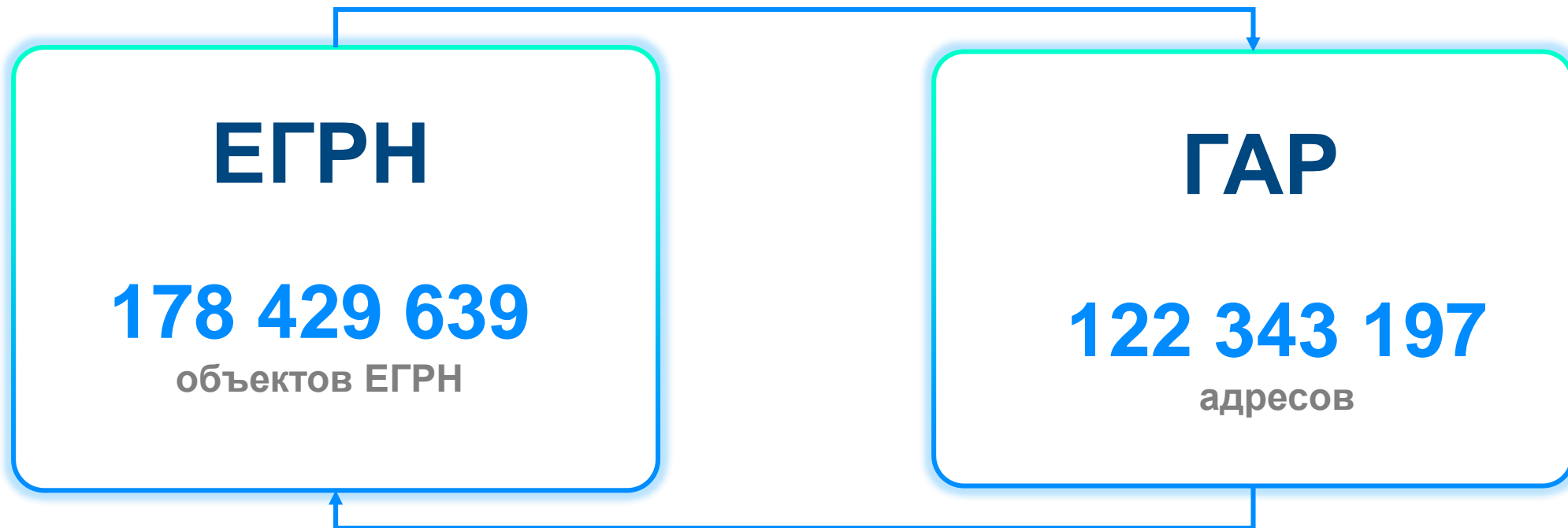


Реализация услуг Росреестра в рамках «Жизненных ситуаций» на Госуслугах:

- «Строительство индивидуального жилого дома», «Перепланировка»: интеграция с «Электронной платформой кадастровых работ», где реализован поиск заявителями кадастрового инженера;
- «Приобретение недвижимости» - использование биометрии при сделке



