

ПРОТОКОЛ № 5/2026
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«10» февраля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Зырин С.Р., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
2. Рассмотрение жалобы Росреестра по Иркутской области 15.01.2026 № 10-00329/26 (вх. № 29 от 15.01.2026);
3. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки.

1. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

В Ассоциацию поступили от кадастровых инженеров заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	1246	Мансурова Елена Владимировна	45-16-19
2.	2162	Фирсова Татьяна Тимофеевна	63-15-911

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры, в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Иркутской области 15.01.2026 № 10-00329/26 (вх. № 29 от 15.01.2026)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 10-00329/26 от 15.01.2026/вх. № 29 от 15.01.2026) на решение дисциплинарного органа Ассоциации (оформленного в виде протокола Дисциплинарного отдела № 80/2025 от 24.12.2025), которым в отношении кадастрового инженера Непомнящей М.Н. применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить выявленные нарушения.

Указанное решение Дисциплинарного отдела, которым применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в отношении Непомнящей М.Н., было принято в результате рассмотрения дисциплинарного дела, открытого специализированным отделом Ассоциации в связи с обращением Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 14 17995/25 от 10.12.2025/вх. № 684 от 10.12.2025), содержащим информацию о принятии по результатам рассмотрения подготовленных кадастровым инженером межевых планов решений о приостановлении государственного кадастрового учета по причине выявленного органом регистрации прав пересечения границ образуемого земельного участка с границами территориальной зоны природного ландшафта с реестровым номером 38:36-7.3670 и территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности с реестровым номером 38:36-7.3564, полученного в ходе межведомственного взаимодействия ответа от Комитета по градостроительной политике г. Иркутска от 14.08.2025 г № 945-70-4825/25 об отсутствии в указанных территориальных зонах ошибок в местоположении границ в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН, а также решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета ввиду не устранения указанных причин для приостановления государственного кадастрового учета, с приложением необходимых документов.

Исходя из поступившего обращения, Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление), ссылаясь на п. 89.3 Положения Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, утвержденного протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 10/22 от 14.11.2022 (далее – Положение Нацобъединения), согласно которому основанием для применения меры дисциплинарного воздействия «Выдача предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений» является выявление устранимых нарушений обязательных требований или уклонение от проведения проверки, а также требования ст. 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), предполагающие, что принятие органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий является завершающей стадией обработки представленных документов, считает, что названное решение Дисциплинарного отдела не соответствует требованиям законодательства в сфере кадастровой деятельности, поскольку, по мнению Управления, возможность доработки и устранения выявленных нарушений после принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий Законом о регистрации не предусмотрена, в связи с чем, такое решение подлежит отмене.

При рассмотрении обращения Управления (исх. № 14 17995/25 от 10.12.2025/вх. №684 от 10.12.2025), а также выписки из протокола заседания Дисциплинарного отдела (№80/2025 от 24.12.2025), Коллегией Ассоциации установлено, что в ходе рассмотрения

указанного дисциплинарного дела специализированным отделом Ассоциации выявлено нарушение требования ч. 11 ст. 22 Закона о регистрации (границы земельного участка не должны пересекать границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случая образования земельного участка для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов, случая, предусмотренного статьей 60.2, или случая выявления воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости ошибки в определении местоположения границ территориальной зоны), допущенное кадастровым инженером Непомнящей Н.М. при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана (в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного г. Иркутск, ул. Мухиной, 2в, литера А, гаражный бокс № 68).

Также, отраженная в соответствии с п. 68, п. 69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в разделе «Заключение кадастрового инженера» информация межевого плана Непомнящей М.Н. (о наличии реестровой ошибки в описании местоположения границ территориальных зон с реестровыми номерами 38:36-7.3670 и 38:36-7.3564) фактически подтверждает наличие пересечения границ образуемого земельного участка с границами указанных в решениях органа регистрации прав территориальными зонами, однако, согласно ответу Комитета по градостроительной политике г. Иркутска (от 14.08.2025 №945-70-4825/25), предоставленному Управлению в рамках межведомственного взаимодействия, наличие такой реестровой ошибки не подтверждено.

Требованиями п. 58, 60 Положения Нацобъединения определено, что для рассмотрения по существу сообщения Росреестра, дисциплинарный орган открывает дело о применении меры дисциплинарного воздействия и по результатам рассмотрения дела выносит одно из следующих решений:

1) о применении соответствующей меры дисциплинарного воздействия, а также о признании установленными нарушений обязательных требований объектом контроля и (или) доводов обращения – обоснованными;

2) об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными;

3) об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений обязательных требований до даты открытия дела при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена саморегулируемой организации, или в связи с отзывом обращения заявителем.

