

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 27 октября 2025 г. № 01-11063-ПЛ/25**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев предложения ППК "Роскадастр" по вопросу проведения работ по обследованию территории (сплошной инвентаризации) в воссоединенных субъектах Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, занятых лесополосами и полевыми дорогами, представленные письмом от 16.10.2025 N 19-0770-КЛ/25, сообщает.

В соответствии с пунктом 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения включают в свой состав сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо жилыми домами, садовыми домами, хозяйственными постройками, гаражами и другими объектами, размещение которых допускается на садовых земельных участках или огородных земельных участках, на земельных участках общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Учитывая изложенное, лесополосы, созданные для улучшения условий для сельскохозяйственного производства, полевые дороги на землях сельскохозяйственного назначения не подлежат выделению как самостоятельные объекты недвижимости.

Позиция по указанному вопросу была изложена и доведена до ППК "Роскадастр" письмами Росреестра от 17.10.2024 N 01-9939-ТГ/24, от 29.05.2025 N 01-5185-ТГ/25 (пункт 7).

Л.С.ЛИЛИНА