

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому краю  
(Управление Росреестра  
по Красноярскому краю)**

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021  
тел. (391) 22-65-601  
e-mail: [24\\_upr@rosreestr.ru](mailto:24_upr@rosreestr.ru); [kras@r24.rosreestr.ru](mailto:kras@r24.rosreestr.ru)

**04.03.2026 03814/Ис04@/26**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям СРО кадастровых  
инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

Об уникальном идентификаторе адреса

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Красноярскому краю (далее – Управление) в целях повышения качества и доступности государственных услуг, улучшения качества кадастровых работ, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, просит принять к сведению следующую информацию.

С 1 февраля 2026 года вступил в силу приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 № П/0592 и от 15.03.2022 № П/0082» (далее – Приказ), которым внесены изменения, в том числе в пункт 42 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, пункт 50 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, подпункт 7 пункта 51 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082.

Изменения касаются порядка указания в карте-плане территории, межевом плане, техническом плане информации об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.

В частности, Приказом вводится требование об указании в документах, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, адреса объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, в виде уникального номера адреса объекта адресации (далее – уникальный идентификатор адреса) в государственном адресном реестре (далее – ГАР).

Конкретизируется, что уникальный идентификатор адреса может не указываться только в случаях:

- если в ГАР отсутствует адрес, присвоенный в порядке, установленном до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила № 1221);

- объект недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы, не является объектом адресации.

Приказом также установлено, что при отсутствии в ГАР присвоенного адреса в отношении объекта адресации и отсутствии акта уполномоченного органа о присвоении объекту недвижимости адреса в порядке, установленном до вступления в силу Правил № 1221, в карте-плане территории, межевом плане или техническом плане указывается уникальный идентификатор адреса, присвоенный уполномоченным органом на основании обращения кадастрового инженера.

В связи с этим, обращаем Ваше внимание, что пунктом 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила № 1221), предусмотрено, что с заявлением о присвоении объекту адресации адреса вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

В таком случае к заявлению прилагается копия документа, на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (пункт 32 Правил № 1221).

Обращаем Ваше внимание, что неуказание в карте-плане территории, межевом плане или техническом плане уникального идентификатора адреса объекта недвижимости с 1 февраля 2026 года является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по пункту 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в связи с несоблюдением требований к подготовке таких карты-плана территории, межевого плана или технического плана.

Учитывая изложенное, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров информацию о необходимости соблюдения ими при проведении кадастровых работ требований законодательства об обращении в уполномоченный орган с заявлением о присвоении адреса объекту адресации в случае его отсутствия в ГАР.

Руководитель Управления

Т.В. Голдобина

Почекутова Ольга Витальевна  
8 (391) 2-26-54-40

