

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 23 марта 2026 г. N 336576078**

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение, сообщает.

По вопросу исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – ККР) в период либо после истечения гарантийного срока исправления недостатков работ по контракту (договору, соглашению).

Частью 9 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) определен порядок исправления реестровой ошибки, которая содержится в карте- плане территории.

В случае получения заказчиком ККР или уполномоченными на утверждение карты-плана территории (далее – КПТР) органом местного самоуправления либо исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации уведомления органа регистрации прав о возврате без рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете, или уведомления о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании заявления, направленного в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), или решения о необходимости исправления реестровой ошибки в содержании КПТР орган государственной власти, орган местного самоуправления, направившие указанное заявление, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления (решения) информируют об этом исполнителя ККР с приложением копии соответствующего уведомления (решения) по адресу электронной почты исполнителя ККР.

Исполнитель ККР в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня получения такой информации, обеспечивает устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета или исправление реестровой ошибки в содержании КПТР путем подготовки КПТР, содержащей сведения, необходимые для устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета или для исправления ошибки в содержании КПТР.

Таким образом, частью 9 статьи 42.6 Закона № 221-ФЗ срок пятнадцать рабочих дней установлен исполнителю ККР для подготовки КПТР в целях устранения причин, ставших основанием для возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета, или причин возникновения реестровой ошибки.

Подготовка КПТР для устранения реестровой ошибки в содержании КПТР, в том числе в период действия гарантийных обязательств, не является повторным выполнением ККР.

В строке «Иные сведения» реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», реквизита «2» раздела «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» также приводится описание выявленных реестровых ошибок и обоснование квалификации соответствующих сведений как ошибочных - если в результате ККР обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на

земельном участке (Пункт 60 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337).

Согласование уточненного в ходе подготовки такой КПТР местоположения границ земельных участков должно быть проведено согласительной комиссией в порядке, установленном статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ.

При этом Законом № 221-ФЗ не установлены ограничения сроков проведения согласования местоположения границ и утверждения КПТР в связи с выполнением таких работ.

Учитывая изложенное, при исправлении реестровой ошибки в сведениях, полученных по результатам выполнения ККР, необходимо руководствоваться положениями части 9 статьи 42.6 Закона № 221-ФЗ.

Вместе с тем считаем необходимым отметить, что применение части 9 статьи 42.6 Закона № 221-ФЗ не ограничено сроком действия гарантийных обязательств.

По вопросу информирования лиц, заинтересованных в исправлении реестровых ошибок, допущенных при выполнении ККР.

Сведения о лицах, являющихся сторонами по документу, на основании которого выполняются ККР указываются в извещении о начале выполнения ККР, в том числе сведения об адресе и (или) адресе электронной почты и номере контактного телефона.

При этом необходимо отметить, что Законом № 218-ФЗ и Законом № 221-ФЗ не предусмотрено направление лицами, заинтересованными в исправлении реестровых ошибок в содержании КПТР, претензий и обращений исполнителю ККР.

При обнаружении вышеуказанной реестровой ошибки лицо, заинтересованное в ее исправлении вправе направить в орган регистрации прав информацию о возможном наличии такой реестровой ошибки.

В случае подтверждения факта наличия такой реестровой ошибки ее исправление осуществляется в порядке, установленном частью 9 статьи 42.6 Закона № 221-ФЗ.

По вопросу исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении ККР в период либо после истечения гарантийного срока, на основании межевого плана или технического плана.

Закон № 218-ФЗ не содержит положений, устанавливающих запрет на исправление реестровой ошибки, возникшей при выполнении ККР на основании межевого плана (технического плана), представленного лицом, указанным в статье 15 Закона № 218-ФЗ.

При этом отмечаем, что основанием для приостановления государственного кадастрового учета является несоответствие требованиям законодательства Российской Федерации формы и (или) содержания документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (пункт 7 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ).

И.о. начальника
Управления кадастровых
работ и землеустройства
Д.А.ГУДКОВ