



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва
Регистрационный № 83698

от 30 сентября 2025 г.

1 июля 2025 г.

№ П/0235/25

Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42.7, частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

примерную форму извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы

и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2015 г., регистрационный № 37894) с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 25 сентября 2019 г. № 593 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 февраля 2020 г., регистрационный № 57445).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 1 » июля 2025 г. № П/0235/25

Форма

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица – правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом комплексных кадастровых работ; реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты¹⁾)

Адрес электронной почты: _____
(реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты¹⁾)

ИЗВЕЩЕНИЕ о начале выполнения комплексных кадастровых работ	
1. В период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: _____, (сведения, предусмотренные пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») планируется выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с _____, (наименование, дата, номер документа, являющегося основанием выполнения комплексных кадастровых работ ²⁾) сторонами по которому являются:	
(полное наименование юридического лица ³ или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя ⁴⁾ почтовый адрес: _____;	(полное наименование федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию и являющегося получателем средств федерального бюджета, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, уполномоченного исполнительного органа

¹ Часть 2 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

² Части 1 и 2 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

³ Пункт 1 части 3 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁴ Пункт 2 части 3 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

	государственной власти субъекта Российской Федерации ⁵ или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица – представителя правообладателей объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ ⁶) почтовый адрес: _____;
адрес электронной почты (при наличии): _____;	адрес электронной почты (при наличии): _____;
контактный номер телефона: _____;	контактный номер телефона: _____;

2. Комплексные кадастровые работы будут выполнять:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера	Почтовый адрес и адрес электронной почты	Номер контактного телефона	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
1	2	3	4	5	6

3. В течение тридцати рабочих дней со дня опубликования или поступления на электронную почту настоящего извещения правообладателя объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего извещения, вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ⁷ в письменной форме по почтовому адресу: _____ или адресу электронной почты: _____ сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем, в том числе для последующего надлежащего уведомления по адресу электронной почты о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Заинтересованные лица и правообладатели объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости⁸ или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных объектах недвижимости⁹, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ по почтовому адресу: _____ или адресу электронной почты: _____ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21

⁵ Часть 4 статьи 42.2, части 1 и 10 статьи 42.12 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁶ Часть 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁷ Часть 3 статьи 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁸ Часть 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

⁹ Часть 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости.

5. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 6 настоящего извещения, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить исполнителю комплексных кадастровых работ доступ к указанным объектам недвижимости в установленное графиком выполнения комплексных кадастровых работ время.

6. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Территория выполнения комплексных кадастровых работ	Период выполнения комплексных кадастровых работ
1	2	3

7. Настоящее извещение направлено исполнителем комплексных кадастровых работ: (реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты)¹⁰

(должность лица, направляющего настоящее извещение)	(место для усиленной квалифицированной электронной подписи)	(инициалы и фамилия)
---	---	-------------------------

¹⁰ Часть 2 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 1 » июля 2025 г. № П/О235/25

Примерная форма

Кому: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, являющегося заинтересованным лицом¹; реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты²)

Адрес электронной почты: _____

(реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты²)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории _____

(сведения, предусмотренные пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

завершена подготовка проекта карты-плана территории.

С проектом карты-плана территории можно ознакомиться:

- по адресу: _____;

(адрес, по которому согласительной комиссией по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется ознакомление с проектом карты-плана территории)

¹ Часть 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

² Часть 2 статьи 42.7, часть 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

№ п/п	Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»
1	2	3

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия) состоится по адресу: _____, «___» _____ г. в ___ часов ___ минут.

Контактный номер телефона согласительной комиссии: _____.

Для участия в согласовании местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, указанного в проекте карты-плана территории (далее – возражение относительно местоположения границ земельного участка) можно представить в согласительную комиссию в письменной форме по адресу: _____, в период³:

с «___» _____ г. по «___» _____ г.

с «___» _____ г. по «___» _____ г.

В возражении относительно местоположения границ земельного участка указываются следующие сведения⁴:

³ Часть 14 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁴ Часть 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, направившего данное возражение, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

почтовый адрес правообладателя земельного участка и (или) адрес его электронной почты;

обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражению относительно местоположения границ земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия возражений относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

Настоящее извещение направлено:

(реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты⁵)

(наименование органа (организации) и должность лица, направляющего настоящее извещение)

(подпись или электронная подпись⁶)

(инициалы и фамилия)

⁵ Часть 2 статьи 42.7, часть 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁶ Статья 5 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «1» ИЮЛЯ 2025 г. № 11/0235/25

СОДЕРЖАНИЕ

**извещения о проведении заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ**

В извещении о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее соответственно – заседание согласительной комиссии, согласительная комиссия) указываются:

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ).
2. Сведения о завершении подготовки проекта карты-плана территории.
3. Сведения об адресе, по которому осуществляется ознакомление с проектом карты-плана территории.
4. Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии и адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Дата, время и адрес проведения заседания согласительной комиссии.
6. Контактный номер телефона согласительной комиссии.

7. Перечень документов, которые необходимо иметь заинтересованному лицу¹ для участия в заседании согласительной комиссии.

8. Срок и почтовый адрес для представления в согласительную комиссию в письменной форме возражений относительно местоположения границ земельных участков, указанных в проекте карты-плана территории (при их наличии) (далее – возражение относительно местоположения границ земельного участка).

9. Сведения, подлежащие указанию в возражении относительно местоположения границ земельных участков, и перечень прилагаемых к нему документов (копий документов) в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

10. Информация о том, что в случае непредставления возражения относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

¹ Часть 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».