

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в апреле 2026 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Минэкономразвития России	<p align="center">Законопроект № <u>1208563-8</u> «О внесении изменения в статью 217 части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Законопроектом предусматривается, что на иски об истребовании имущества, которое приобретено в частную собственность с нарушением, распространяются общие сроки давности и правила их исчисления. Речь идет о 3-летнем и 10-летнем периодах. То же касается споров о применении других последствий несоблюдения требований к приватизации. Планируется, что поправки заработают со дня опубликования закона. Они затронут в том числе требования, сроки предъявления которых возникнут до этой даты, если решение суда еще не вступит в силу.</p> <ul style="list-style-type: none"> • сейчас исковую давность не применяют при изъятии имущества, которое приватизировали 15 - 30 лет назад. Из-за этого у инвесторов возникает неопределенность при оценке законности его получения; • общие сроки по-прежнему не будут распространяться на антикоррупционные и противоэкстремистские иски.
2.	Минюст России	<p align="center">Законопроект ID проекта 04/13/04-26/00167264 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Планируют закрепить право арбитражного суда после исследования заключения эксперта уменьшить назначенную ему выплату. Речь идет о снижении суммы по ходатайству хотя бы одной из сторон либо по инициативе суда, но с учетом их мнения. Однако это можно будет сделать лишь в таких случаях: в заключении эксперта нет ответов на вопросы по его сфере знаний. Выплату не снизят, если он письменно мотивировал невозможность дать заключение или указал в нем причины, по которым нельзя сформировать выводы по ряду вопросов; отдельные выводы не соответствуют НПА из заключения, а эксперт к тому же серьезно нарушил требования АПК РФ</p>

			<p>либо Закона о государственной судебно-экспертной деятельности. Условие – заключение признали, например, недопустимым доказательством;</p> <p>заключение не передали суду в срок из определения о назначении экспертизы мотивированное сообщение о том, что было невозможно. При этом эксперт не предоставил ее провести либо соблюсти данный срок;</p> <p>плату за процедуру явно завысили. Чтобы установить это, суд должен оценить ее уникальность и сложность, объем изученных материалов, квалификацию эксперта и цену тех же услуг в иных экспертных организациях.</p> <p>Если эксперт дополнительно обоснует размер вознаграждения, то суд даст оценку этим аргументам.</p> <p>Аналогичными нормами хотят дополнить ГПК РФ и КАС РФ.</p>
3.	Государственная Дума 01.03.2026	<p>Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»</p>	<p>Федеральный закон устраняет правовую неопределенность в вопросах установления видов разрешенного использования земельных участков, а также порядка предоставления земель.</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлен перечень документов, которыми определяются виды разрешенного использования земельных участков (градостроительный регламент, лесохозяйственный регламент, положение об особо охраняемой природной территории). - закрепляются случаи, когда использование земельных участков допускается вне зависимости от установленного вида разрешенного использования - для размещения геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы); - водится понятный порядок выбора видов разрешенного использования - кто, как и при каких условиях может выбрать вид разрешенного использования земельного участка; - в Земельном кодексе закрепляются ситуации, когда разрешенное использование земельного участка устанавливается не регламентом использования земель, а документацией по планировке территории или лицензией

			<p>на недропользование (для размещения линейных объектов, в границах особой экономической зоны, инновационных научно-технологических центров, территории опережающего развития);</p> <p>- подробно регламентируется порядок определения видов разрешенного использования земельных участков при их образовании.</p>
4.	Росреестр 26.04.2026	<p>Приказ Росреестра от 11.03.2026 № П/0117/26</p> <p>«О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2024 г. № П/0335/24»</p>	<p>Электронная выписка из ЕГРН об объекте недвижимости подорожает для организаций с 26 апреля 2026 года</p> <p>Плата за одну выписку составит 1640 руб. вместо 1400 руб.</p>
5.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 15.04.2026 № 14-02228/26 «О присвоении адреса объекту недвижимости»</p>	<p>Разъяснен порядок и основания присвоения адресов объектам недвижимости, вывод - на момент подготовки межевого или технического плана объекту недвижимости уже должен быть присвоен адрес и его уникальный идентификатор.</p>
6.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 03.04.2026 № 18-00852/2</p>	<p>Кадастровый инженер имеет право обратиться за присвоением адреса объекту адресации при соблюдении условий, указанных в <u>пункте 29</u> Правил присвоения адреса, не как представитель правообладателя объекта недвижимости или его арендатора, как самостоятельное лицо, имеющее право на направление соответствующего заявления в уполномоченный орган.</p>