

ПРОТОКОЛ № 2/2026
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«23» января 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Зырин С.Р., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации;
2. Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации;
3. Рассмотрение обращения Гареева И.И., перенаправленное с сопроводительным письмом из Ассоциации «Национальное объединение кадастровых инженеров» (исх. № 1132/25-01-14 от 19.12.2025/вх. № 706 от 19.12.2025);
4. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
5. Прекращение стажировки.

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступили заявления о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующих соискателей:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2928	Порошина Ксения Олеговна	Выписка из протокола №14/2025-ДФ от 30.10.2025
2.	2929	Ушанова Светлана Леонидовна	66-13-610

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

В Ассоциацию поступило от кадастрового инженера заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
-------	--	-----	---

1.	0531	Лысенко Дмитрий Сергеевич	56-12-409
----	------	---------------------------	-----------

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженерере из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры, в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение обращения Гареева И.И., перенаправленное с сопроводительным письмом из Ассоциации «Национальное объединение кадастровых инженеров» (исх. № 1132/25-01-14 от 19.12.2025/вх. № 706 от 19.12.2025);

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступило обращение Гареева И.И., перенаправленное Ассоциацией «Национальное объединение кадастровых инженеров» с сопроводительным письмом (исх. № 1132/25-01-14 от 19.12.2025/вх. № 706 от 19.12.2025) с просьбой провести проверку правомерности и компетенции деятельности Дисциплинарного отдела Ассоциации при рассмотрении заявлений Гареева И.И. о нарушении требований ст. 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) кадастровым инженером Кочетковой Маргаритой Александровной.

В силу п. 56 «Положения об осуществлении СРО кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия» (далее – Положение Нацобъединения), поступившее Обращение рассматривается дисциплинарным органом на предмет полномочий и компетенции дисциплинарного органа, а также на предмет наличия оснований для оставления Обращения без ответа, предусмотренных пунктами 66 – 68 Положения Нацобъединения и отказа в рассмотрении Обращения по существу, предусмотренных пунктом 69 названного положения.

Коллегией Ассоциации установлено, что ранее в адрес Ассоциации неоднократно поступали обращения Гареева И.И. по данному вопросу, до заседания Коллегии были рассмотрены и изучены документы обращений, ответы Ассоциации на них:

1. Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (исх. № 0ЕП-М04-01-2/3081-Г от 25.04.2025/вх. № 286 от 25.04.2025) направлено обращение Гареева И.И. о допущении ошибки при установлении границ земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:123 кадастровым инженером Кочетковой М.А. при проведении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 02:55:050538, в результате рассмотрения которого по причине непредставления заявителем документов, безусловно подтверждающих заявленные нарушения и установления, что предметом такого обращения выступают обстоятельства и факты, в соответствии с требованиями законодательства РФ, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования Ассоциацией, в силу п.п. 4 п.п. 7, п.п. 8 п. 69 Положения Нацобъединения, Дисциплинарным отделом Ассоциации принято решение **об отказе в рассмотрении его доводов по существу и проведении внеплановой проверки профессиональной деятельности названного кадастрового инженера.**

2. На обращение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (исх. № ЕП-М04-01-2/4497-Г от 20.06.2025/вх. № 370 от 24.06.2025) и жалобу Гареева И.И. на недостоверность предоставленной информации и превышение полномочий кадастровым инженером Кочетковой М.А. при проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов, расположенных в границах кадастрового квартала 02:55:050538 в части определения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:123 (контур 2) (исх. № б/н от 24.06.2025/вх. № 371 от 24.06.2025), Дисциплинарным отделом Ассоциации было принято решение об открытии в отношении кадастрового инженера Кочетковой М.А. дела о применении мер дисциплинарного воздействия, **в результате рассмотрения которого принято решение о прекращении дисциплинарного производства в отношении указанного кадастрового инженера в связи с отсутствием установленных нарушений обязательных требований** (протокол № 47/2025 от 17.07.2025), что соответствует п. 60 Положения Нацобъединения.

