

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество членов СРО уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки	Общее количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении МДВ	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотренных дел о применении МДВ**
2043	642	31,4	26	1,27	668	32,6	1	0,14	152	41	2	5

\*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

\*\* Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
265	24	130	134	2	0

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
0	0	0

## ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование меры дисциплинарного воздействия	Количество применённых мер дисциплинарного воздействия	Количество мер дисциплинарного воздействия, отменённых коллегиальным органом
Замечание	19	0
Предупреждение	6	0
Предписание об устранении нарушения	5	0
Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО	11	2
Иные меры дисциплинарного воздействия	0	0

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ\***  
(по статьям 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Основание	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Количество КИ	0	80	15	0	0	0	9	0	4	110

\*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- б) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,  
ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В  
САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
152	38	0	0	152	0

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,  
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
1	<p>Параметры объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в техническом плане, превышают предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки города (превышена протяженность здания). Образуемые земельные участки не соответствуют предельным размерам, установленных градостроительными регламентами.</p>	Методическая работа с КИ
2	<p>В представленном межевом плане отсутствуют сведения об объектах капитального строительства.</p>	Методическая работа с КИ
3	<p>Расположение объекта в Зоне с особыми условиями использования территории, на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения. Согласно требований градостроительного регламента возведение заявленного к учетно-регистрационным действиям объекта капитального строительства не предусмотрено; в состав приложения представленного технического плана не включены документы, на основании которых возможно создание здания на земельном участке, права на который не зарегистрированы в ЕГРН.</p>	Методическая работа с КИ
4	<p>В межевом плане отсутствуют документы на доступ к образуемым ЗУ. При уточнении местоположения границ объекта кадастровых работ не обеспечен доступ к уточняемому земельному участку и иным земельным участкам.</p>	Методическая работа с КИ
5	<p>В техническом плане отсутствуют сведения о проектной и разрешительной документации, а также информация, подтверждающая возможность подготовки технического плана в отсутствии проектной/разрешительной документации.</p>	Методическая работа с КИ
6	<p>В техническом плане отсутствует акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме, в орган регистрации прав акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, не представлен; в техническом плане отсутствуют разрешительные/проектные документы на возведение объекта.</p>	Методическая работа с КИ
7	<p>В техническом плане контур здания пересекает контур иного здания, сведения о котором внесены в ЕГРН; в межевом плане ЗУ пересекает границы иных ЗУ; Границы земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств. В предоставленном межевом плане отсутствует информация: - предложения по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ смежных (несмежных) земельных участков, границ</p>	Методическая работа с КИ

	муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств; - информация о выявленной в ходе выполнения кадастровых работ ошибке в сведениях ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.	
8	В межевом плане отсутствует обоснование реестровой ошибки. В техническом плане отсутствует обоснование наличия реестровой ошибки в сведениях о местоположении контура объекта кадастровых работ в границах земельного участка.	Методическая работа с КИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету А СРО «МСКИ» о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2025 год

Всего в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» рассмотрено жалоб, обращений и иной информации о допущенных кадастровыми инженерами нарушениях федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений 265 обращений (, из них рассмотрено по существу – 133 (проведено 26 внеплановых проверок (24 решения), принято 134 решения о назначении даты заседания ДО). За 2024 год 192 обращения, из них рассмотрено по существу – 70 (проведено 93 внеплановых проверок (23 решения), принято 34 решения о назначении даты заседания ДО).

Рассмотрено 41 сообщение Росреестра по поручению № П/068 (отказано в рассмотрении по существу – 0, отозвано с исполнения 0 сообщений, проведена 0 внеплановая проверка, принято 17 решений о назначении даты заседания ДО). Исполнено 1 предостережение Росреестра (принято 47 решений о назначении даты заседания ДО, при этом в 2024 году 1 предостережение Росреестра, при рассмотрении которого проведено 66 внеплановых, принято 1 решение о назначении даты заседания ДО).

Отказано в рассмотрении по существу поступивших жалоб, обращений и иной информации о действиях (бездействии кадастровых инженеров) – 130 обращений (122 отказа за 2024 год; 168 отказов за 2023 год); 2 обращения оставлено без рассмотрения (1 за 2024 год, 4 за 2023 год).

В сравнении результатов 2025 года с результатами контроля и дисциплинарного производства за 2024 год наблюдается: снижение количества сообщений Росреестра (41 против 56 за 2024, 119 за 2023), увеличение количества жалоб/обращений граждан, юридических лиц, надзорных органов, органов исполнительной власти различного уровня (192 за 2024). При этом уменьшилось количество внеплановых проверок (26 проверок в 2025 против 93 в 2024 году), что обусловлено, увеличением числа необоснованных обращений. Однако в целом выражена положительная динамика в работе специализированных органов СРО, обусловленная снижением общего количества обоснованных жалоб, обращений, сообщений и иной информации о действиях (бездействии) кадастровых инженеров, в том числе снижение количества решений, направляемых территориальными органами Росреестра в рамках исполнения поручения П/068.

Рассмотрено заключений СРО о выявленных нарушениях - 0 (в 2024 году по результатам мониторинга сведений реестра СРО – 4 в отношении 20 кадастровых инженеров, при этом применено 18 дисциплинарных мер).

По результатам проведения контрольных мероприятий и дисциплинарного производства в 2025 году принято мер дисциплинарного воздействия: предупреждение – 6 (18 в 2024 году), предписание об устранении выявленных нарушений – 5 (8 в 2024 году), иных мер (замечание, предписание о прохождении методических мероприятий) – 19 (28 в 2024 году). Рекомендовано к исключению из СРО, в том числе по результатам исполнения предостережения Росреестра, – 11 (24 в 2024 году).

В сравнении результатов 2025 года и 2024 года в части применения мер дисциплинарного воздействия отмечается существенное уменьшение количества дисциплинарных мер, принимаемых специализированным органом в отношении кадастровых инженеров.

В течении 2025 года А СРО «МСКИ» проведено 642 плановые проверки (592 за 2024 год), из которых 642 завершены без нарушений.