

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Ассоциация СРО «МСКИ»

office@sromski.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

03.04.2026 № 18-00852/26

№

на № _____ от _____

Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра, рассмотрев обращение Ассоциации СРО «МСКИ» от 06.03.2026 № 38@, сообщает.

1. Пунктами 27, 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее соответственно – Правила присвоения адресов, Постановление № 1221) установлен перечень лиц, имеющих право обратиться с заявлением о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее – заявление), в том числе:

– с заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа, органа местного самоуправления или органа публичной власти федеральной территории (далее – представитель заявителя);

– с заявлением вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Таким образом, полагаем, что кадастровый инженер имеет право обратиться за присвоением адреса объекту адресации, при соблюдении условий, указанных в пункте 29 Правил присвоения адреса, не как представитель правообладателя объекта недвижимости или его арендатора, а как самостоятельное лицо, имеющее право на направление соответствующего заявления в уполномоченный орган.

Вместе с тем согласно пункту 2 Постановления № 1221 разъяснения по вопросам применения Правил присвоения адресов дает Министерство финансов Российской Федерации с участием Федеральной налоговой службы.

В связи с изложенным, за разъяснением вопросов, возникающих в ходе реализации (исполнения) кадастровыми инженерами вышеуказанных положений Правил присвоения адресов, рекомендуем обратиться в Минфин России.

2. Согласно части 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

В соответствии со статьей 3.1 Закона № 218-ФЗ ППК «Роскадастр» наделена полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН), а также оказывает государственную услугу по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН.

При этом, по информации филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех», доработка компонентов ФГИС ЕГРН в части содержания в выписках об объектах недвижимости в соответствии с частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ в том числе сведений об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), запланирована к выводу на продуктивный контур ФГИС ЕГРН во II квартале текущего года.

Заместитель начальника
Управления кадастровых
работ и землеустройства



С.А. Жицкая