3. В ответ на письмо Управления Росреестра по Республике Башкортостан с обращением Гареева И.И. (исх. № 25-13723/208 от 15.10.2025/вх. № 600 от 15.10.2025), согласно которому, по мнению заявителя, «ООО «Геоид» внес заведомо недостоверные сведения в результаты работы согласительной комиссии по государственному контракту и представил Заказчику карту-план территории, не соответствующую решению Заключения согласительной комиссии от 10.08.2023, тем самым совершив подлог документов в отношении границы земельного участка 02:05:000000:123 (контур 2)», Дисциплинарным отделом Ассоциации на основании п.п. 4 п.п. 7, п.п. 8 п. 69 Положения Нацобъединения **было принято решение об отказе в рассмотрении его доводов по существу и проведении внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера по причине непредставления заявителем документов, безусловно подтверждающих заявленные нарушения и установления, что предметом такого обращения выступают обстоятельства и факты, в соответствии с требованиями законодательства РФ, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования Ассоциацией.**

4. Обращение Гареева И.И. (исх. № б/н от 22.10.2025/вх. № 612 от 22.10.2025), также по доводам которого кадастровым инженером «ООО «Геоид» Кочетковой М.А. совершен подлог документов в отношении границы земельного участка 02:05:000000:123 (контур 2), поскольку приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 2089 от 22.08.2023 была утверждена представленная ООО «Геоид» карта-план территории с недостоверными сведениями, направленная в орган регистрации прав, Дисциплинарным отделом Ассоциации на основании п.п. 7, п.п. 8 п. 69 Положения Нацобъединения было принято решение об отказе в рассмотрении его доводов по существу и проведении внеплановой проверки профессиональной деятельности вышеуказанного кадастрового инженера **в связи с отсутствием в обращении указания на конкретные нарушения требований, допущенные кадастровым инженером при осуществлении кадастровой деятельности, и информации, подтверждающей (в том числе документально), что законные права и интересы заявителя нарушены указанными в обращении фактами нарушения**, также является основанием для принятия Дисциплинарным отделом Ассоциации решения об отказе в рассмотрении доводов такого обращения по существу.

5. В ответ на решение Дисциплинарного отдела (№ 314д/2025@ от 21.10.2025), принятое по результатам рассмотрения обращения Гареева И.И. (исх. № 25-13723/208 от 15.10.2025/вх. № 600 от 15.10.2025), заявителем представлено обращение в виде возражения (вх. № 615 от 27.10.2025), в котором он указывает на свои предположения о том, что Дисциплинарным отделом Ассоциации «повторно не рассмотрено существенное нарушение требований» ст. 42.10 Закона, допущенное кадастровым инженером Кочетковой М.А. при

проведении заседаний согласительной комиссии в рамках комплексных кадастровых работ по государственному контракту № 0121 от 10.03.2023 ООО «Геоид» и просит провести проверку нарушений требований ч. 15 ст. 42.10 Закона «при внесении самовольной корректировки данных КПТ 02:55:050538 от 23.05.2023 вне согласительной комиссии кадастровым инженером Кочетковой Маргаритой Александровной при выполнении комплексных кадастровых работ». В результате рассмотрения названного обращения заявителя, Дисциплинарным отделом Ассоциации выявлено предусмотренное п.п. 4 п. 69 Положения Национального объединения основание для отказа в рассмотрении его доводов по существу (поскольку предметом такого обращения выступают обстоятельства и факты, в соответствии с требованиями законодательства РФ, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования Ассоциацией), **а также установлен случай, при котором предметом поступившего обращения является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка**, что в силу п.п. 1 п. 69 Положения Нацобъединения, является самостоятельным основанием для отказа в рассмотрении доводов такого обращения по существу, о чем заявитель был уведомлен в установленном порядке письмом Ассоциации (исх. № 326д/2025@ от 05.11.2025).