Взаимодействие ЕГРН и ГАР



Первичная синхронизация данных ЕГРН и ГАР

52 %

объектов ЕГРН
сопоставлено

48%

объектов ЕГРН
не сопоставлено



Сопоставление объектов

Росреестр

91 395 143*

сопоставлено объектов ЕГРН
и адресов ГАР

ФНС
России

13 204 703

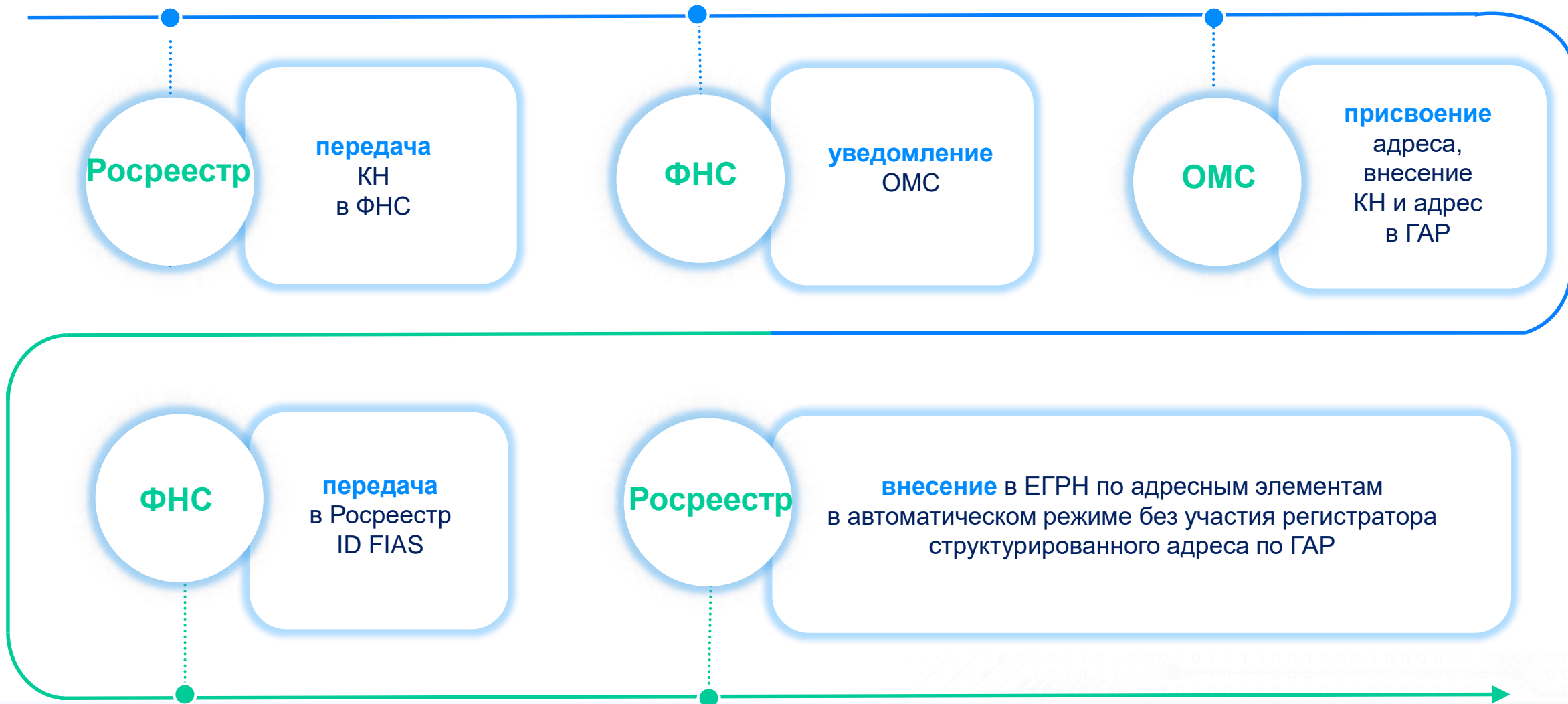
обновлено адресов
в ЕГРН

- ✓ первичная синхронизация данных ЕГРН и ГАР
- ✓ получение в автоматическом режиме на постоянной основе сведений из ГАР после присвоения адреса
- ✓ при постановке объекта на кадастровый учет передача КН в ГАР для присвоения адреса (ID FIAS)

*обновить до конца 2026 года



Не сопоставлено объектов





Автоматизация внесения сведений в ЕГРН

План мероприятий по повышению производительности труда по основным направлениям деятельности Росреестра и ППК «Роскадастр», утвержденный руководителем Росреестра 07.07.2025

2026



Внесение (актуализация) **адресов** объектов недвижимости **на основе сведений ФИАС**

2028



Государственная регистрация **арестов (запретов)**



Внесение в ЕГРН записи о невозможности регистрации **без личного участия правообладателя** (законного представителя)



Внесение в ЕГРН сведений в уведомительном порядке **об адресе электронной почты**



О раскрытии сведений **о персональных данных** владельца недвижимости

2030



Государственная регистрация права на основании **свидетельства о праве на наследство**



Государственная регистрация права на основании **договора участия в долевом строительстве**



и другие



Материалы по итогам рабочей встречи, ответы на вопросы

Официальный сайт Росреестра



Вкладка «**Деятельность**»



Раздел «**Взаимодействие с профессиональными сообществами**»

Мероприятия с участием профессиональных сообществ

Во исполнение протокола заседания Общественного совета при Росреестре от 02.07.2025 № 7 состоялись:

- рабочая встреча с кредитными организациями (15.08.2025) →
- рабочая встреча с застройщиками (20.08.2025) →
- рабочая встреча с кадастровыми инженерами (22.08.2025) →

- О мероприятиях Росреестра по повышению качества данных ЕГРН о границах объектов
- Новеллы в законодательстве о государственной регистрации недвижимости и планируемые изменения
- Демонстрация функциональных возможностей ФГИС ЕЦП НСПД для целей деятельности кадастровых инженеров
- Результаты надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за 6 месяцев 2025 года
- Порядок заполнения кадастровыми инженерами запросов о предоставлении сведений, содержащихся ЕГРН
- Сессия «Вопрос ответ»
- Ответы на вопросы кадастровых инженеров

Деятельность

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ И ФУНКЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ СРО И ИХ ЧЛЕНОВ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРАХ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

ДОРОЖНЫЕ КАРТЫ МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОЛНОМОЧНЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ

Методические материалы Росреестра для профессиональных сообществ

- Мероприятия с участием профессиональных сообществ
- Цифровой профиль лучшей практики электронного взаимодействия между ПАО «Газпром» и Росреестром при совершении учетно-регистрационных действий



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!



[ROSREESTR.GOV.RU](https://rosreestr.gov.ru)



[MAX](#)



[NSPD.GOV.RU](https://nspd.gov.ru)