

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в мае 2026 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума 05.06.2026	Федеральный закон от 25.05.2026 № 155-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»	В Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» закреплён порядок осуществления учетно-регистрационных действий в связи с разделом имущественного комплекса (в том числе установлен перечень документов) (ст. 71.2) и случае наступления убытков, в том числе ущерба, причиненный жизни и здоровью граждан, которые возникли в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации, допущенным при строительстве, реконструкции, эксплуатации зданий, строений, сооружений, входящих (входивших) в состав имущественного комплекса, в отношении которых в соответствии со статьей 71.2 были осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в связи с разделом такого имущественного комплекса либо выделом из его состава отдельных зданий, строений, сооружений органа регистрации прав и государственный регистратор ответственность не несет.
2.	Росреестр 07.06.2026	Приказ Росреестра от 11.03.2026 N П/0118/26 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости»	Росреестр в соответствии с законодательством внес изменения в: - Приказ Росреестра от 26.11.2021 № П/0546 «Об утверждении порядка и способов направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также форм таких уведомлений и требований к формату таких уведомлений в электронной форме»;

			<p>- Приказ Росреестра от 26.11.2021 № П/0548 «Об утверждении порядка направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов».</p> <p>Регламентирован срок направления указанных уведомлений, о приостановлении направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем приостановления, а об отказе направляется в день отказа.</p> <p>Расширен список способов направления уведомлений, а именно по электронной почте указанной в договоре, являющемся основанием возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости.</p> <p>Закреплено, что обжалование уведомления о приостановлении во внесудебном порядке не является обязательным досудебным порядком обжалования такого решения.</p>
3.	Росреестр 07.06.2026	Приказ Росреестра от 03.04.2026 № П/0169/26 «Об установлении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости»	<p>Приказ определил новый порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости</p> <p>Предыдущий аналогичный Приказ Росреестра от 24.08.2020 № П/0311 утратил силу с 01.01.2026.</p>

4.	<p>Росреестр</p> <p>03.06.2026</p>	<p>Приказ Росреестра от 10.03.2026 № П/0113/26</p> <p>«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» зарегистрирован в Минюсте России 21.05.2026 № 865</p>	<p>Приказ издан во исполнение и в соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, пунктом 11 Положения о федеральном государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202, пунктом 2 общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177.</p> <p>Срок действия документа ограничен 31.12.2028.</p>
----	------------------------------------	---	--