Во вновь представленном обращении Гареева И.И., поступившем из Ассоциации «Национальное объединение кадастровых инженеров» с сопроводительным письмом (исх. № 1132/25-01-14 от 19.12.2025/вх. № 706 от 19.12.2025), заявитель полагает, что Дисциплинарным отделом Ассоциации не рассмотрено существенное нарушение требований ст. 42.10 Закона, допущенное кадастровым инженером Кочетковой Маргаритой Александровной в рамках комплексных кадастровых работ по государственному контракту № 0121 от 10.03.2023 ООО «Геоид» при согласовании границ земельных участков 02:55:000000:123 (контур 2) и 02:55:050539:5, порядок которых определен ст.42.10 Закона, Регламентом работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа РБ, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ от 27.08.2018 № 1388 «О создании согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа РБ», распоряжением Администрации городского округа город Уфа РБ от 13 .06.2023 № 92-р.

По вопросу выполнения кадастровыми инженерами комплексных кадастровых работ можно отметить следующее:

Комплексными кадастровыми работами, с учетом требований ч.1 ст. 42.1 Закона, являются кадастровые работы, выполняемые одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов объектов недвижимого имущества.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, подготовленной в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме документа на бумажном носителе (ст. 42.4 Закона, ч.5 ст. 24.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации)).

Утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ, является одним из оснований осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ст. 14 Закона о регистрации).

Требованиями ст. 42.10 регламентирован порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Из ч. 1, ч. 2 ст. 42.10 Закона следует, что согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется формируемой уполномоченными на утверждение карты-плана территории органом местного самоуправления согласительной комиссией, в состав которой кадастровый инженер включению не подлежит.

Требованиями ч. 6 ст. 42.10 Закона определено, что рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в ч. 3 ст. 39 Закона, относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями; оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке, относится к полномочиям согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

По результатам рассмотрения согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (ч. 18 ст. 42.10 Закона).

Коллегией Ассоциации установлено, что в силу ч. 4 протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (№ 2 от 10.08.2023) согласительной комиссией было решено границы земельных участков, расположенных на территории в том числе кадастровых кварталов 02:55:050539 и 02:55:050538, считать согласованными после выполнения условий ч. 2, ч. 3 данного решения, при том, что ч. 2 такого протокола решено проекты карт-планов вернуть на доработку кадастровому инженеру с учетом требований действующего законодательства (в части обоснования изменения площадей земельных участков, определения местоположения их границ, исходя из сведений, содержащихся в правоустанавливающих документах, проектах организации и застройки садоводческих товариществ) и с внесенными изменениями представить в согласительную комиссию не позднее пяти рабочих дней до проведения второго заседания согласительной комиссии, назначенной на 17.08.2023.

Осуществление проверок деятельности согласительной комиссии и (или) лиц, участвующих в работе согласительной комиссии, в том числе порядок принятия и утверждения предусмотренных законодательством документов, полученных в ходе проведения согласительной комиссии, установление обстоятельств и фактов, сопряженных с деятельностью согласительной комиссии и лиц в ней участвующих, не отнесено к полномочиям СРО кадастровых инженеров.

Пределы правового регулирования Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров не предусматривают производства СРО кадастровых инженеров каких-либо действий по установлению достоверности и законности результатов работы согласительной комиссии и лиц, участвующих в работе согласительной комиссии.

Также Ассоциации, действующей в рамках выполнения возложенных на нее обязанностей, не представляется возможным установить наличие/отсутствие ошибки, допущенной кадастровым инженером при определении координат характерных точек

границ земельных участков (наличие реестровой ошибки) при проведения комплексных кадастровых работ, так как в силу ч. 9 ст. 30.1 Закона, ст. 6 Закона о СРО, **обследование земельных участков, в отношении которых осуществляются кадастровые работы (в том числе с целью установления наличия или отсутствия ошибки в границах земельных участков, допущенной при определении координат характерных точек границ земельных участков) как и выполнение кадастровых работ не относится к полномочиям СРО кадастровых инженеров.**

Рассмотрев все ранее поступившие обращения и подготовленные ответы на них, Председатель Коллегии Лидия Григорьевна отметила, что Дисциплинарным отделом Ассоциации проведено дисциплинарное производство в полном соответствии с требованиями законодательства и Положениями, регламентирующими контрольно-дисциплинарное производство СРО, в том числе в соответствии с Положением Нацобъединения.

