

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

02.04.2026 № 13-00237/26

на № _____ от _____

Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195,
офис 1126

office@sromski.ru

teplykhoa@sromski.ru

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра рассмотрело в рамках компетенции обращение от 06.03.2026 № Исх.37@ (вх. № ОГ-2407/26 от 12.03.2026, далее - Обращение) по вопросу изменения тарификации пакетов выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), получаемых посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН), и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 63 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату, за исключением случаев предоставления сведений по запросам лиц, указанных в части 1 статьи 63 Закона № 218-ФЗ.

Плата за предоставление сведений из ЕГРН относится к доходам бюджета бюджетной системы Российской Федерации и определяется в том числе нормативами затрат на оказание государственных услуг, уровнем инфляции, показателями прогноза социально-экономического развития и т.д.

Приказом Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (далее – Приказ № П/0335/24), вступившим в силу с 01.01.2025, плата за предоставление сведений из ЕГРН приведена в соответствие

с реальной стоимостью оформления государственной услуги по предоставлению сведений из ЕГРН, сформированной на основе базовых нормативов затрат на оказание государственной услуги, утвержденных приказом Росреестра от 23.11.2020 № П/0442, включающих в себя комплекс взаимосвязанных финансовых, социально-экономических показателей.

Проверка обоснованности расчетов к Приказу № П/0335/24 проведена Минфином России в рамках согласования нормативно-правового акта, в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009 (далее – Правила № 1009).

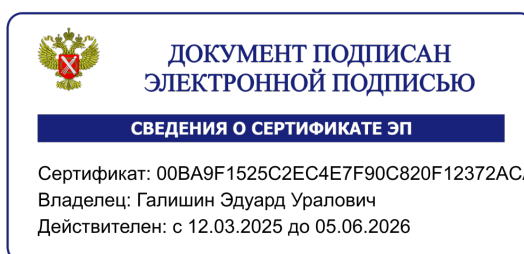
В соответствии с требованиями пунктов 10, 11 Правил № 1009 Минюстом России 21.11.2024 осуществлена государственная регистрация Приказа № П/0335/24 (номер государственной регистрации 80256), в том числе проведена его правовая и антикоррупционная экспертиза.

Согласно пункту 2 Приказа № П/0335/24 в случае внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН по тарифам 1 - 5, предусмотренным приложением № 2 к Приказу № П/0335/24, заявителю предоставляется возможность получения таких сведений в течение одного года со дня внесения платы. Минимальный пакет на данный момент составляет 100 объектов запроса.

Вместе с тем сообщаем, что содержащееся в Обращении предложение о внесении изменений в Приказ № П/0335/24 в части снижения количества объектов запроса при получении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в настоящее время прорабатывается в рамках текущей нормативной деятельности Росреестра.

Дополнительно для сведения сообщаем, что проекты приказов Росреестра размещаются для общественного обсуждения на сайте www.regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления
нормативно-правового
регулирования в сферах
регистрации недвижимости,
геодезии и картографии



Э.У. Галишин