

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в январе 2026 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума 31.12.2025	<p>Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Законом уточнены требования к содержанию положений о зонах с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ). Установлено, что в утверждаемых Правительством РФ положениях о ЗОУИТ может быть предусмотрен перечень мероприятий, которые направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объектов, в связи с размещением которых устанавливается ЗОУИТ, при выполнении которых могут быть изменены ее предельные размеры. Положение о ЗОУИТ может предусматривать особенности их установления в границах Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, границах населенных пунктов, в частности иные предельные размеры указанных зон и правила определения размеров указанных зон, иные ограничения использования земельных участков в границах указанных зон. Также определено, что при утверждении положения о ЗОУИТ Правительство РФ вправе установить, что ограничения, устанавливаемые в ее границах, не применяются в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые созданы до дня вступления в силу такого положения, в отношении земельных участков, права на которые возникли до дня вступления в силу такого положения, при условии, что это не создает угрозу жизни граждан, обороне страны и безопасности государства. Кроме того, продлевается срок действия переходных положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»</p>

			и отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающихся перехода к использованию новых положений о ЗОУИТ, разработанных с учетом требований указанного Федерального закона.
2.	Правительство РФ 03.01.2026	Постановление Правительства РФ от 25.12.2025 № 2145 «Об утверждении формы типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления с публично-правовой компанией «Роскадастр»	Утверждена форма типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов РФ или органами местного самоуправления с ППК «Роскадастр». Форма типового соглашения утверждена в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр».
3.	Правительство РФ 27.01.2026	Постановление Правительства РФ от 19.01.2026 N 9 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816»	Постановлением внесены уточнения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, а именно для: — линейных объектов, предназначенных для транспортировки жидких углеводородов, размещенных пользователем недр за пределами границ населенных пунктов в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что предусмотренное проектной документацией общее количество горючих жидкостей, которые могут находиться в таких линейных объектах, составляет менее 200 тонн, вне зависимости от класса опасности опасного производственного объекта, к которому впоследствии будут подключаться линейные объекты, а также линейных объектов, за исключением указанных, размещенных пользователем недр за пределами границ населенных пунктов в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

4.	Росреестр 01.02.2026	<p style="text-align: center;">Приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082»</p>	<p>Приказом внесены изменения в отдельные акты Росреестра по вопросам указания местонахождения объектов недвижимости в карте-плане территории, межевом и техническом планах.</p> <p>Уточняются формы карты-плана территории, межевого плана, технического плана в части указания в них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений об адресе объекта недвижимости; - сведений об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации. <p>Одновременно внесены изменения в требования к подготовке карты-плана территории, межевого плана, технического плана.</p>
5.	Минцифры России 01.02.2026	<p style="text-align: center;">Приказ Минцифры России от 05.11.2025 № 1001 «О внесении изменений в пункт 2 единых требований к формам доверенностей, необходимых для использования квалифицированной электронной подписи, утверженных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 857»</p>	<p>Приказом внесены изменения в единые требования к формам доверенностей, необходимых для использования квалифицированной электронной подписи.</p> <p>Уточняется, что доверенность должна содержать следующие сведения о доверителе для российского юридического лица (в том числе филиалов, представительств и иных обособленных подразделений юридического лица) - полное наименование, адрес юридического лица в пределах места нахождения, ИНН, ОГРН, КПП и сведения о лице, действующем от имени юридического лица без доверенности либо о руководителе филиала, представительства или иного обособленного подразделения юридического лица (включая фамилию, имя, отчество (при наличии), СНИЛС).</p> <p>Данные документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, дата выдачи, наименование и код органа, выдавшего документ) отнесены к дополнительным атрибутам, содержащимся в машиночитаемой доверенности.</p>