Коновалов Владимир Ефимович отметил, что основанием для выполнения кадастровым инженером комплексных кадастровых работ является государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемый заказчиком таких работ с юридическим лицом, указанным в статье 33 Закона, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно ст. 401 Гражданского кодекса РФ, ответственность за неисполнение обязательства либо исполнение его ненадлежащим образом, возложена на юридическое лицо, с которым заключен такой договор, при этом кадастровый инженер не является лицом, договор и (или) контракт заключившее.

Решение вопросов, касающихся непосредственно работ по определению координат характерных точек, а также объема исполненных/не исполненных работ при наличии решений согласительных комиссий, утвердивших результаты комплексных кадастровых работ, однозначно являющихся спорными, относится к судебным разбирательствам или через направление, в порядке установленном договором подряда (контрактом), требования (претензии) юридическому лицу исправить недочеты в добровольном порядке по гарантийным обязательствам договора подряда (или по соглашению сторон).

Таким образом, Коллегия Ассоциации резюмирует о том, что проведение Дисциплинарным отделом **проверки доводов заявителя** на предмет выявления нарушений ст. 42.10 Закона, допущенных кадастровым инженером Кочетковой М.А. при проведении комплексных кадастровых работ, в том числе в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:55:050539, 02:55:050538, **выходит за пределы компетенции Дисциплинарного отдела Ассоциации.**

При указанных обстоятельствах, оснований для пересмотра решений Дисциплинарного отдела, Коллегией Ассоциации не усматривается.

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение Дисциплинарного отдела (№326д/2025 от 06.11.2025) без изменения.
2. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Кочетковой М.А. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
3. Уведомить заявителя о принятом Коллегией Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членов Ассоциации:

1.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 671/с от 16.01.2026, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки	
	Сведения о физическом лице	ФИО	Дычко Галина Борисовна	
		Реестровый номер	007-671	
		СНИЛС	060-651-013 17	
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Попов Андрей Владимирович	
		Реестровый номер	0184	
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ	
		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»	
	Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года	
		Даты начала и окончания стажировки	23.01.2026 – 23.01.2028	
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «Геометрикс»	
		Место фактического осуществления стажировки	Омская обл., г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 14	
	2.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 672/с от 16.01.2026, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
		Сведения о физическом лице	ФИО	Сафонов Игорь Николаевич
			Реестровый номер	007-672
			СНИЛС	108-894-793 14

Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Карчинский Анатолий Сергеевич
	Реестровый номер	1377
	Форма организации кадастровой деятельности	ИП
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
	Даты начала и окончания стажировки	23.01.2026 – 23.01.2028
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	-
	Место фактического осуществления стажировки	Пермский край, м.о. Сивинский, с. Сива, ул. Садовая, д.25-1

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Прекращение стажировки

Докладчик И.А. Копытова

Стажировка указанных лиц по состоянию на 23.01.2026 не была возобновлена:

№ п/п	УИН	ФИО	Дата приостановления стажировки	Срок приостановления стажировки
1.	007-509	Новоселова Анна Васильевна	26.11.2024	1 год
2.	007-539	Воробьева Татьяна Александровна	17.12.2024	1 год

РЕШИЛИ: В связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 5 п. 7.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами, стажировки указанных лиц прекращены:

№ п/п	УИН	ФИО
1.	007-509	Новоселова Анна Васильевна
2.	007-539	Воробьева Татьяна Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых