



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

по списку рассылки

Исх. № 9/26-01-14 от 14.01.2026 г.

На № _____ от _____ г.

Об изменении законодательства в части
обжалования решений о приостановлении
ГКУ и (или) ГРП

Уважаемые коллеги!

Национальная палата кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение) доводит до Вашего сведения следующее.

С 1 января 2026 г. вступили в силу изменения в законодательстве РФ в части обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав во внесудебном порядке, внесенные Федеральным законом от 22.07.2024 № 207-ФЗ¹.

Согласно указанному Федеральному закону:

– статья 26.1 «Обжалование решения о приостановлении» Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» признана утратившей силу;

– взамен в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вводится новая глава 3.1 «Обжалование решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав во внесудебном порядке».

В развитие новых положений Росреестром издан приказ от 01.07.2025 № П/0237/25 «Об утверждении положения о порядке формирования и работы апелляционных комиссий по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и

¹ <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220023?ysclid=lz44px0nxm847620647&index=1>

форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество», регламентирующий работу вновь создаваемых апелляционных комиссией, вступивший в силу 01.01.2026. Аналогичный приказ от 08.10.2020 № П/0377 признан утратившим силу.

С учетом изложенного, отмечаем, что по общему правилу работа вновь созданных апелляционных комиссий останется аналогичной работе ранее действующих комиссий. Вместе с этим, направляем в Ваш адрес информацию об основных изменениях законодательства в данной части для учета работе и доведения до сведения кадастровых инженеров:

– в апелляционной комиссии можно будет оспорить не только приостановление ГКУ, но а также приостановление ГРП;

– решение о приостановлении во внесудебном порядке в части приостановления ГКУ может быть обжаловано:

- заявителем или его представителем;
- кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, карту-план территории или акт обследования,
- юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший вышеуказанные документы;

– обжалование решения о приостановлении во внесудебном порядке не является обязательным досудебным порядком обжалования такого решения о приостановлении;

– распоряжениями Росреестра уже созданы центральная и региональные апелляционные комиссии, в состав которых вошли представители Росреестра и Национального объединения. Также законом предусмотрено создание межрегиональных комиссий. В случае их создания региональные апелляционные комиссии в соответствующих субъектах РФ не создаются.

Центральная апелляционная комиссия рассматривает заявления об обжаловании решений о приостановлении:

- если уведомление о таком приостановлении направлено Росреестром;
- если решение о приостановлении принято государственным регистратором прав, являющимся руководителем одного или всех членов любой иной апелляционной комиссии.

Региональные и (или) межрегиональные апелляционные комиссии рассматривают заявления об обжаловании решений о приостановлении, если уведомления о приостановлении направлены органами регистрации прав, действующими на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации.

С перечнем комиссий и их контактами можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра²;

² <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/apellyatsionnye-komissii/>

– для рассмотрения приостановления кадастрового учета необходимо совместное участие в заседании апелляционной комиссии представителей Росреестра и Национального объединения;

– без участия представителей Национального объединения апелляционной комиссией рассматриваются только жалобы на приостановления в части государственной регистрации прав;

– заседания апелляционных комиссий могут проводиться в дистанционной форме;

– заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в апелляционную комиссию:

- в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о приостановлении;
- в письменной форме при личном обращении;
- посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении;

- в электронной форме, включая единый портал;

– все выявленные апелляционной комиссией основания для приостановления ГКУ и ГРП подлежат отражению в решении комиссии;

– если государственный регистратор указал не все причины приостановления - данная информация отражается в решении комиссии и доводится до руководителя органа регистрации прав;

– если государственный регистратор наряду с обоснованными причинами указал необоснованные причины приостановления - данная информация отражается в решении комиссии с отметкой об отсутствии необходимости их устранения для возобновления учетно-регистрационных действий;

– резолютивная часть решения апелляционной комиссии объявляется на заседании апелляционной комиссии в день принятия ею решения;


– повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения о приостановлении, ранее являвшегося предметом рассмотрения апелляционной комиссии, не допускается;

– распоряжением Росреестра от 29.12.2025 № Р/0330/25 распоряжения в сфере формирования и работы апелляционных комиссии (в рамках статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») признаны утратившими силу.

Приложение:

1. Выдержки из федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
2. Приказ Росреестра от 01.07.2025 № П/0237/25.

Президент

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
<p>Сертификат: 03537cbd0034b3fbb044a1d14d90e082ee Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров Президент Овчинникова Алла Григорьевна Действителен: с 09.08.2025 по 23.08.2026</p>	

А.Г. Овчинникова