

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

ПИСЬМО

от 24 марта 2026 г. N 19-0348/26

О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

Публично-правовая компания "Роскадастр" направляет для сведения и учета в работе письмо ППК "Роскадастр" от 06.02.2026 N 19-0080-КЛ/26 и [письмо](#) Росреестра от 19.03.2026 N 13-00192/26 (далее - Письма) о порядке рассмотрения запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), представленных лицами, обладающими правом на получение льготы по оплате сведений, содержащихся в ЕГРН.

Начальник Управления
обеспечения предоставления
государственных услуг, ведения
оцифровки реестровых дел и ГФДЗ
М.В.СЕМЕНОВА

Приложение

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 19 марта 2026 г. N 13-00192/26

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение ППК Роскадастр (далее - обращение) по вопросу начисления платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) лицам, указанным в [пункте 3](#) приказа Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (далее - Приказ N П/0335/24), и сообщает следующее.

В соответствии с [Положением](#) о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение N 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно [Положению](#) N 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

В этой связи письма Росреестра не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться

непосредственно нормами законодательства.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

[Порядок](#) взимания платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлен приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0144 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (далее - [Порядок N П/0144](#)).

Согласно [Порядку N П/0144](#) плата за предоставление сведений из ЕГРН вносится заявителем на основании уникального идентификатора начисления (УИН), который выдается (направляется) заявителю в момент подачи запроса ([пункты 5 - 8](#)).

Также согласно [пункту 69](#) [Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149](#) (далее - [Порядок N П/0149](#)), при представлении запроса в бумажном виде при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) заявителю в момент подачи запроса выдается уникальный идентификатор начисления для осуществления оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Соответственно, объявление заявителя о своей принадлежности к льготной категории граждан при подаче запроса является основанием для осуществления сотрудником МФЦ проверки указанного льготного статуса доступными средствами. При этом в используемой для приема запроса информационной системе присваивается соответствующий признак отнесения заявителя к льготной категории граждан, что позволяет осуществить льготное начисление.

Таким образом, заявителю при личном обращении в МФЦ начисление платы за предоставление сведений из ЕГРН (в том числе с учетом льготы, установленной [пунктом 3](#) Приказа N П/0335/24, при предоставлении соответствующего удостоверения) осуществляется сотрудником МФЦ.

Полагаем, что порядок такой проверки может быть урегулирован соглашением о взаимодействии, заключаемым в соответствии с [частью 10 статьи 62](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

В связи с изложенным полагаем возможным согласиться с мнением, изложенным в обращении ППК "Роскадастр", о том, что дополнительная (повторная) проверка представленных посредством МФЦ документов, удостоверяющих статус многодетной семьи в виде QR-кода, не требуется.

При необходимости ППК "Роскадастр" может быть осуществлена последующая проверка правильности начисления МФЦ платы в связи с наличием льготы у заявителя в пределах срока предоставления сведений из ЕГРН, установленного [Законом N 218-ФЗ](#). При этом обращаем внимание на то, что согласно [пункту 2 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон N 210-ФЗ) органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления

организаций (заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе). В силу [части 1 статьи 7.1](#) Закона N 210-ФЗ указанная информация и документы запрашиваются компетентным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Дополнительно сообщаем о том, что Росреестром взамен [Порядка](#) N П/0144 издан приказ от 25.02.2026 N П/0101/26 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации", утверждающий новый порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений из ЕГРН (в настоящее время названный приказ направлен на государственную регистрацию в Минюст России), которым предусмотрено, что в случае, если заявитель обладает правом на получение льготы по оплате сведений, содержащихся в ЕГРН, вместе с запросом представляется подтверждающий данную льготу документ (копия документа), выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, если:

при представлении запроса в виде бумажного документа при личном обращении заявителем предъявлен двухмерный штриховой код (QR-код), по которому подтверждение льготного статуса заявителя приравнивается к предъявлению соответствующего бумажного документа;

при представлении запроса в виде электронного документа посредством единого портала подтверждение льготного статуса заявителя осуществляется средствами единого портала на основании сведений о таком заявителе, содержащихся в единой системе идентификации и аутентификации (при их наличии).

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости,
геодезии и картографии
Э.У.ГАЛИШИН