В силу п. 89.3 Положения Нацобъединения основанием применения меры дисциплинарного воздействия «Выдача предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений» является выявление устранимых нарушений обязательных требований или уклонение от проведения проверки.

Таким образом, в результате рассмотрения указанного дисциплинарного дела, выявив допущенное кадастровым инженером Непомнящей М.Н. нарушение требований федерального закона, препятствия для устранения которого отсутствуют, и признав доводы обращения Управления обоснованными, Дисциплинарным отделом Ассоциации было принято решение о признании установленными нарушений обязательных требований объектом контроля и доводов обращения обоснованными и о применении меры дисциплинарного воздействия в виде «предписания», что соответствует п. 58, п. 60, п. 89.3 Положения Нацобъединения.

Коллегией Ассоциации также установлено, что указанное решение Дисциплинарного отдела соответствует п. 81 Положения Нацобъединения, согласно которому в решении дисциплинарного органа о применении меры дисциплинарного воздействия должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия с обязательной ссылкой на соответствующие положения законодательства Российской Федерации, настоящего Положения и внутренних документов саморегулируемой организации.

Лидия Григорьевна отметила, что отраженный в рассматриваемом обращении довод Управления о не предусмотренной Законом о регистрации возможности доработки и устранения выявленных нарушений после принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий, в данной ситуации является несостоятельным, поскольку фактически принятие решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении определенного объекта недвижимости не лишает права заявителя на последующее (повторное) обращение в орган регистрации прав с межевым планом, в котором кадастровым инженером устранены нарушения, послужившие основанием для принятия решения (решений) о приостановлении учетно-регистрационных действий в отношении такого объекта недвижимости, что также подтверждается информацией, отраженной в уведомлении об отказе государственного кадастрового учета (№ КУВД-001/2025-43275406/6 от 19.11.2025), копия которого представлена с обращением Управления исх. №14 17995/25 от 10.12.2025/вх. № 684 от 10.12.2025).

Кроме того, решением Дисциплинарного отдела вынесена дисциплинарная мера – «предписание устранить выявленные нарушения до 24.05.2026», обязывающее кадастрового инженера Непомнящую М.Н. подготовить новый пакет документов для сдачи в орган регистрации прав, с учетом выявленных ранее нарушений.

В случае невыполнения кадастровым инженером указанной меры дисциплинарного воздействия, Дисциплинарным отделом будет рассматриваться решение о применении еще одной меры дисциплинарного воздействия – «предупреждение». Таким образом, кадастровый инженер заинтересован в вопросе выполнения данных кадастровых работ до конечного результата в указанный решением Дисциплинарного отдела срок, не нарушая прав и интересов заказчика.

На основании вышеизложенного, поскольку Дисциплинарным отделом принято решение о применении предусмотренной положением Нацобъединения и внутренними документами Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Непомнящей М.Н. (протокол Дисциплинарного отдела №80/2025 от 24.12.2025) в соответствии с п. 94 Положения Нацобъединения.

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение Дисциплинарного отдела (оформленного в виде протокола №80/2025 от 24.12.2025) без изменения.
2. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Непомнящей М.Н. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
3. Уведомить Управление Росреестра по Иркутской области о принятом Коллегией Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членах Ассоциации:

1.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 673/с от 30.01.2026, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
Сведения о физическом лице	ФИО	Кислицына Светлана Юрьевна	
	Реестровый номер	007-673	
	СНИЛС	067-237-336 72	
Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Козловских Мария Павловна	
	Реестровый номер	1889	
	Форма организации кадровой деятельности	Работник ЮЛ	
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»	
Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года	
	Даты начала и окончания стажировки	10.02.2026 – 10.02.2028	
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	АО «ГАЗЭКС»	
	Место фактического осуществления стажировки	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, д. 21, каб. 208	
2.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 674/с от 30.01.2026, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
Сведения о физическом лице	ФИО	Дивина Анна Васильевна	
	Реестровый номер	007-674	
	СНИЛС	124-833-036 39	
Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Новик Анастасия Евгеньевна	
	Реестровый номер	2771	
	Форма организации	ИП	

	кадастровой деятельности	
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
	Даты начала и окончания стажировки	10.02.2026 – 10.02.2028
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	-
	Место фактического осуществления стажировки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д.Донского, д. 18, оф. 9

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых