ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

25.02.2026 № 14-1817-ЛЛ/26

на № _____ от _____

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиалы ППК «Роскадастр»
(по списку рассылки)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу государственного кадастрового учета частей лесных участков, предоставляемых в аренду для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, и государственной регистрации договоров аренды в отношении таких частей, рекомендует руководствоваться следующим.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ):

государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется в том числе в связи с образованием, прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (пункт 3 части 5 статьи 14);

государственная регистрация договора аренды части земельного участка осуществляется в отношении части земельного участка, учтенной в ЕГРН, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части (часть 3 статьи 44);

допускается осуществление государственного кадастрового учета части лесного участка в составе земель лесного фонда в целях предоставления ее в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей без одновременной государственной регистрации обременения лесного участка; государственная регистрация обременения лесного участка в указанном в части 9 статьи 70 Закона № 218-ФЗ случае осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 14 Закона № 218-ФЗ (часть 9 статьи 70).

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК.

ЛК не содержит такого понятия, как «часть лесного участка».

Возможность предоставления части лесного участка была предусмотрена частью 1 статьи 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 201-ФЗ), в соответствии с которой до 01.01.2026 для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей допускалось предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков, на основании проектной документации лесного участка.

Учитывая изложенное, предоставление части лесного участка с 01.01.2026 лесным законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Возможность использования частей лесных участков в указанных целях возможна путем установления сервитута (статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, далее – ЗК) и публичного сервитута для целей размещения линейных объектов (глава V.7. ЗК).

Руководителям территориальных органов Росреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав, а также кадастровых инженеров и органов, уполномоченных в области лесных отношений, соответствующей информации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0B079CF03081ABF7DCDC1CB3B2E30A88
Владелец: Лилина Людмила Сергеевна
Действителен: с 18.09.2025 до 12.12.2026

Л.С. Лилина

Фадеева Юлия Владиславовна
(495) 983 40 40 доб. 22 81